

FICHE DE CONNAISSANCE CLIENT  
PERSONNE MORALE

Ce questionnaire est établi notamment dans le cadre des dispositions de l’article L. 533-13 du Code monétaire et financier ainsi que de l’article 314-49 du Règlement général de l’Autorité des marchés financiers. Il a pour objectif de permettre au prestataire de services d’investissement d’apprécier le caractère approprié de votre investissement en parts de SCPI par rapport à votre expérience en matière d’investissement.

Ce document est à remplir, à joindre obligatoirement à votre bulletin de souscription ou mandat d’achat de parts et à adresser à la Société de Gestion Groupama Gan REIM. En l’absence de réponse à ce questionnaire, la Société de Gestion Groupama Gan REIM ne peut accepter votre demande de souscription ou d’achat .

La société de gestion Groupama Gan REIM n’agit pas en qualité de fournisseur de conseil en investissement tel défini à l’article D.321-1 du code monétaire et financier.

VOTRE IDENTITÉ

Dénomination sociale : .....  
Forme juridique : ..... N° SIREN : .....  
Adresse légale/Siège social : .....  
Secteur d’activité : .....  
Résident fiscal français : ☐ Oui ☐ Non (précisez) : ..... Régime d’imposition : ☐ IS ☐ IR  
Nom du représentant légal : ..... Fonction : .....  
Nom et qualité de la personne qui effectue l’investissement : .....  
Bénéficiaire(s) effectif(s) : .....  
*(Personne(s) physique(s) qui détient(nent) directement ou indirectement plus de 25% du capital ou des droits de vote de la personne morale)*  
Personne politiquement exposée au sens de l’art. R.561-18 du Code monétaire et financier ? ☐ Oui ☐ Non  
*(Dirigeant, actionnaire ou bénéficiaire effectif exposée à des risques particuliers en raison des fonctions politiques, juridictionnelles ou administratives qu’elle exerce ou a exercées depuis moins d’un an ou de celles qu’exercent ou ont exercées des membres directs de sa famille ou des personnes connues pour lui être étroitement associées).*

VOTRE SITUATION FINANCIÈRE

Quel est le montant de vos revenus (chiffre d’affaires, cotisations, dons, etc.) ?  
☐ Inférieur à 50 000 € ☐ Entre 50 000 € et 500 000 € ☐ Entre 500 000 € et 3 000 000 € ☐ Supérieur à 3 000 000 €

Quels sont vos fonds propres ou réserves stables ?  
☐ Inférieur à 500 000 € ☐ Entre 500 000 € et 5 000 000 € ☐ Supérieur à 5 000 000 €

La situation financière de votre société lui permet-elle de placer une partie de son résultat ?  
☐ Oui ☐ Non

| Répartition de votre patrimoine avant investissement | % de détention |
|------------------------------------------------------|----------------|
| Dépôts bancaires                                     |                |
| Actions                                              |                |
| Obligations                                          |                |
| Immobilisations (dont biens immobiliers en direct)   |                |
| SCPI/OPCI                                            |                |
| Autres (à préciser) :                                |                |

Quel est le montant des dettes (capital restant dû) ?  
☐ Aucun ☐ Inférieur à 500 000 € ☐ Entre 500 000 € et 2 000 000 € ☐ Supérieur à 2 000 000 €

## ORIGINE DES FONDS DESTINÉS À L'ACQUISITION DES PARTS DE SCPI

Les fonds utilisés pour votre investissement peuvent avoir plusieurs origines (cocher autant de cases que nécessaire). Vous devez impérativement en préciser la répartition pour le montant total de votre investissement.

| Nature                                                | % ou somme affecté(e) à l'opération | Précisions/Particularités        |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Trésorerie                   | .....                               | .....                            |
| <input type="checkbox"/> Cession d'actifs immobiliers | .....                               | .....                            |
| <input type="checkbox"/> Cession d'actifs mobiliers   | .....                               | .....                            |
| <input type="checkbox"/> Emprunt bancaire             | .....                               | .....                            |
| <input type="checkbox"/> Autres                       | .....                               | Préciser l'établissement : ..... |
| <b>TOTAL</b> .....                                    |                                     | À préciser : .....               |

## VOS CONNAISSANCES ET EXPÉRIENCES EN MATIÈRE D'INVESTISSEMENTS FINANCIERS

Niveau de connaissance ou d'intervention sur les instruments financiers, en particulier sur les SCPI :

☐ Débutant ☐ Confirmé ☐ Expert

Avez-vous déjà investi dans les produits suivants ? Le cas échéant, cocher les cases correspondantes.

☐ Actions en direct ☐ FCPI/FIP/FCPR ☐ Autres, précisez : .....  
☐ Obligations ☐ Immobilier locatif et/ou de défiscalisation  
☐ OPCVM ☐ SCPI/OPCI

Quelle est la fréquence de vos opérations d'achat et de vente sur instruments financiers ?

☐ Aucune transaction dans l'année  
☐ Moins de 40 transactions par an, soit moins de 10 transactions par trimestre en moyenne  
☐ Plus de 40 transactions par an, soit plus de 10 transactions par trimestre en moyenne

Quel est le montant moyen de vos transactions ?

☐ Moins de 15 000 €  
☐ Entre 15 000 € et 100 000 €  
☐ Entre 100 000 € et 300 000 €  
☐ Entre 300 000 € et 500 000 €  
☐ Plus de 500 000 €

Avez-vous déjà subi des pertes financières dans le cadre de vos investissements financiers ?

☐ Oui ☐ Non

### Connaissance des SCPI

Possédez-vous déjà des parts de SCPI ?

☐ Oui ☐ Non

Savez-vous que le placement en parts de SCPI est recommandé pour une durée de détention de 8 ans minimum ?

☐ Oui ☐ Non

Savez-vous que la valeur et les revenus d'une SCPI sont corrélés à ceux des marchés immobiliers et donc susceptibles de varier à la hausse comme à la baisse ?

☐ Oui ☐ Non

La liquidité du marché des SCPI étant non garantie, acceptez-vous de prendre ce risque ?

☐ Oui ☐ Non

## CATÉGORISATION AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF

En application de la réglementation en vigueur, la Société de Gestion Groupama Gan REIM établit et met en oeuvre des politiques et des procédures appropriées permettant de catégoriser ses clients. La Société de Gestion Groupama Gan REIM catégorise, par défaut, tout souscripteur comme « **client non professionnel** », sauf exception pour les clients professionnels par nature.

Vous disposez néanmoins de la possibilité de demander un changement de catégorisation en client professionnel par l'envoi d'un courrier recommandé avec accusé de réception à la Société de Gestion Groupama Gan REIM et sous réserve d'acceptation de cette demande qui aurait pour conséquence de réduire votre niveau de protection et d'information.

☐ J'atteste l'exactitude des informations ci-dessus et je reconnais avoir été informé que celles-ci sont obligatoires pour la conclusion et l'exécution de mon investissement.

Si vous refusez de répondre à tout ou partie des questions relatives à vos connaissances, votre expérience et vos objectifs en matière d'investissement, cochez la case suivante :

☐ J'ai pris connaissance du présent document et refuse d'y répondre. Je transmets à mon initiative mon ordre de souscription ou d'achat de parts de SCPI. Je suis informé que la Société de Gestion Groupama Gan REIM n'assure pas de contrôle du caractère approprié du produit à mes besoins.

Les données collectées par Groupama Gan REIM, responsable de traitement, sont nécessaires à la conclusion et à la gestion de votre investissement et ont pour base juridique l'exécution de mesures contractuelles. Ces données peuvent également être utilisées pour l'exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives en vigueur (notamment celles relatives à la lutte contre le blanchiment et le financement du terrorisme). Ces données à caractère personnel ne seront utilisées et ne feront l'objet de communication extérieure que pour les seules nécessités de la gestion ou pour répondre aux exigences légales ou réglementaires. Conformément à la réglementation en vigueur, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent, que vous pouvez exercer en vous adressant à Groupama Gan REIM, 136 rue des Trois Fontanot 92000 Nanterre ou par mail à [contact.drpo@groupamaganreim.fr](mailto:contact.drpo@groupamaganreim.fr). Vous pouvez consulter notre Politique de protection des données, retrouver les informations relatives aux traitements mis en oeuvre et aux modalités d'exercice de vos droits sur notre site internet [www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr), rubrique « Protection des données personnelles »

Fait à : ..... Le : .....

Signature de l'investisseur

Cachet de la société

## CADRE RÉSERVÉ À L'INTERMÉDIAIRE

Nom et prénom du conseiller : .....

Fait à : ..... Le : .....

Signature du conseiller

Date : juillet 2025



Groupama Gan  
**REIM**

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA

Groupama Gan REIM, Société de Gestion  
agrée par l'AMF sous le n°GP-14000046 le 15 décembre 2014  
SAS au capital de 1 500 000 euros - RCS Nanterre 808 252 506  
Siège social : 136 rue des Trois Fontanot - 92000 Nanterre