

Groupama Gan
REIM

GROUPAMA GAN PIERRE 1
Informations trimestrielles au 30 juin 2018

GROUPAMA GAN PIERRE 1

ACTUALITÉS

Au 30 juin 2018, **Groupama Gan Pierre 1** affiche un actif net de 220,0 M€ composé à plus de 63% d'actifs immobiliers, le solde étant investi en actifs financiers (30%) et en liquidités (7%).

Aucune acquisition ni cession d'actifs immobiliers ou financiers n'est intervenue au cours du deuxième trimestre 2018.

La valeur liquidative de la part P de **Groupama Gan Pierre 1** s'établit à 1 040,68 €, soit une performance de +2,05% (dividendes réinvestis) sur le deuxième trimestre 2018, cette évolution traduisant principalement la hausse du cours des actions détenues en actifs financiers.

INDICATEURS CLÉS

au 30 juin 2018

DATE DE CRÉATION
23 avril 2015

VALEUR LIQUIDATIVE PART P
1 040,68 €

PERFORMANCE 2017
(DIVIDENDES RÉINVESTIS)
+5,42%

DIVIDENDE VERSÉ PAR ACTION
(30 MAI 2018)
29,29 €

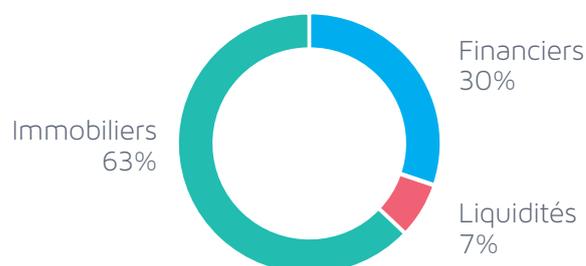
ACTIFS
(HORS AVANCES EN COMPTE COURANT ET CRÉANCES)
198,3 M€

ACTIF NET
220,2 M€

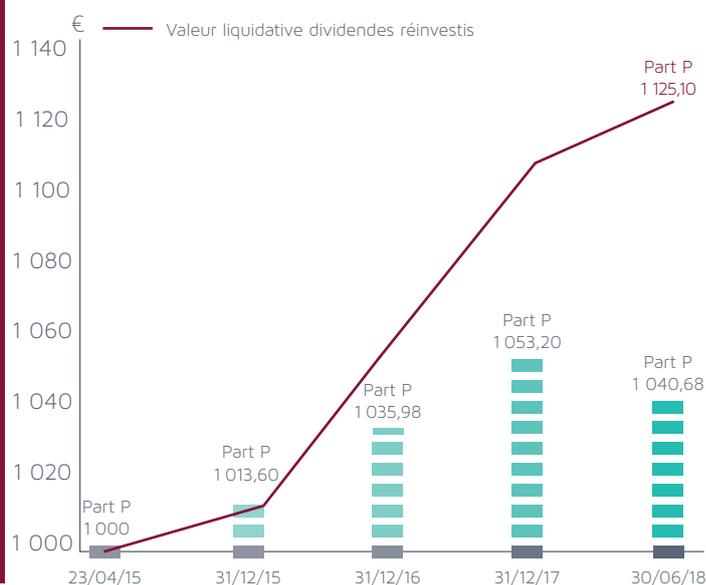
TAUX D'OCCUPATION
100%

ENDETTEMENT
non utilisé

ACTIFS



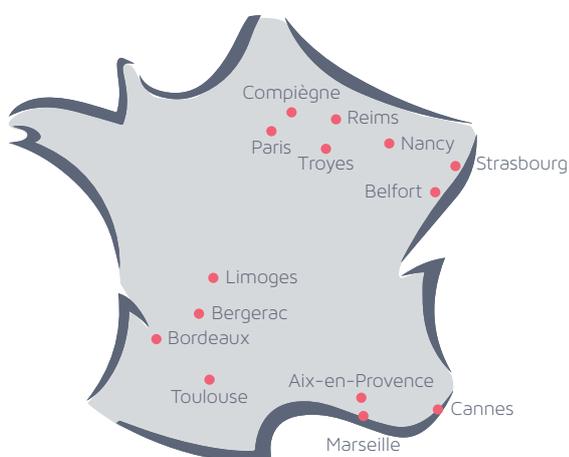
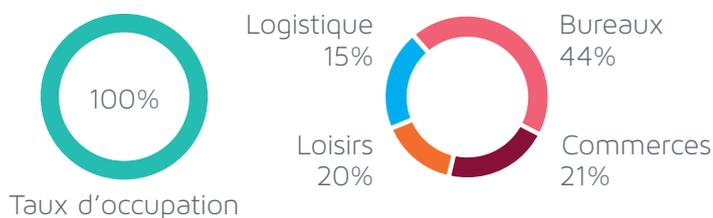
VALEUR LIQUIDATIVE



Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

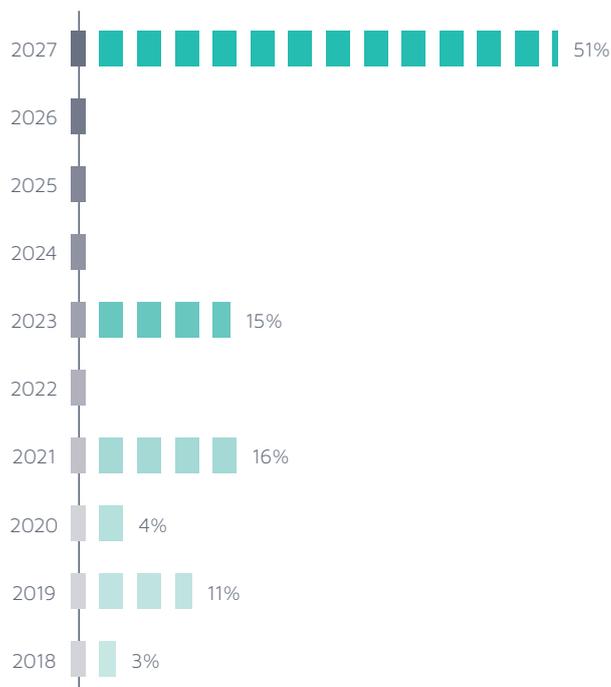
GROUPAMA GAN PIERRE 1

PATRIMOINE IMMOBILIER



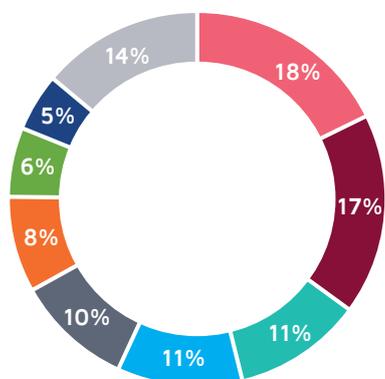
BAUX

Échéance ferme des baux



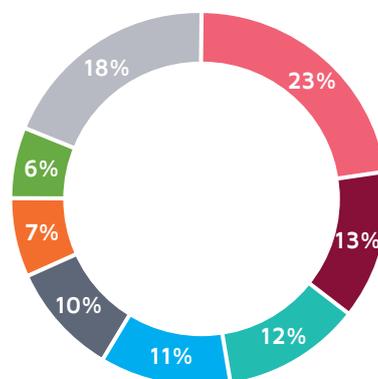
RÉPARTITION DES ACTIFS IMMOBILIERS

Répartition géographique (valeur vénale des actifs)



- Aix-en-Provence
- Toulouse
- Troyes
- Bordeaux
- Strasbourg
- Marseille
- Compiègne
- Reims
- Autres

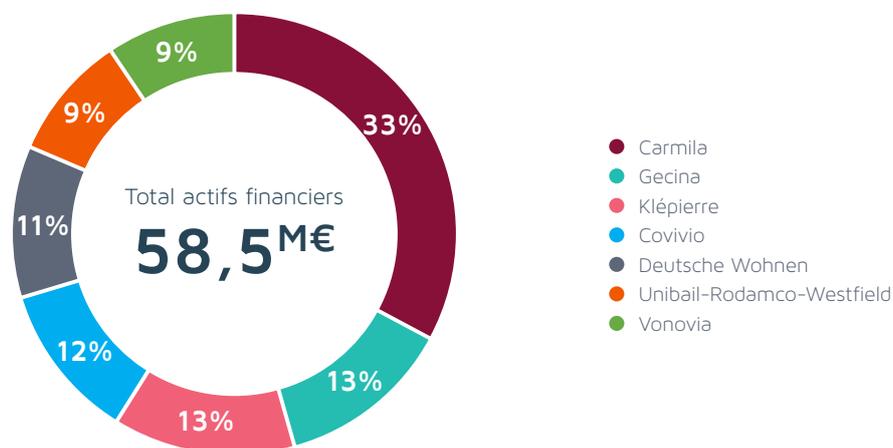
Répartition par locataire (montant de loyer)



- Etat français
- Crédit Agricole Immobilier
- Culturespaces
- Toys'R'Us
- adidas
- Aix-Marseille Université
- Bouygues Construction
- Autres

GROUPAMA GAN PIERRE 1

RÉPARTITION DES ACTIFS FINANCIERS



Au 30 juin 2018, les actifs financiers de **Groupama Gan Pierre 1** se composent d'actions des foncières cotées Carmila, Covivio (ex-Foncière des Régions), Gecina, Klepierre, Unibail-Rodamco-Westfield et Vonovia.

LIQUIDITÉS ET AUTRES ACTIFS

13,5 M€

OPCVM monétaire

0,9 M€

Trésorerie

Au 30 juin 2018, **Groupama Gan Pierre 1** dispose de 13,5 M€ d'un OPCVM monétaire et 0,9 M€ de trésorerie (dépôts à vue).

www.groupamagan-reim.fr

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. Groupama Gan REIM décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et du document d'information clé de l'investisseur (DICI) du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de Groupama Gan REIM.