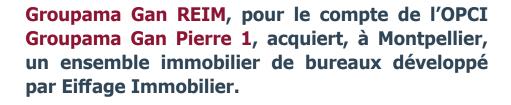


ORGANISME DE PLACEMENT COLLECTIF IMMOBILIER

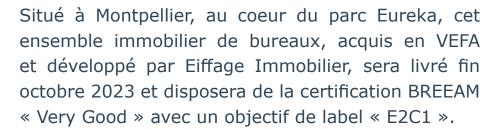
Groupama Gan **REIM** Groupama Gan Pierre 1

Investissement

Montpellier



Groupama Gan Pierre 1



Cet investissement d'environ 12,5 M€ (droits inclus) traduit l'engagement et la volonté de l'OPCI Groupama Gan Pierre 1 de se positionner sur des immeubles neufs et s'inscrivant dans une démarche environnementale vertueuse.

Groupama Gan REIM

Groupama Gan REIM est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) qui structure, développe et gère des véhicules d'investissement immobilier pour le compte d'une clientèle d'investisseurs diversifiée.

www.groupamagan-reim.fr

Acquisition, à Montpellier, d'un ensemble immobilier de bureaux de près de 3.900 m²

Investissement (1)
12,5^M€

Rendement locatif (1)

Confidentiel

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Ce communiqué est purement et exclusivement informatif. Il ne préjuge pas d'investissements futurs et ne constitue en aucun cas une offre ou une sollicitation à souscrire ou à investir dans l'OPCI Groupama Gan Pierre 1. Groupama Gan REIM ne peut s'engager à tenir à jour en cas de changement les informations transmises à leur date de publication.





Ce document est purement et exclusivement informatif. Ce document et les informations qu'il dispense ne saurait en aucun cas constituer un conseil en investissement. Ce document ne préjuge pas d'investissements futurs et ne constitue en aucun cas une offre ou une sollicitation à souscrire ou à investir dans l'OPCI Groupama Gan Pierre 1. Aucune décision d'investissement ne doit être prise sur l'unique base de ce document. Les opinions exprimées dans celui-ci appartiennent à leurs auteurs et ne sauraient engager Groupama Gan REIM. Les informations présentées dans ce document sont établies à sa date de publication. Groupama Gan REIM ne peut s'engager à les tenir à jour en cas de changement.



AVERTISSEMENT

Avant d'investir dans l'OPCI Groupama Gan Pierre 1, Organisme de Placement Collectif Immobilier géré par Groupama Gan REIM, Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des marchés financiers (AMF), vous devez lire attentivement le Prospectus et le Document d'Informations Clés pour l'Investisseur (DICI), documents réglementaires disponibles sur le site www.groupamagan-reim.fr.

TOUT INVESTISSEMENT DANS UN OPCI COMPORTE NOTAMMENT LES RISQUES SUIVANTS :



Risque de perte en capital lié à l'absence de garantie de remboursement du capital initialement investi



Risque de liquidité lié à la difficulté potentielle de céder des actifs immobiliers dans un délai court



Risque de marché lié à la variation des marchés immobiliers, des marchés financiers et plus globalement à la conjoncture économique



Risque lié à l'effet de levier en cas de recours à l'endettement et en cas d'évolution défavorable des marchés immobiliers et financiers