

Groupama Gan  
**REIM**

GROUPAMA GAN PIERRE 1  
Informations trimestrielles au 31 mars 2018

# GROUPAMA GAN PIERRE 1

## ACTUALITÉS

Au 31 mars 2018, **Groupama Gan Pierre 1** affiche un actif net de 207,0 M€ composé à près de 60% d'actifs immobiliers, le solde étant principalement investi en actifs financiers (28%) et en liquidités (6%) dans l'attente de la réalisation de nouveaux investissements.

Le 7 mars 2018, **Groupama Gan Pierre 1** a acquis, pour un montant de 11,3 M€, un ensemble immobilier de bureaux, situé au cœur du centre-ville historique de Bordeaux et loué à quatre locataires.

La valeur liquidative de la part A de **Groupama Gan Pierre 1** s'établit à 1 038,98 €, soit une performance de -0,61% (dividendes réinvestis) sur le premier trimestre 2018, cette évolution traduisant la baisse du cours des actions détenues en actifs financiers. Sur la période, pour illustration, l'indice CAC 40 a enregistré une baisse de -2,73%.

## INDICATEURS CLÉS

au 31 mars 2018

DATE DE CRÉATION  
23 avril 2015

VALEUR LIQUIDATIVE PART A  
1 038,98 €

PERFORMANCE 2017  
(DIVIDENDES RÉINVESTIS)  
+4,64%

DIVIDENDE VERSÉ PAR ACTION  
(30 MAI 2017)  
37,48 €

ACTIFS  
(HORS AVANCES EN COMPTE COURANT)  
208,8 M€

ACTIF NET  
207,0 M€

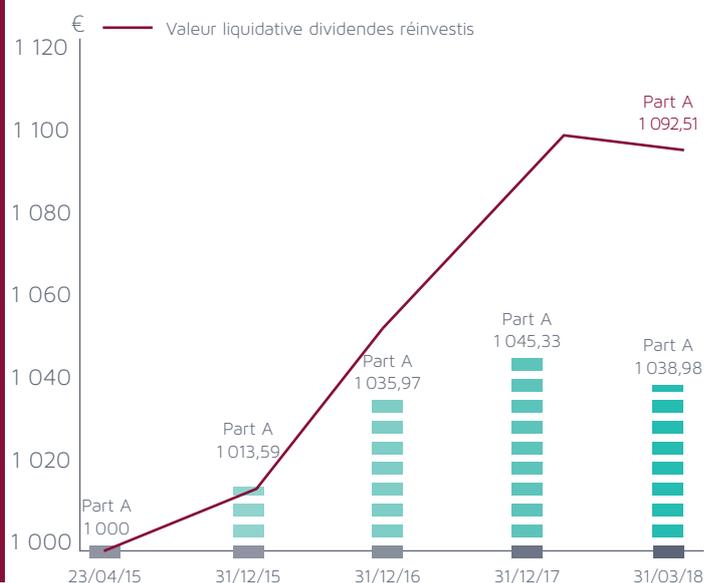
TAUX D'OCCUPATION  
100%

ENDETTEMENT  
non utilisé

## ACTIFS



## VALEUR LIQUIDATIVE

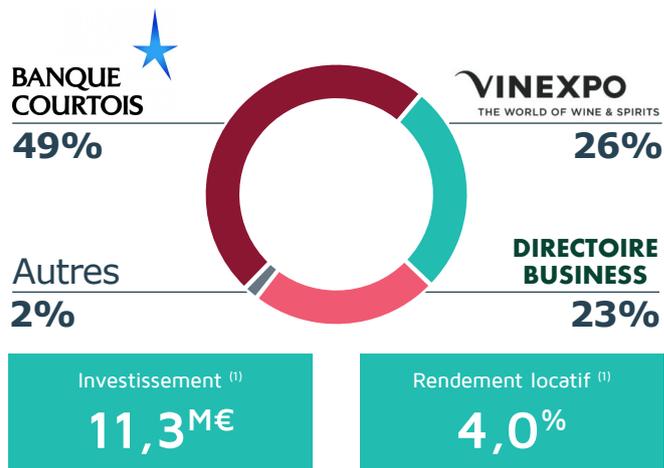


# GROUPAMA GAN PIERRE 1

## ACQUISITIONS

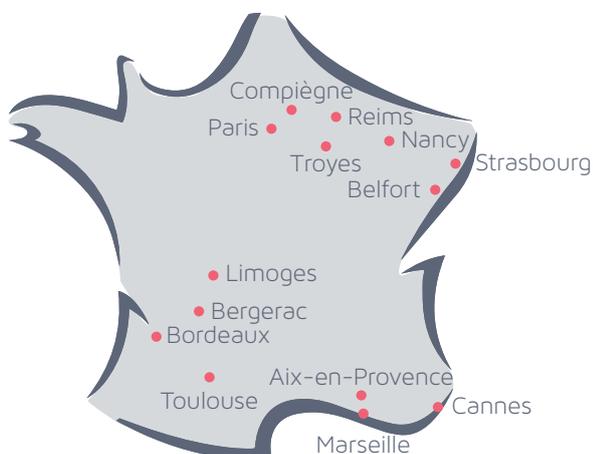
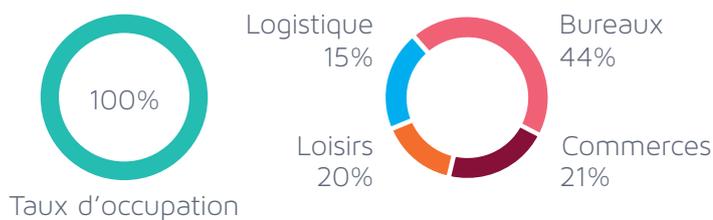


Acquisition d'un ensemble immobilier de bureaux de près de 2 300 m<sup>2</sup>, au cœur du centre-ville historique de Bordeaux



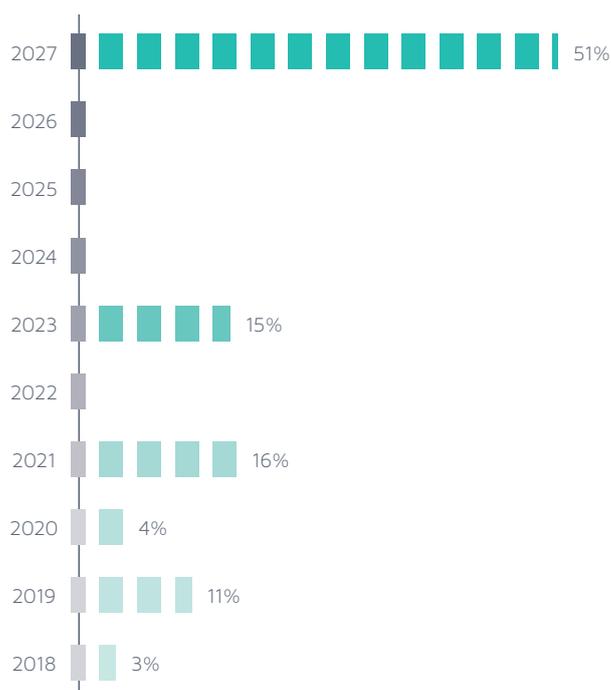
<sup>(1)</sup> L'investissement est exprimé acte en main et le rendement locatif représente le rapport entre le loyer annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main.

## PATRIMOINE IMMOBILIER



## BAUX

Échéance ferme des baux



# GROUPAMA GAN PIERRE 1

## ACTIFS FINANCIERS



57,4 M€

Actions

Au 31 mars 2018, les actifs financiers de **Groupama Gan Pierre 1** se composent d'actions des foncières cotées Carmila, Deutsche Wohnen, Foncière des Régions, Gecina, Klepierre, Unibail-Rodamco et Vonovia.

## LIQUIDITÉS ET AUTRES ACTIFS



11,9 M€

OPCVM monétaire



1,6 M€

Trésorerie



13,3 M€

Créances d'exploitation

Au 31 mars 2018, **Groupama Gan Pierre 1** dispose de 11,9 M€ d'un OPCVM monétaire, de 1,6 M€ de trésorerie (dépôts à vue) et de 13,3 M€ de créances d'exploitation.

[www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr)

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. Groupama Gan REIM décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre, ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et du document d'information clé de l'investisseur (DICI) du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de Groupama Gan REIM.