Affinités Pierre

SOCIÉTÉ CIVILE DE PLACEMENT IMMOBILIER

Groupama
GAN REIM

AFFINITÉS PIERRE

Investissement

Séville – Espagne

Groupama Gan REIM, pour le compte de la SCPI Affinités Pierre, acquiert un entrepôt commercial en périphérie de Séville, en Espagne.

AFFINITÉS PIERRE

Situé à Bormujos, au coeur du bassin économique de Séville, capitale de l'Andalousie, en Espagne, l'entrepôt commercial est entièrement loué à Obramat, enseigne du groupe Adéo.

Cet investissement de **20 M€** (droits inclus) illustre la stratégie de la SCPI **Affinités Pierre** de bâtir un portefeuille diversifié, loué à des enseignes internationales reconnues et implanté stratégiquement au sein de zones commerciales dynamiques.

Groupama Gan REIM

Groupama Gan REIM est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) qui structure, développe et gère des véhicules d'investissement immobilier pour le compte d'une clientèle d'investisseurs diversifiée.

www.groupamagan-reim.fr

Ce communiqué est purement et exclusivement informatif.
Il ne préjuge pas d'investissements futurs et ne constitue en aucun cas une offre ou une sollicitation à souscrire ou investir dans la SCPI Affinités Pierre.

AFFINITÉS PIERRE

Acquisition, à Séville, d'un entrepôt commercial

OBRAMAT

Investissement[1]	Rendement locatif[1]
20 M€	**6,10 %**

Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures. La SCPI Affinités Pierre comporte des risques, notamment des risques de liquidité et de perte en capital : ce produit n'est pas destiné à tous types d'investisseurs. Ce document est exclusivement informatif. Il ne constitue en aucun cas une offre ou une sollicitation à souscrire ou à investir dans la SCPI Affinités Pierre. Groupama Gan REIM ne peut s'engager à tenir à jour, en cas de changement, les informations transmises à leur date de publication.

www.groupamagan-reim.fr

Groupama GAN REIM

(1) L'investissement est exprimé acte en main et le rendement locatif prévisionnel représente le rapport entre le loyer annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main.

Ce document est purement et exclusivement informatif. Ce document et les informations qu'il dispense ne saurait en aucun cas constituer un conseil en investissement. Ce document ne préjuge pas d'investissements futurs et ne constitue en aucun cas une offre ou une sollicitation à souscrire ou à investir dans la SCPI Affinités Pierre. Aucune décision d'investissement ne doit être prise sur l'unique base de ce document. Les opinions exprimées dans celui-ci appartiennent à leurs auteurs et ne sauraient engager Groupama Gan REIM. Les informations présentées dans ce document sont établies à sa date de publication. Groupama Gan REIM ne peut s'engager à les tenir à jour en cas de changement.

AVERTISSEMENT

Avant d'investir dans la SCPI Affinités Pierre, véhicule d'investissement immobilier géré par Groupama Gan REIM, Société de Gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des marchés financiers (AMF), vous devez lire attentivement la Note d'Information et les Statuts, ainsi que les documents réglementaires disponibles sur le site *www.groupamagan-reim.fr*.

TOUT INVESTISSEMENT DANS UNE SCPI COMPORTE NOTAMMENT LES RISQUES SUIVANTS :

A Risque de perte en capital lié à l'absence de garantie de remboursement du capital initialement investi

B Risque de marché lié à l'évolution des marchés immobiliers (niveau des loyers, expertise des actifs, demande locative...) et plus globalement à la conjoncture économique

C Risque lié à la gestion discrétionnaire qui repose sur l'anticipation incertaine de l'évolution des différents marchés et/ou sur la sélection des immeubles

D Risque de liquidité lié à l'absence de cotation des parts de SCPI. Leur revente n'est pas garantie par la Société de Gestion Groupama Gan REIM et dépend notamment de l'existence de souscriptions compensatrices ou d'une contrepartie. Les parts de SCPI doivent être considérées comme un placement de long terme avec une durée de placement minimum recommandée de 8 ans

E Risque lié à l'effet de levier en cas de recours à l'endettement et en cas d'évolution défavorable des marchés immobiliers

F Risque de variation des revenus distribués lié à son évolution à la hausse comme à la baisse en fonction du niveau des loyers et du taux d'occupation des immeubles

G Risque de change dans l'hypothèse d'investissements en devises étrangères et malgré une couverture éventuelle des fluctuations des taux de changes à la baisse

H Risque de taux en cas de recours à l'endettement à taux variable et malgré une couverture éventuelle des fluctuations des taux variables à la hausse

I Risque en matière de durabilité lié à un événement ou une situation dans le domaine environnemental, social ou de gouvernance, dont la survenance peut entraîner une détérioration importante du profil financier, de la liquidité, de la rentabilité ou de la réputation de l'investissement sous-jacent