

Groupama Gan
REIM

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA

AFFINITÉS PIERRE
Investissement
Angers

Groupama Gan REIM, pour le compte de la SCPI **Affinités Pierre**, acquiert, à Angers, un ensemble immobilier de bureaux loué principalement à **Biocoop**, **Optilogistic** et **IPP Logipal**.

AFFINITÉS PIERRE

Situé au cœur du nouveau quartier d'affaires Cours Saint-Laud à Angers, développé par ADIM Ouest (filiale de Vinci Construction) et loué principalement à **Biocoop**, **Optilogistic** et **IPP Logipal**, l'actif a été livré au quatrième trimestre 2017.

Cette acquisition de plus de **10 M€**, qui constitue le premier investissement réalisé par la SCPI, traduit la volonté et l'engagement d'**Affinités Pierre** de se positionner sur des immeubles neufs, aux rendements locatifs sécurisés, bénéficiant d'un emplacement «prime» et s'inscrivant dans une démarche environnementale vertueuse.

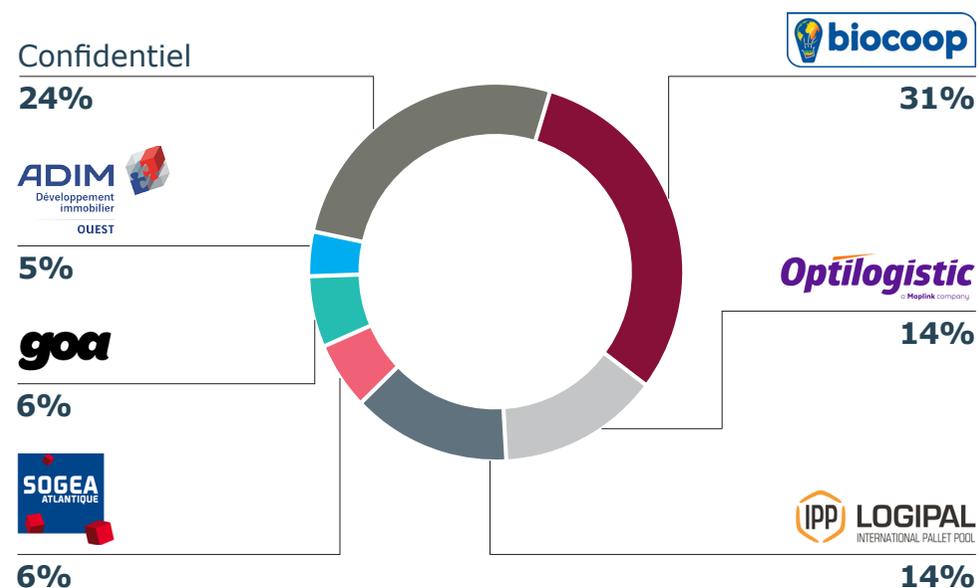
Groupama Gan REIM

Groupama Gan REIM est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) qui structure, développe et gère des véhicules d'investissement immobilier pour le compte d'une clientèle d'investisseurs diversifiée.

www.groupamagan-reim.fr



Acquisition, au cœur du quartier d'affaires Cours Saint-Laud à Angers, d'un ensemble immobilier de bureaux de plus de 4 100 m²



Investissement ⁽¹⁾
10,0M€

Rendement locatif ⁽¹⁾
7,0%

www.groupamagan-reim.fr

(1) L'investissement est exprimé acte en main et le rendement locatif représente le rapport entre le loyer annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.