



Groupama Gan
REIM

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA

Groupama Gan Pierre 1
Investissement
Toulouse



Groupama Gan Pierre 1

Groupama Gan REIM, pour le compte de l'OPCI **Groupama Gan Pierre 1**, acquiert, à Toulouse, un ensemble immobilier de bureaux d'environ 2 800 m².

Situé au cœur du quartier d'affaires de Balma, développé par GA Smart Building et loué à quatre locataires sur la base de baux d'une durée ferme de 6 années, l'actif, livré en octobre 2018, dispose de la certification **HQE «Excellent»** (Haute Qualité Environnementale).

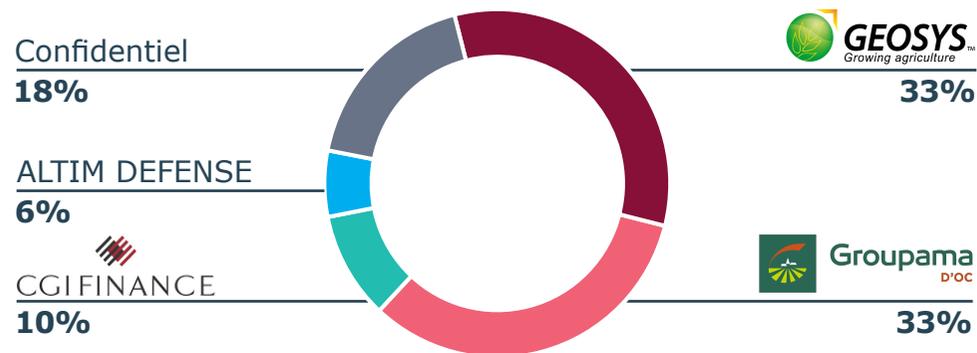
Cet investissement de près de **7,4 M€** permet à l'OPCI **Groupama Gan Pierre 1** de se positionner sur un nouvel immeuble neuf de qualité, à l'état locatif sécurisé et s'inscrivant dans une démarche environnementale vertueuse.

Groupama Gan REIM

Groupama Gan REIM est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) qui structure, développe et gère des véhicules d'investissement immobilier pour le compte d'une clientèle d'investisseurs diversifiée.

www.groupamagan-reim.fr

Acquisition d'un ensemble immobilier de bureaux de près de 2 800 m² au cœur du quartier d'affaires de Balma



Investissement ⁽¹⁾
7,4M€

Rendement locatif ⁽¹⁾
6,7%

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures

**CERTIFIÉ
HQE**

«EXCELLENT»

www.groupamagan-reim.fr

(1) L'investissement est exprimé acte en main et le rendement locatif représente le rapport entre le loyer annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main.