

INFORMATIONS TRIMESTRIELLES AU 30 SEPTEMBRE 2023 (PART G)



ORGANISME DE PLACEMENT
COLLECTIF IMMOBILIER

GROUPAMA GAN PIERRE 1

ACTUALITÉS

L'OPCI **Groupama Gan pierre 1** a lancé en fin d'année 2022 une nouvelle part (Part G), destinée aux compagnies d'assurance-vie du groupe Groupama dans le cadre de ses contrats d'assurance-vie ou de capitalisation en gestion déléguée. Une première souscription de 5 millions d'euros (commission de souscription incluse) a été effectuée sur la Valeur Liquidative du 15 février 2023.

Au 30 septembre 2023, la valeur liquidative de la part G de **Groupama Gan Pierre 1** s'établit à 993,22€ (dividendes réinvestis), soit une performance de -0,68% depuis le 15 février 2023.

Cette évolution traduit la résilience des actifs de l'OPCI dans un contexte défavorable de forte hausse des taux d'intérêts induisant une baisse générale et significative des valeurs des actifs.

Au cours du troisième trimestre 2023, l'OPCI **Groupama Gan Pierre 1** a pris livraison en juillet d'un immeuble de bureaux situé à Montpellier et a cédé en septembre un actif mixte commerces/habitations situé à Limoges.

INDICATEURS CLÉS

au 30 septembre 2023

DATE DE CRÉATION

23 avril 2015

VALEUR LIQUIDATIVE PART G

993,22 €

PERFORMANCE 2023 AU 30 SEPTEMBRE

(DEPUIS LA PREMIERE SOUSCRIPTION AU 15 FEVRIER 2023 - DIVIDENDES RÉINVESTIS)

-0,68%

ACTIF NET

393,7 M€

ACTIFS

402,2 M€

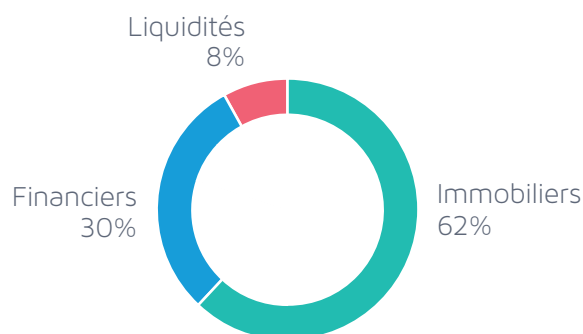
TAUX D'OCCUPATION

98,3%

ENDETTEMENT BANCAIRE

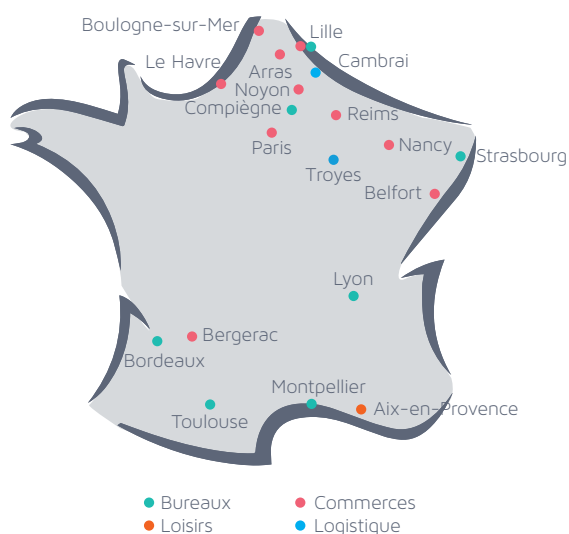
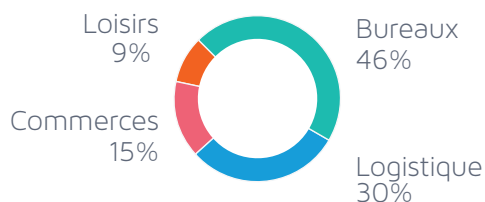
non utilisé

ACTIFS

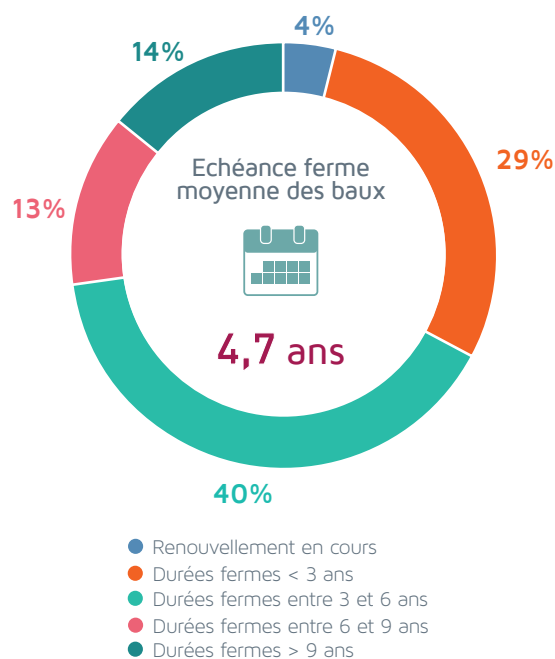


GROUPAMA GAN PIERRE 1

PATRIMOINE IMMOBILIER

Occupation⁽¹⁾Typologie⁽²⁾⁽¹⁾ Répartition réalisée sur la base des loyers annuels hors taxes et hors charges.⁽²⁾ Répartition réalisée sur la base de la valeur vénale des actifs immobiliers au 30 septembre 2023.

BAUX



PATRIMOINE FINANCIER



Exemples de contreparties

Au 30 septembre 2023, les actifs financiers sont composés de lignes obligataires de grands groupes français et étrangers appartenant à la catégorie « Investment Grade » (93 M€, soit 77% de l'exposition financière), de titres d'OPCVM Actions (10 M€, soit 8% de l'exposition financière) et de titres d'OPCVM Monétaires (18 M€, soit 15% de l'exposition financière).

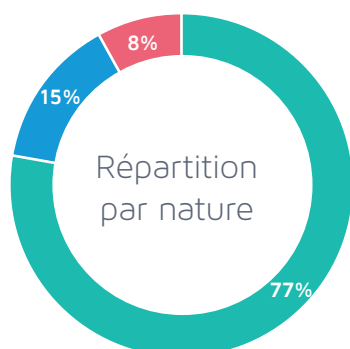
Actifs financiers
121 M€

Nombre de valeurs
361

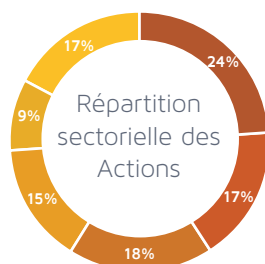
La stratégie établie sur le patrimoine financier vise à renforcer la résilience et la performance de **Groupama Gan Pierre 1** et à offrir une diversification sectorielle en investissant dans des domaines tels que la santé, la finance, les nouvelles technologies et l'énergie.

GROUPAMA GAN PIERRE 1

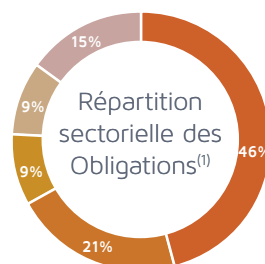
PATRIMOINE FINANCIER



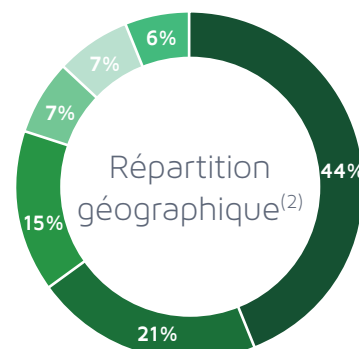
- Obligations
- OPCVM Monétaires
- Actions



- Biens de consommation
- Transport & Communication
- Banque & Assurance
- Industrie
- Santé
- Autres



- Banque & Assurance
- Biens de consommation
- Transport & Communication
- Industrie
- Autres



- France
- Allemagne
- Pays-Bas
- Espagne
- Italie
- Autres pays

⁽¹⁾ Rating : Investment Grade

⁽²⁾ Répartition géographique des actions et des obligations

LIQUIDITÉS

22,7 M€

OPCVM Monétaires

5,7 M€

Trésorerie

3,6 M€

Autres actifs

www.groupamagan-reim.fr

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. Groupama Gan REIM décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et du document d'information clé (DIC) du fonds. Ces documents sont disponibles sur le site internet www.groupamagan-reim.fr.