

INFORMATIONS TRIMESTRIELLES AU 31 MARS 2020



ORGANISME DE PLACEMENT
COLLECTIF IMMOBILIER

GROUPAMA GAN PIERRE 1

ACTUALITÉS

Le 25 février 2020, **Groupama Gan Pierre 1** a cédé une boutique située rue d'Antibes, au cœur du centre-ville de Cannes, pour une valeur supérieure de 34% à son prix d'achat de fin juin 2017.

Au 31 mars 2020, **Groupama Gan Pierre 1** affiche ainsi un actif de 322,6 M€ composé à 62% d'actifs immobiliers, le solde étant investi en actifs financiers (30%) et en liquidités (8%).

La valeur liquidative de la part A de **Groupama Gan Pierre 1** s'établit à 1 162,36 € (dividendes réinvestis), soit une performance de +0,69% sur le premier trimestre 2020.

Malgré la crise sanitaire liée au COVID-19 et ses premières conséquences sur les marchés, **Groupama Gan Pierre 1** affiche une performance résiliente et de leader rendue possible par la poursuite de la prise de valeur de ses actifs immobiliers et par les options tactiques retenues à l'automne 2019 qui ont consisté en la cession du portefeuille de titres de foncières cotées détenu en actifs financiers.

INDICATEURS CLÉS

au 31 mars 2020

DATE DE CRÉATION
23 avril 2015

VALEUR LIQUIDATIVE PART A
1 042,93 €

PERFORMANCE 2020 AU 31 MARS 2020
(DIVIDENDES RÉINVESTIS)

+0,69%

DIVIDENDE VERSÉ PAR ACTION
(24 MAI 2019)

30,27 €

ACTIFS
(HORS AVANCES EN COMPTE COURANT)

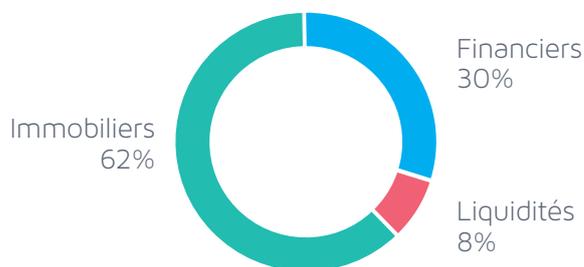
322,6 M€

ACTIF NET
327,4 M€

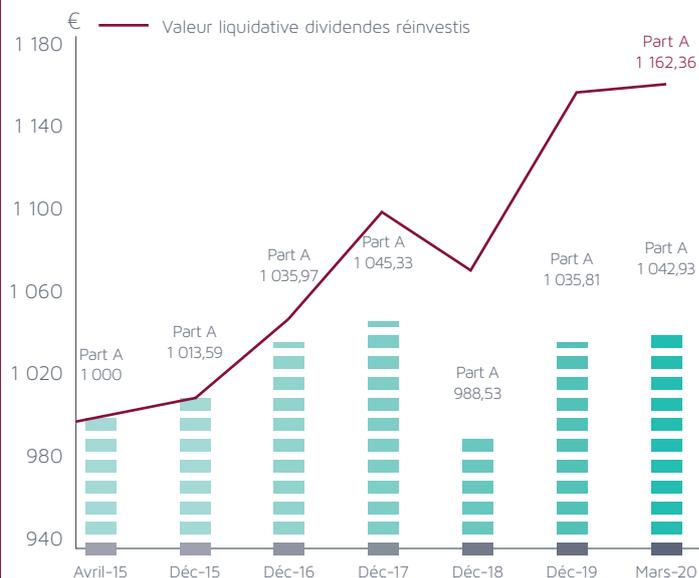
TAUX D'OCCUPATION
99%

ENDETTEMENT BANCAIRE
non utilisé

ACTIFS



VALEUR LIQUIDATIVE



Les performances passées ne préjugent pas des performances futures

GROUPAMA GAN PIERRE 1

CESSIONS



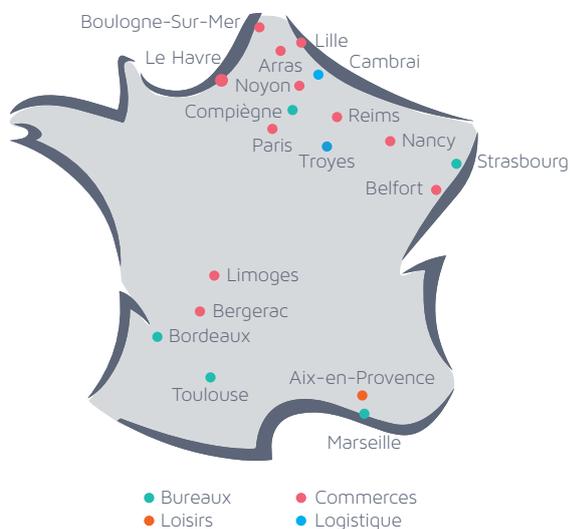
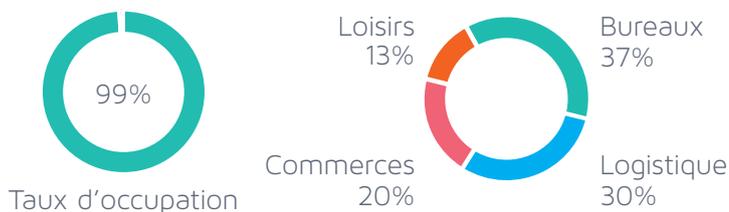
Cession, rue d'Antibes, au cœur du centre-ville de Cannes, d'une boutique louée successivement à BCBGMAXAZRIA et à Fashion History

Plus-value ⁽¹⁾
+1,4M€

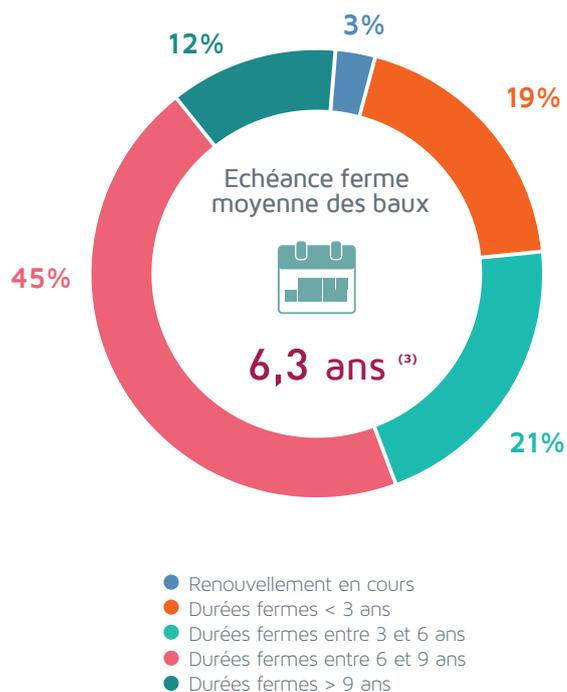
Performance
+34%

⁽¹⁾ La plus-value représente la différence entre le montant d'acquisition hors droits et le montant de cession hors droits.

PATRIMOINE IMMOBILIER



BAUX



⁽³⁾ Répartition réalisée sur la base des loyers annuels hors taxes et hors charges.

GROUPAMA GAN PIERRE 1

RÉPARTITION DES ACTIFS FINANCIERS



Groupama
Entreprises



Groupama
Monétaire



Groupama
Trésorerie



Groupama Ultra
Short Term Bond

Au 31 mars 2020, les actions d'OPCVM détenues par **Groupama Gan Pierre 1** représentent une valeur globale de 114,4 M€.

AUTRES ACTIFS



Trésorerie



Autres actifs

Au 31 mars 2020, **Groupama Gan Pierre 1** dispose de 0,5 M€ de trésorerie et de 8,2 M€ d'autres actifs.

www.groupamagan-reim.fr

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. Groupama Gan REIM décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et du document d'information clé de l'investisseur (DICI) du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de Groupama Gan REIM.