



Groupama Gan
REIM

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA

AFFINITÉS PIERRE
Investissement
Paris



AFFINITÉS PIERRE

Groupama Gan REIM, pour le compte de la SCPI **Affinités Pierre**, acquiert, rue de Rennes à Paris 6^{ème}, un commerce loué à l'enseigne **Blue Garage**.

Situé au cœur du 6^{ème} arrondissement de Paris, au sein d'un environnement commercial recherché, l'actif est loué sur la base d'un bail 3/6/9 à l'enseigne de prêt-à-porter **Blue Garage**.

Cet investissement d'environ **1,5 M€** permet à la SCPI **Affinités Pierre** de renforcer son portefeuille d'actifs immobiliers commerciaux parisiens, caractérisé par des immeubles de qualité et localisé sur des emplacements commerciaux reconnus.

▪ **Groupama Gan REIM**

Groupama Gan REIM est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) qui structure, développe et gère des véhicules d'investissement immobilier pour le compte d'une clientèle d'investisseurs diversifiée.

www.groupamagan-reim.fr

**Acquisition, rue de Rennes à
Paris 6^{ème}, d'un commerce loué à
Blue Garage**

BLUE GARAGE

Investissement ⁽¹⁾

1,5^{M€}

Rendement locatif ⁽¹⁾

4,3%

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

www.groupamagan-reim.fr

(1) L'investissement est exprimé acte en main et le rendement locatif représente le rapport entre le loyer annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main.