

Groupama Gan  
**REIM**

GROUPAMA GAN PIERRE 1  
Informations trimestrielles au 31 décembre 2017

# GROUPAMA GAN PIERRE 1

## ACTUALITÉS

Au 31 décembre 2017, **Groupama Gan Pierre 1** affiche un actif de 189,3 M€ composé à plus de 54% d'actifs immobiliers, le solde étant investi en actifs financiers (31%) et en liquidité dans l'attente de la réalisation de nouveaux investissements.

**Groupama Gan Pierre 1** a acquis, courant décembre 2017, pour un montant de 40,5 M€, des actions des foncières cotées Deutsche Wohnen, Foncière des Régions, Gecina, Klepierre, Unibail-Rodamco et Vonovia affectées aux actifs financiers de l'OPCI.

Le 28 décembre 2017, **Groupama Gan Pierre 1** a acquis, pour un montant de 25,4 M€, l'Hôtel de Caumont, centre d'art classé monument historique situé à Aix-en-Provence et loué à Culturespaces.

La valeur liquidative de la part A de **Groupama Gan Pierre 1** s'établit à 1 045,33 €, soit une performance de +4,64% (dividendes réinvestis) sur l'année 2017.

## INDICATEURS CLÉS

au 31 décembre 2017

DATE DE CRÉATION

23 avril 2015

VALEUR LIQUIDATIVE PART A

1 045,33 €

PERFORMANCE 2017

(DIVIDENDES RÉINVESTIS)

+4,64%

DIVIDENDE VERSÉ PAR ACTION

(30 MAI 2017)

37,48 €

ACTIFS

(HORS AVANCES EN COMPTE COURANT)

189,3 M€

ACTIF NET

190,5 M€

TAUX D'OCCUPATION

100%

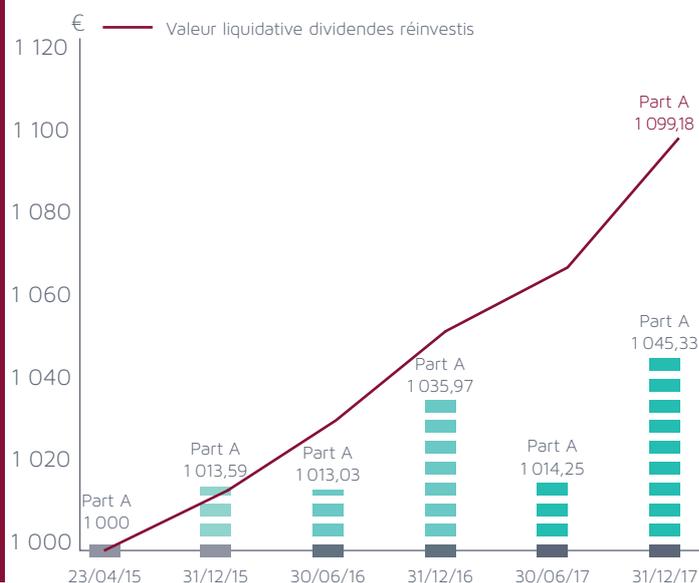
ENDETTEMENT

non utilisé

## ACTIFS



## VALEUR LIQUIDATIVE



# GROUPAMA GAN PIERRE 1

## ACQUISITIONS

### ACTIFS IMMOBILIERS



AIX-EN-PROVENCE

Investissement <sup>(1)</sup>

25,4 M€

Rendement locatif <sup>(1)</sup>

4,0%

culturespaces

### ACTIFS FINANCIERS



unibail-rodamco

VONOVIA

Investissement

40,5 M€

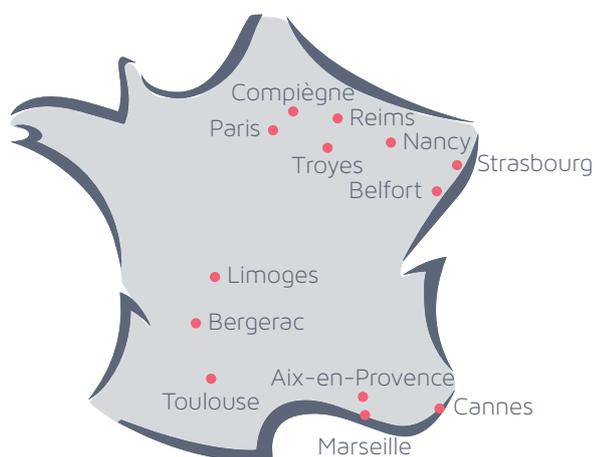
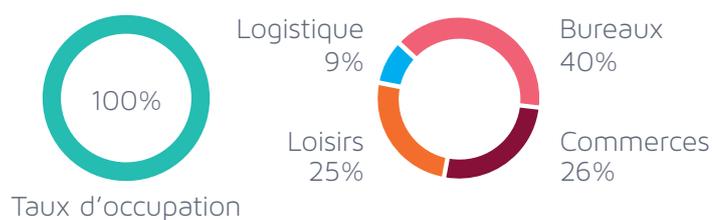
Rendement DPA <sup>(2)</sup>

4,2%

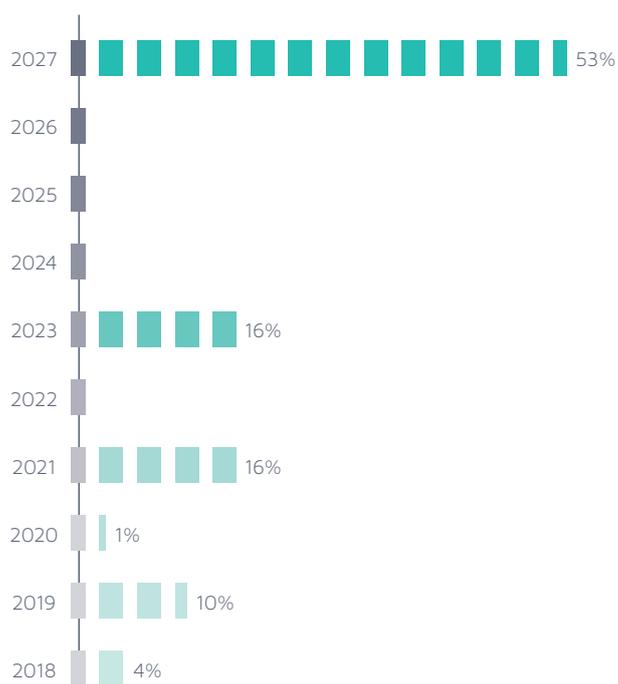
Prise de participation au capital de 6 foncières cotées françaises et allemandes

<sup>(1)</sup> L'investissement est exprimé acte en main et le rendement locatif représente le rapport entre le loyer annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main.  
<sup>(2)</sup> Le rendement DPA ou «dividende par action» correspond au rapport entre le dividende distribuable décidé en 2017 au titre de l'année 2016 et la valeur de l'action au cours boursier du jour de la décision. Ce taux est pondéré en fonction des différents montants investis et des rendements affichés pour chaque foncière.

## PATRIMOINE IMMOBILIER



## BAUX



Échéance ferme des baux

# GROUPAMA GAN PIERRE 1

## ACTIFS FINANCIERS



Actions

Au 31 décembre 2017, les actifs financiers de **Groupama Gan Pierre 1** se composent d'actions des foncières cotées Carmila, Deutsche Wohnen, Foncière des Régions, Gecina, Klepierre, Unibail-Rodamco et Vonovia.

## LIQUIDITÉS ET AUTRES ACTIFS



OPCVM monétaire



Trésorerie



Créances d'exploitation

Au 31 décembre 2017, **Groupama Gan Pierre 1** dispose de 18,9 M€ d'un OPCVM monétaire, de 1,5 M€ de trésorerie (dépôts à vue) et de 8,2 M€ de créances d'exploitation.

[www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr)

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. Groupama Gan REIM décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre, ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et du document d'information clé de l'investisseur (DICI) du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de Groupama Gan REIM.