Attraits Pierre

SOCIÉTÉ CIVILE DE PLACEMENT IMMOBILIER

Groupama Gan REIM

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA

ATTRAITS PIERRE

Investissement

Saint-Florent-sur-Cher

Groupama Gan REIM, pour le compte de la SCPI Attraits Pierre, acquiert, une messagerie neuve à Saint-Florent-sur-Cher (18).

ATTRAITS PIERRE

Situé dans la zone d'activités « Terres des Brosses », à la jonction des autoroutes A71 et A20 cet immeuble est entièrement loué à **Pall-Ex** (filiale de De Rijke France).

Ce quatrième investissement de **8,32 M€** (droits inclus) traduit la stratégie de la SCPI **Attraits Pierre** visant à constituer un portefeuille d'actifs diversifiés, en France comme à l'étranger, loués à des enseignes reconnues, et localisés sur des emplacements recherchés.

Groupama Gan REIM

Groupama Gan REIM est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) qui structure, développe et gère des véhicules d'investissement immobilier pour le compte d'une clientèle d'investisseurs diversifiée.

www.groupamagan-reim.fr

Ce communiqué est purement et exclusivement informatif.
Il ne préjuge pas d'investissements futurs et ne constitue en aucun cas une offre ou une sollicitation à souscrire ou investir dans la SCPI Attraits Pierre.

ATTRAITS PIERRE

Acquisition, à Saint-Florent-sur-Cher d'une messagerie neuve louée à Pall-Ex France

PALLEX FRANCE

Investissement (1)	Rendement locatif (1)
8,32 M€	6,37 %

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Ce document est exclusivement informatif. Il ne constitue en aucun cas une offre ou une sollicitation à souscrire ou à investir dans la SCPI Attraits Pierre. Groupama Gan REIM ne peut s'engager à tenir à jour, en cas de changement, les informations transmises à leur date de publication.

www.groupamagan-reim.fr

(1) L'investissement est exprimé acte en main et le rendement locatif prévisionnel représente le rapport entre le loyer annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main.

Ce document est purement et exclusivement informatif. Ce document et les informations qu'il dispense ne saurait en aucun cas constituer un conseil en investissement. Ce document ne préjuge pas d'investissements futurs et ne constitue en aucun cas une offre ou une sollicitation à souscrire ou à investir dans la SCPI Attraits Pierre. Aucune décision d'investissement ne doit être prise sur l'unique base de ce document. Les opinions exprimées dans celui-ci appartiennent à leurs auteurs et ne sauraient engager Groupama Gan REIM. Les informations présentées dans ce document sont établies à sa date de publication. Groupama Gan REIM ne peut s'engager à les tenir à jour en cas de changement.

AVERTISSEMENT

Avant d'investir dans la SCPI Attraits Pierre, véhicule d'investissement immobilier géré par Groupama Gan REIM, Société de Gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des marchés financiers (AMF), vous devez lire attentivement la Note d'Information et les Statuts, ainsi que les documents réglementaires disponibles sur le site *www.groupamagan-reim.fr*.

TOUT INVESTISSEMENT DANS UNE SCPI COMPORTE NOTAMMENT LES RISQUES SUIVANTS :

A

Risque de perte en capital lié à l'absence de garantie de remboursement du capital initialement investi

B

Risque de liquidité lié à un marché secondaire de gré à gré non garanti par la Société de Gestion Groupama Gan REIM et à une durée de placement minimum recommandée de 8 années

C

Risque de marché lié à la variation des marchés immobiliers (niveau des loyers, expertise des actifs, demande locative...) et plus globalement à la conjoncture économique

D

Risque lié à l'effet de levier en cas de recours à l'endettement et en cas d'évolution défavorable des marchés immobiliers

E

Risque de variation des revenus distribués pouvant évoluer à la hausse comme à la baisse en fonction du niveau des loyers et du taux d'occupation des immeubles