



SOCIÉTÉ CIVILE DE  
PLACEMENT IMMOBILIER

Groupama Gan  
**REIM**

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA

**ATTRAITS PIERRE**  
Investissement  
**Muret**

**Groupama Gan REIM**, pour le compte de la SCPI **Attraits Pierre**, acquiert un immeuble neuf à usage de bureaux à Muret (31).

## ATTRAITS PIERRE

Situé dans la zone d'activités « Porte des Pyrénées », entre l'autoroute A64 et la Garonne, cet immeuble est entièrement loué à **France Travail**. Ce troisième investissement de **3,24 M€** (droits inclus) traduit la stratégie de la **SCPI Attraits Pierre** visant à constituer un portefeuille d'actifs diversifiés, en France comme à l'étranger, loués à des enseignes reconnues, et localisés sur des emplacements recherchés.

### **Groupama Gan REIM**

Groupama Gan REIM est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) qui structure, développe et gère des véhicules d'investissement immobilier pour le compte d'une clientèle d'investisseurs diversifiée.

[www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr)

Ce communiqué est purement et exclusivement informatif.

Il ne préjuge pas d'investissements futurs et ne constitue en aucun cas une offre ou une sollicitation à souscrire ou investir dans la SCPI Attraits Pierre.

## Acquisition, à Muret d'un immeuble neuf loué à France Travail



Investissement <sup>(1)</sup>

**3,24 M€**

Rendement locatif <sup>(1)</sup>

**7 %**

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Ce document est exclusivement informatif. Il ne constitue en aucun cas une offre ou une sollicitation à souscrire ou à investir dans la SCPI Attraites Pierre. Groupama Gan REIM ne peut s'engager à tenir à jour, en cas de changement, les informations transmises à leur date de publication.

[www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr)



(1) L'investissement est exprimé acte en main et le rendement locatif prévisionnel représente le rapport entre le loyer annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main.

Ce document est purement et exclusivement informatif. Ce document et les informations qu'il dispense ne saurait en aucun cas constituer un conseil en investissement. Ce document ne préjuge pas d'investissements futurs et ne constitue en aucun cas une offre ou une sollicitation à souscrire ou à investir dans la SCPI Attrait Pierre. Aucune décision d'investissement ne doit être prise sur l'unique base de ce document. Les opinions exprimées dans celui-ci appartiennent à leurs auteurs et ne sauraient engager Groupama Gan REIM. Les informations présentées dans ce document sont établies à sa date de publication. Groupama Gan REIM ne peut s'engager à les tenir à jour en cas de changement.



## AVERTISSEMENT

Avant d'investir dans la SCPI Attrait Pierre, véhicule d'investissement immobilier géré par Groupama Gan REIM, Société de Gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des marchés financiers (AMF), vous devez lire attentivement la Note d'Information et les Statuts, ainsi que les documents réglementaires disponibles sur le site [www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr).

### TOUT INVESTISSEMENT DANS UNE SCPI COMPORTE NOTAMMENT LES RISQUES SUIVANTS :



Risque de perte en capital lié à l'absence de garantie de remboursement du capital initialement investi



Risque de liquidité lié à un marché secondaire de gré à gré non garanti par la Société de Gestion Groupama Gan REIM et à une durée de placement minimum recommandée de 8 années



Risque de marché lié à la variation des marchés immobiliers (niveau des loyers, expertise des actifs, demande locative...) et plus globalement à la conjoncture économique



Risque lié à l'effet de levier en cas de recours à l'endettement et en cas d'évolution défavorable des marchés immobiliers



Risque de variation des revenus distribués pouvant évoluer à la hausse comme à la baisse en fonction du niveau des loyers et du taux d'occupation des immeubles