

# INFORMATIONS TRIMESTRIELLES AU 30 JUIN 2025 (PART G)



 RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



Groupama

an Pierre 1

ORGANISME DE PLACEMENT  
COLLECTIF IMMOBILIER

Groupama Gan  
**REIM**

# GROUPAMA GAN PIERRE 1

## ACTUALITÉS

Au 30 juin 2025, **Groupama Gan Pierre 1** affiche un actif de 393 M€, composé à 60% d'actifs immobiliers, le solde étant investi en actifs financiers (30%) et en liquidités (10%).

Au 30 juin 2025, la valeur liquidative de la part G de **Groupama Gan Pierre 1** s'établit à 1 036,92 € (dividendes réinvestis), soit une performance de +1,92% depuis le 1er janvier 2025.

Cette évolution traduit la résilience du portefeuille d'actifs immobiliers dans un contexte de stabilisation des taux d'intérêt et des valeurs immobilières, ainsi que l'appréciation des actifs financiers liée à une évolution favorable des marchés actions et obligations.

## INDICATEURS CLÉS

au 30 juin 2025

### DATE DE CRÉATION

23 avril 2015

### VALEUR LIQUIDATIVE PART G

1 003,31 €

### PERFORMANCE 2025 AU 30 JUIN

(DIVIDENDES RÉINVESTIS)

+1,92%

### DIVIDENDE VERSÉ PAR ACTION

(23 MAI 2025)

21,18 €

### ACTIF NET

387,2 M€

### ACTIFS

393 M€

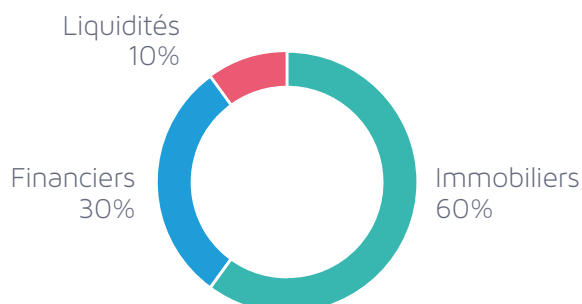
### TAUX D'OCCUPATION

94%

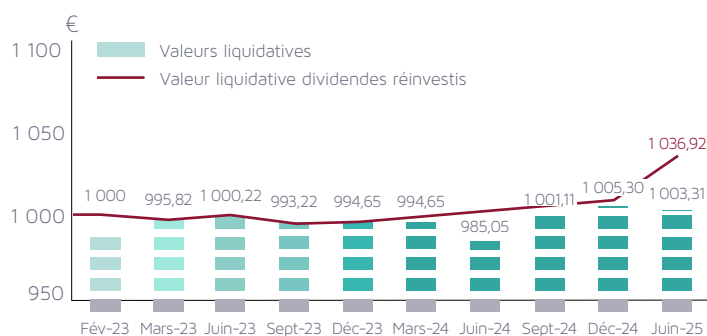
### ENDETTEMENT BANCAIRE

non utilisé

## ACTIFS



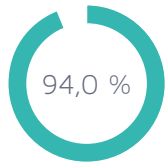
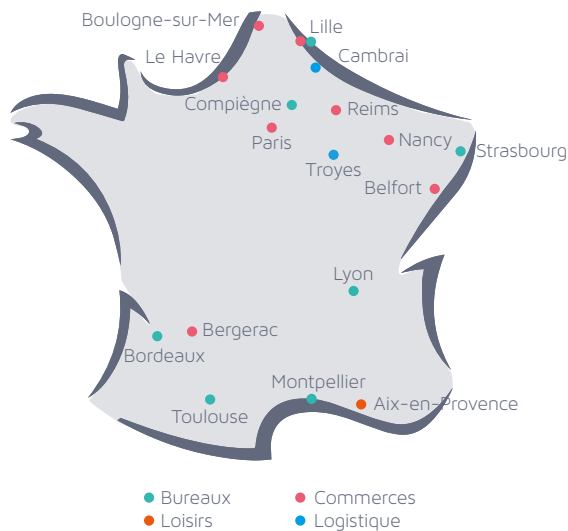
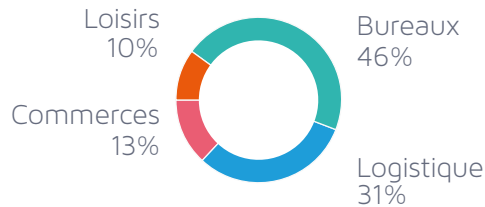
## VALEUR LIQUIDATIVE



Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

# GROUPAMA GAN PIERRE 1

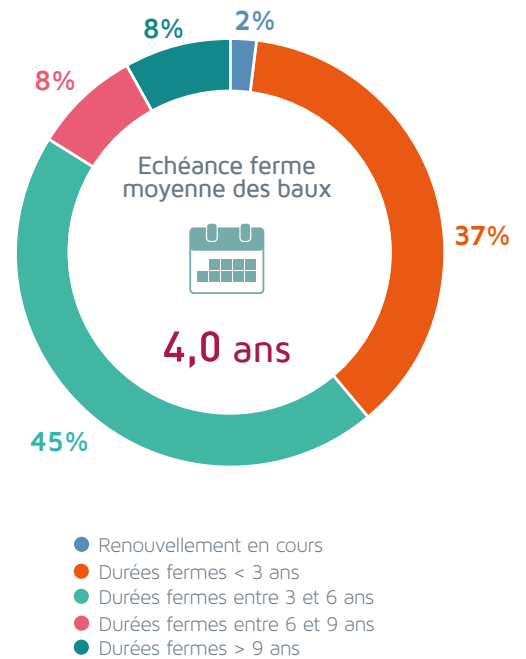
## PATRIMOINE IMMOBILIER

Occupation<sup>(1)</sup>Typologie<sup>(2)</sup>

<sup>(1)</sup> Répartition réalisée sur la base des loyers annuels hors taxes et hors charges

<sup>(2)</sup> Répartition réalisée sur la base de la valeur vénale des actifs immobiliers au 30 juin 2025

## BAUX



## PATRIMOINE FINANCIER

easyJet

ABN-AMRO

PPG

KBC

CRÉDIT AGRICOLE

McDonald's

JCDecaux

DOVER

CaixaBank

Au 30 juin 2025, les actifs financiers sont composés de lignes obligataires de grands groupes français et étrangers appartenant à la catégorie «Investment Grade» (107 M€, soit 90% de l'exposition financière) et de titres d'OPCVM Actions (12 M€, soit 10% de l'exposition financière).

Actifs financiers  
119 M€

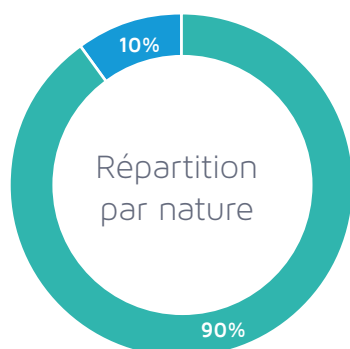
Nombre de valeurs  
324

La stratégie établie sur le patrimoine financier vise à renforcer la résilience et la performance de **Groupama Gan Pierre 1** et à offrir une diversification sectorielle en investissant dans des domaines tels que la santé, la finance, les nouvelles technologies, le luxe et l'énergie.

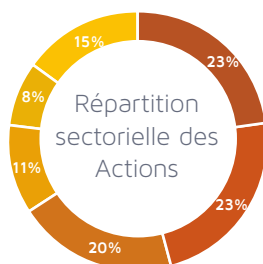
Exemples de contreparties

# GROUPAMA GAN PIERRE 1

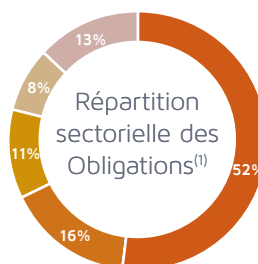
## PATRIMOINE FINANCIER



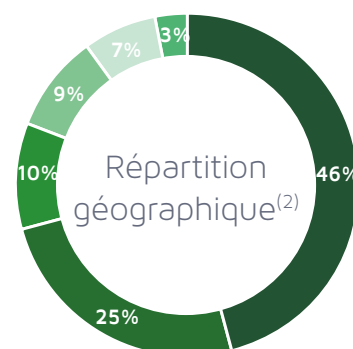
- Obligations
- OPCVM Actions



- Banque & Assurance
- Industrie
- Transport & Communication
- Biens de consommation
- Santé
- Autres



- Banque & Assurance
- Biens de consommation
- Industrie
- Transport & Communication
- Autres



- France
- Allemagne
- Pays-Bas
- Espagne
- Italie
- Autres pays

<sup>(1)</sup> Rating : Investment Grade

<sup>(2)</sup> Répartition géographique des actions et des obligations

## LIQUIDITÉS



OPCVM Monétaires



Trésorerie



Autres actifs

[www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr)

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. Groupama Gan REIM décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et du document d'information clé (DIC) du fonds. Ces documents sont disponibles sur le site internet [www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr).



Groupama Gan  
**REIM**

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA



Groupama Gan REIM, Société de Gestion  
agréée par l'AMF sous le n°GP-14000046 le 15 décembre 2014  
SAS au capital de 1 500 000 euros - RCS Nanterre 808 252 506  
Siège social : 136 rue des Trois Fontanot - 92000 Nanterre