



SOCIÉTÉ CIVILE DE
PLACEMENT IMMOBILIER

Groupama Gan
REIM

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA

ATTRAITS PIERRE
Investissement
Talence

Groupama Gan REIM, pour le compte de la SCPI **Attraits Pierre**, acquiert, à Talence, un actif alimentaire loué à Auchan Supermarché.

ATTRAITS PIERRE

Situé à Talence, aux portes de Bordeaux, en bordure d'un axe principal de circulation et face à un arrêt de tramway, cet ensemble immobilier à usage de commerce, est entièrement loué à **Auchan Supermarché**.

Ce septième investissement de **6,41 M€** (droits inclus) traduit la stratégie de la SCPI **Attraits Pierre** visant à bâtir un portefeuille diversifié, sécurisé par des locataires de premier plan et implanté sur des emplacements dynamiques.

Groupama Gan REIM

Groupama Gan REIM est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) qui structure, développe et gère des véhicules d'investissement immobilier pour le compte d'une clientèle d'investisseurs diversifiée.

www.groupamagan-reim.fr

Ce communiqué est purement et exclusivement informatif.

Il ne préjuge pas d'investissements futurs et ne constitue en aucun cas une offre ou une sollicitation à souscrire ou investir dans la SCPI Attraits Pierre.

Acquisition, à Talence, d'un ensemble immobilier à usage de commerce loué à la Auchan Supermarché



Investissement ⁽¹⁾

6,41 M€

Rendement locatif ⁽¹⁾

6,63 %

Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures. La SCPI Attraits Pierre comporte des risques, notamment des risques de liquidité et de perte en capital : ce produit n'est pas destiné à tous types d'investisseurs.

Ce document est exclusivement informatif. Il ne constitue en aucun cas une offre ou une sollicitation à souscrire ou à investir dans la SCPI Attraits Pierre. Groupama Gan REIM ne peut s'engager à tenir à jour, en cas de changement, les informations transmises à leur date de publication.

www.groupamagan-reim.fr



(1) L'investissement est exprimé acte en main et le rendement locatif prévisionnel représente le rapport entre le loyer annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main.

Ce document est purement et exclusivement informatif. Ce document et les informations qu'il dispense ne saurait en aucun cas constituer un conseil en investissement. Ce document ne préjuge pas d'investissements futurs et ne constitue en aucun cas une offre ou une sollicitation à souscrire ou à investir dans la SCPI Attraitis Pierre. Aucune décision d'investissement ne doit être prise sur l'unique base de ce document. Les opinions exprimées dans celui-ci appartiennent à leurs auteurs et ne sauraient engager Groupama Gan REIM. Les informations présentées dans ce document sont établies à sa date de publication. Groupama Gan REIM ne peut s'engager à les tenir à jour en cas de changement.



AVERTISSEMENT

Avant d'investir dans la SCPI Attraitis Pierre, véhicule d'investissement immobilier géré par Groupama Gan REIM, Société de Gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des marchés financiers (AMF), vous devez lire attentivement la Note d'Information et les Statuts, ainsi que les documents réglementaires disponibles sur le site www.groupamagan-reim.fr.

TOUT INVESTISSEMENT DANS UNE SCPI COMPORTE NOTAMMENT LES RISQUES SUIVANTS :

- | | | |
|--|--|--|
| <p>A</p> <p>Risque de perte en capital lié à l'absence de garantie de remboursement du capital initialement investi</p> | <p>D</p> <p>Risque de liquidité lié à un marché secondaire de gré à gré non garanti par la Société de Gestion Groupama Gan REIM et à une durée de placement minimum recommandée de 8 années</p> | <p>G</p> <p>Risque de change dans l'hypothèse d'investissements en devises étrangères et malgré une couverture éventuelle des fluctuations des taux de changes à la baisse</p> |
| <p>B</p> <p>Risque de marché lié à l'évolution des marchés immobiliers (niveau des loyers, expertise des actifs, demande locative...) et plus globalement à la conjoncture économique</p> | <p>E</p> <p>Risque lié à l'effet de levier en cas de recours à l'endettement et en cas d'évolution défavorable des marchés immobiliers</p> | <p>H</p> <p>Risque de taux en cas de recours à l'endettement à taux variable et malgré une couverture éventuelle des fluctuations des taux variables à la hausse</p> |
| <p>C</p> <p>Risque lié à la gestion discrétionnaire qui repose sur l'anticipation incertaine de l'évolution des différents marchés et/ou sur la sélection des immeubles</p> | <p>F</p> <p>Risque de variation des revenus distribués lié à son évolution à la hausse comme à la baisse en fonction du niveau des loyers et du taux d'occupation des immeubles</p> | <p>I</p> <p>Risque en matière de durabilité lié à un événement ou une situation dans le domaine environnemental, social ou de gouvernance, dont la survenance peut entraîner une détérioration importante du profil financier, de la liquidité, de la rentabilité ou de la réputation de l'investissement sous-jacent</p> |