

# INFORMATIONS TRIMESTRIELLES AU 31 DÉCEMBRE 2021



ORGANISME DE PLACEMENT  
COLLECTIF IMMOBILIER

# GROUPAMA GAN PIERRE 1

## ACTUALITÉS



Le 14 décembre 2021, Groupama Gan REIM, pour le compte de la SCI Oslo Le Castel détenue conjointement par **Groupama Gan Pierre 1**, la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) et l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), a cédé un ensemble immobilier de bureaux à Marseille pour 19 M€. Cette transaction a permis de réaliser une plus-value de près de 7 M€, soit une performance de +57% par rapport au prix d'acquisition de 12 M€.

Au 31 décembre 2021, la valeur liquidative de la part P de **Groupama Gan Pierre 1** s'établit à 1 286,21 € (dividendes réinvestis), permettant à l'OPCI d'afficher une performance annuelle de 5,08% et de se positionner, comme les années précédentes, parmi les leaders de son marché<sup>(1)</sup>.

<sup>(1)</sup> Source Quantalys : OPCI Grand Public de plus de 3 ans.

## INDICATEURS CLÉS

au 31 décembre 2021

**DATE DE CRÉATION**

23 avril 2015

**VALEUR LIQUIDATIVE PART P**

1 071,48 €

**PERFORMANCE 2021**

(DIVIDENDES RÉINVESTIS)

+ 5,08%

**DIVIDENDE VERSÉ PAR ACTION**

(27 MAI 2021)

30,19 €

**ACTIF NET**

362,3 M€

**ACTIFS**

366,7 M€

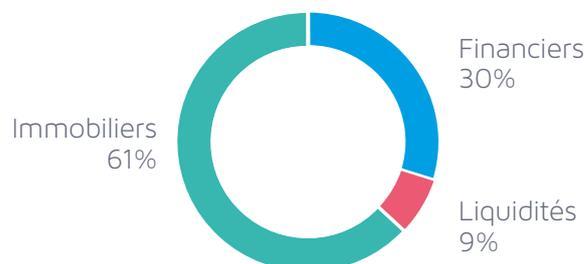
**TAUX D'OCCUPATION**

94 %

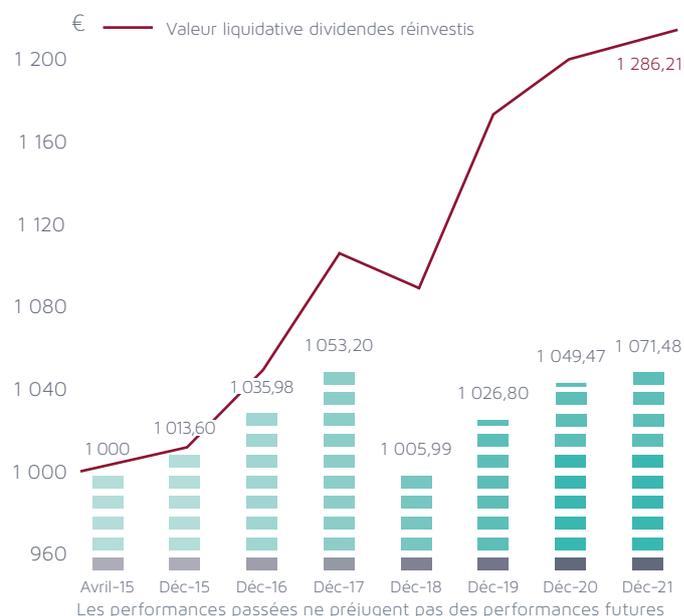
**ENDETTEMENT BANCAIRE**

non utilisé

## ACTIFS



## VALEUR LIQUIDATIVE



# GROUPAMA GAN PIERRE 1

## CESSION



Cession, au cœur d'Euroméditerranée, de l'immeuble iconique Castel Héritage loué à Aix-Marseille Université



Cession<sup>(1)</sup>

19M€

Plus-value<sup>(1)</sup>

+6,9M€

Performance

+57 %

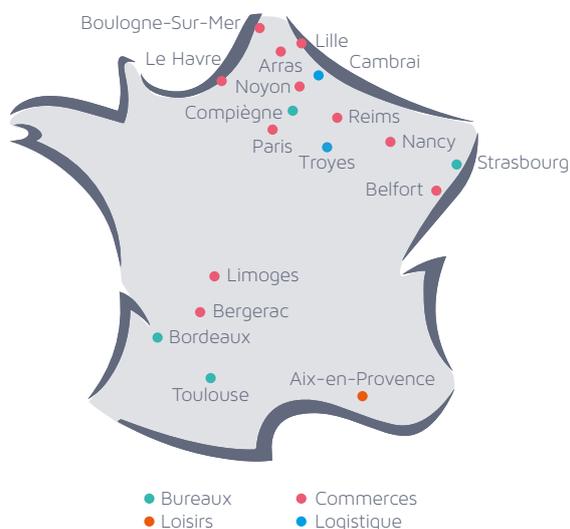
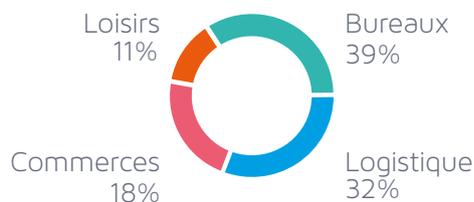
<sup>(1)</sup> Le montant de cession est exprimé hors droits et la plus-value représente la différence entre le montant d'acquisition hors droits et le montant de cession hors droits.

## PATRIMOINE IMMOBILIER

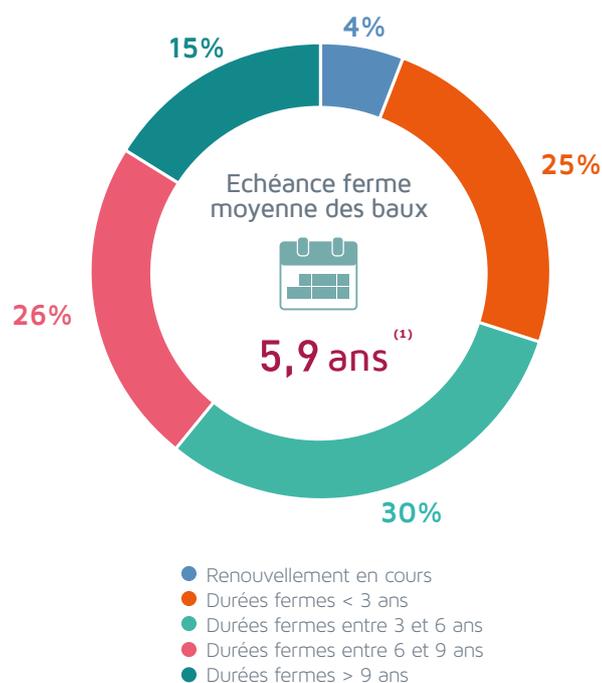
Occupation<sup>(1)</sup>



Typologie<sup>(2)</sup>



## BAUX



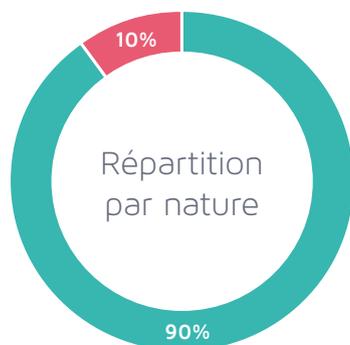
<sup>(1)</sup> Répartition réalisée sur la base des loyers annuels hors taxes et hors charges.

<sup>(2)</sup> Répartition réalisée sur la base de la valeur vénale des actifs immobiliers au 31 décembre 2021.

# GROUPAMA GAN PIERRE 1

## PATRIMOINE FINANCIER

111 M€



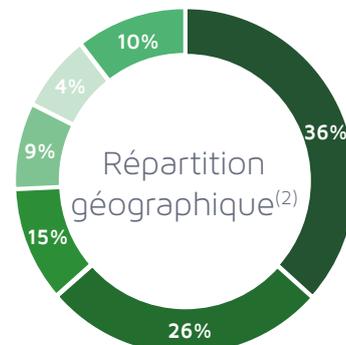
- Obligations
- Actions



- Transport & Communication
- Biens de consommation
- Industrie
- Banque & Assurance
- Santé
- Autres



- Banque & Assurance
- Biens de consommation
- Transport & Communication
- Industrie
- Autres



- France
- Allemagne
- Pays-Bas
- Italie
- Espagne
- Autres pays

<sup>(1)</sup> Rating : Investment Grade

<sup>(2)</sup> Répartition géographique des actions et des obligations

## LIQUIDITÉS

21,3 M€

OPCVM Monétaires

1,8 M€

Trésorerie

10 M€

Autres actifs

[www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr)

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. Groupama Gan REIM décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et du document d'information clé de l'investisseur (DICI) du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de Groupama Gan REIM.



Groupama Gan  
**REIM**

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA



Groupama Gan REIM, Société de Gestion  
agrée par l'AMF sous le n°GP-14000046 le 15 décembre 2014  
SAS au capital de 1 500 000 euros - RCS Nanterre 808 252 506  
Siège social : 136 rue des Trois Fontanot - 92000 Nanterre