



SOCIÉTÉ CIVILE DE
PLACEMENT IMMOBILIER

Groupama Gan
REIM

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA

AFFINITÉS PIERRE
Investissement
Budapest



AFFINITÉS PIERRE

Groupama Gan REIM, pour le compte de la SCPI **Affinités Pierre**, acquiert, à Budapest, un ensemble immobilier de bureaux de plus de 20 000 m².

Situé au cœur du « Váci Corridor », marché majeur de bureaux et extension du QCA de Budapest, cet ensemble immobilier de 20 181 m² est loué à huit locataires internationaux dont, et majoritairement, le leader mondial des spiritueux, **le Groupe Diageo**, sur la base d'un bail d'une durée ferme de 11 années. L'immeuble, livré début 2022, dispose de la certification BREEAM « Excellent » et a été récompensé par les « Portfolio Property Awards 2021 » comme « meilleur développement de bureaux de l'année ».

Cet investissement de **77,1 M€** (hors droits) traduit l'engagement et la volonté de la SCPI **Affinités Pierre** de continuer à se positionner sur des immeubles neufs ou restructurés et s'inscrivant dans une démarche environnementale vertueuse.

Groupama Gan REIM

Groupama Gan REIM est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) qui structure, développe et gère des véhicules d'investissement immobilier pour le compte d'une clientèle d'investisseurs diversifiée.

www.groupamagan-reim.fr

Ce communiqué est purement et exclusivement informatif.

Il ne préjuge pas d'investissements futurs et ne constitue en aucun cas une offre ou une sollicitation à souscrire ou investir dans la SCPI Affinités Pierre.

Aquisition, à Budapest, du « meilleur développement de bureaux de l'année 2021 » de Hongrie

DIAGEO



Danfoss

VAGHEGGI

Investissement⁽¹⁾

77,1 M€

Rendement locatif⁽¹⁾

Confidentiel

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Ce communiqué est purement et exclusivement informatif. Il ne préjuge pas d'investissements futurs et ne constitue en aucun cas une offre ou une sollicitation à souscrire ou à investir dans la SCPI Affinités Pierre. Groupama Gan REIM ne peut s'engager à tenir à jour en cas de changement les informations transmises à leur date de publication.



www.groupamagan-reim.fr



(1) L'investissement est exprimé hors droits et le rendement locatif représente le rapport entre le loyer annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main.

Ce document est purement et exclusivement informatif. Ce document et les informations qu'il dispense ne saurait en aucun cas constituer un conseil en investissement. Ce document ne préjuge pas d'investissements futurs et ne constitue en aucun cas une offre ou une sollicitation à souscrire ou à investir dans la SCPI Affinités Pierre. Aucune décision d'investissement ne doit être prise sur l'unique base de ce document. Les opinions exprimées dans celui-ci appartiennent à leurs auteurs et ne sauraient engager Groupama Gan REIM. Les informations présentées dans ce document sont établies à sa date de publication. Groupama Gan REIM ne peut s'engager à les tenir à jour en cas de changement.



AVERTISSEMENT

Avant d'investir dans la SCPI Affinités Pierre, véhicule d'investissement immobilier géré par Groupama Gan REIM, Société de Gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des marchés financiers (AMF), vous devez lire attentivement la Note d'Information et les Statuts, ainsi que les documents réglementaires disponibles sur le site www.groupamagan-reim.fr.

TOUT INVESTISSEMENT DANS UNE SCPI COMPORTE NOTAMMENT LES RISQUES SUIVANTS :

A

Risque de perte en capital lié à l'absence de garantie de remboursement du capital initialement investi

B

Risque de liquidité lié à un marché secondaire de gré à gré non garanti par la Société de Gestion Groupama Gan REIM et à une durée de placement minimum recommandée de 8 années

C

Risque de marché lié à la variation des marchés immobiliers (niveau des loyers, expertise des actifs, demande locative...) et plus globalement à la conjoncture économique

D

Risque lié à l'effet de levier en cas de recours à l'endettement et en cas d'évolution défavorable des marchés immobiliers

E

Risque de variation des revenus distribués pouvant évoluer à la hausse comme à la baisse en fonction du niveau des loyers et du taux d'occupation des immeubles