

Groupama Gan  
**REIM**

GROUPAMA GAN PIERRE 1  
Informations trimestrielles au 31 décembre 2018

# GROUPAMA GAN PIERRE 1

## ACTUALITÉS

Le 13 décembre 2018, **Groupama Gan Pierre 1** a acquis, pour un montant de 7,4 M€, un ensemble immobilier de bureaux situé à Toulouse, au cœur du quartier d'affaires de Balma, et loué à plusieurs locataires.

Au 31 décembre 2018, **Groupama Gan Pierre 1** affiche un actif de 214,1 M€ composé à plus de 64% d'actifs immobiliers, le solde étant investi en actifs financiers (30%) et en liquidités (6%).

La valeur liquidative de la part A de **Groupama Gan Pierre 1** s'établit à 1 069,12 € (dividendes réinvestis), affichant une évolution à la baisse de -2,73% sur l'année 2018.

Cette évolution défavorable, résultant exclusivement de la forte baisse des marchés actions enregistrée au cours du dernier trimestre 2018, contraste avec les progressions enregistrées en 2016 et 2017 pour respectivement +3,64% et +4,64%.

## INDICATEURS CLÉS

au 31 décembre 2018

DATE DE CRÉATION  
23 avril 2015

VALEUR LIQUIDATIVE PART A  
988,53 €

PERFORMANCE 2018  
(DIVIDENDES RÉINVESTIS)  
-2,73%

DIVIDENDE VERSÉ PAR ACTION  
(30 MAI 2018)  
29,29 €

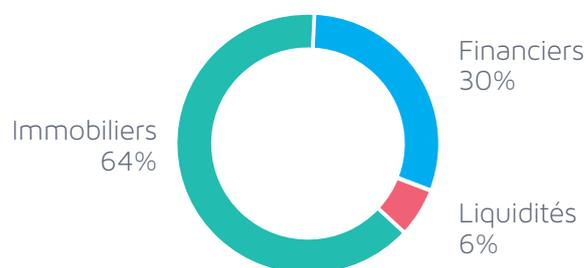
ACTIFS  
(HORS AVANCES EN COMPTE COURANT)  
214,1 M€

ACTIF NET  
211,8 M€

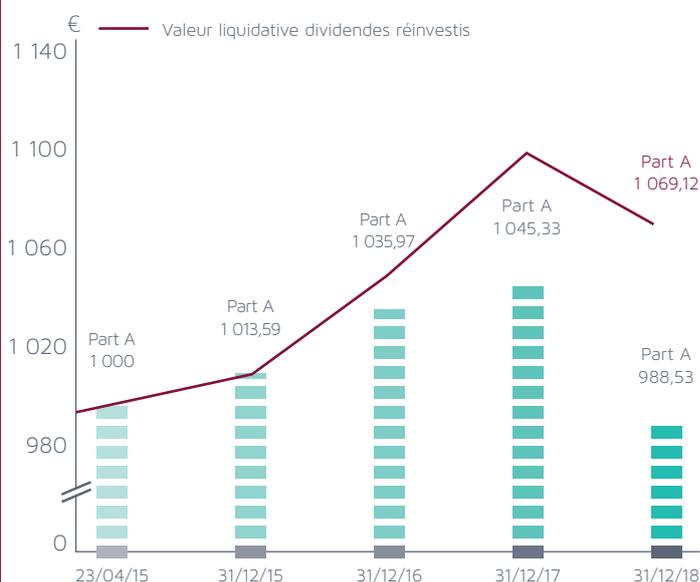
TAUX D'OCCUPATION  
96%

ENDETTEMENT  
non utilisé

## ACTIFS



## VALEUR LIQUIDATIVE



Les performances passées ne préjugent pas des performances futures

# GROUPAMA GAN PIERRE 1

## ACQUISITIONS ET CESSIONS



TOULOUSE

Acquisition d'un ensemble immobilier de bureaux de près de 2 800 m<sup>2</sup> à Toulouse, au coeur du quartier d'affaires de Balma

Investissement<sup>(1)</sup>

7,4 M€

Rendement locatif<sup>(1)</sup>

Confidentiel

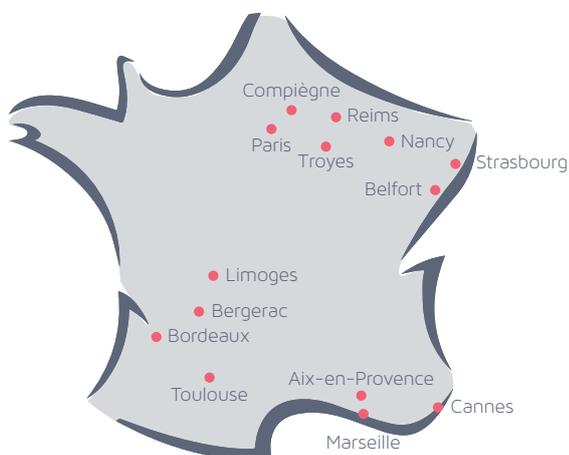
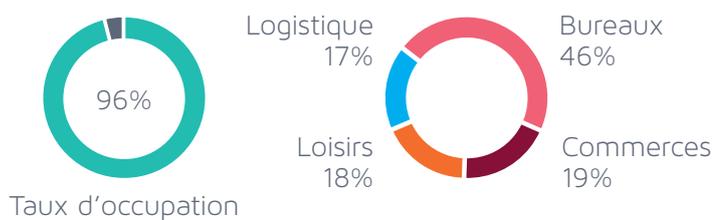


**CERTIFIÉ**  
**HQE**  
«EXCELLENT»

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures

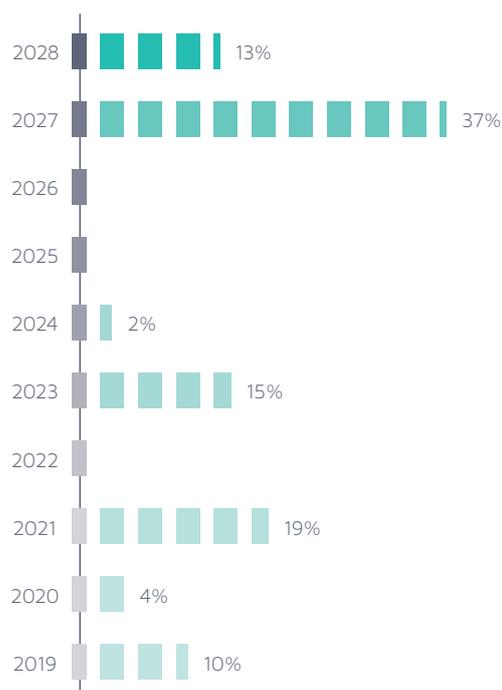
<sup>(1)</sup> L'investissement est exprimé acte en main.

## PATRIMOINE IMMOBILIER



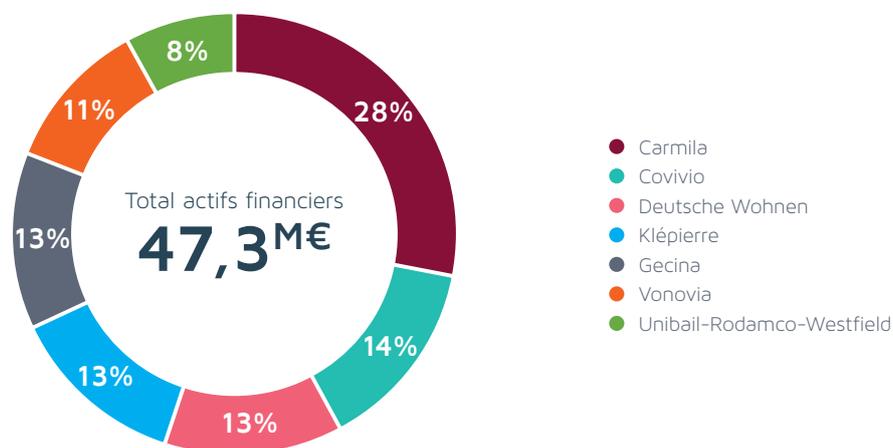
## BAUX

Échéance ferme des baux



# GROUPAMA GAN PIERRE 1

## RÉPARTITION DES ACTIFS FINANCIERS



Au 31 décembre 2018, les actifs financiers de **Groupama Gan Pierre 1** se composent d'actions des foncières cotées Carmila, Covivio, Deutsche Wohnen, Gecina, Klepierre, Unibail-Rodamco-Westfield et Vonovia.

## AUTRES ACTIFS LIQUIDES



OPCVM monétaires



Trésorerie



Autres actifs

Au 31 décembre 2018, **Groupama Gan Pierre 1** dispose de 23,0 M€ d'OPCVM monétaires, de 2,5 M€ de trésorerie et de 3,4 M€ d'autres actifs. Une partie des OPCVM monétaires est assimilée à des actifs financiers.

[www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr)

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. Groupama Gan REIM décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et du document d'information clé de l'investisseur (DICI) du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de Groupama Gan REIM.