

## **GROUPAMA GAN PIERRE 1**



## **ACTUALITÉS**

Après l'acquisition, le 24 juillet 2015, d'un ensemble immobilier de bureaux de 6 000 m² à Compiègne (60), Groupama Gan Pierre 1 a signé, le 25 janvier 2016, une promesse de vente pour l'acquisition de deux commerces situés à Paris 16<sup>ème</sup> et loués à des enseignes de prêt-à-porter

Au 31 décembre 2015, Groupama Gan Pierre 1 affiche un actif net de 20,3 M€ composé, à près de 73%, d'actifs immobiliers loués à échéance 2021, le solde étant investi en actifs financiers et en liquidité dans l'attente de nouveaux investissements.

La valeur liquidative de **Groupama Gan Pierre 1** (part A) s'établit à 1 013,59 € par action, en progression de +1,36% depuis la création de l'OPCI, la part P affichant la même évolution (1 013,60 €/action).

# INDICATEURS CLÉS

au 31 décembre 2015

DATE DE CRÉATION 23 avril 2015

VALEUR LIQUIDATIVE

PART A 1 013,59 € PART P

1 013,60 €

PERFORMANCE

+1,36% depuis la création

ACTIF NET

20,3 M€

ACTIFS IMMOBILIERS 14.8 M€

ACTIFS FINANCIERS

0,1 M€

LIQUIDITÉ

5,4 M€

ACQUISITION IMMOBILIÈRE

15,1 M€

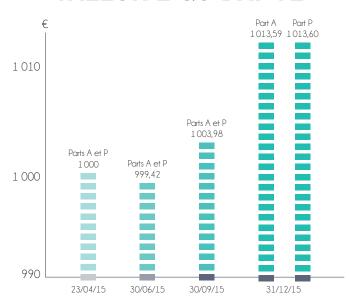
ENDETTEMENT

non utilisé

## **ACTIFS**



## **VALEUR LIQUIDATIVE**



## **GROUPAMA GAN PIERRE 1**

## **ACTIFS IMMOBILIERS**



#### Compiègne

Détention d'un ensemble immobilier de bureaux de 6 000 m² situé à Compiègne (60) et loué à Bouyques Construction et à l'état Français











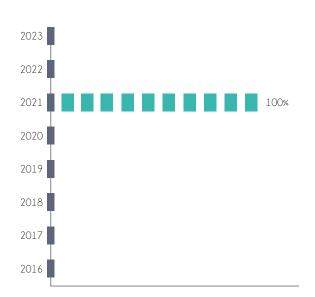


#### **Paris**

Conclusion, le 25 janvier 2016, d'une promesse de vente pour l'acquisition d'un portefeuille de deux commerces situés à Paris 16ème et loués à des enseignes de prêt-àporter féminin

# **PATRIMOINE** 100% 100% Taux d'occupation Bureaux





## **GROUPAMA GAN PIERRE 1**

## **ACTIFS FINANCIERS**

# LIQUIDITÉ





Au 31 décembre 2015, Groupama Gan Pierre 1 détient Au 31 décembre 2015, Groupama Gan Pierre 1 dispose 0,1 M€ de parts d'un OPCVM dont l'actif est constitué d'obligations diversifiées.

d'une trésorerie de 5,4 M€, destinée à la réalisation des futurs investissements.



#### www.groupamagan-reim.fr

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. Groupama Gan REIM décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre, ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et du document d'information clé de l'investisseur (DICI) du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de Groupama Gan REIM.

