

Groupama Gan
REIM

GROUPAMA GAN PIERRE 1
Informations trimestrielles au 31 mars 2017

GROUPAMA GAN PIERRE 1

ACTUALITÉS

Au 31 mars 2017, **Groupama Gan Pierre 1** affiche un actif net de 32,6 M€ composé, à plus de 85%, d'actifs immobiliers, le solde étant investi en actifs financiers et en liquidité dans l'attente de la réalisation de nouveaux investissements.

Aucune acquisition ni cession d'actifs immobiliers n'est intervenue au cours du premier trimestre 2017.

La valeur liquidative de **Groupama Gan Pierre 1** s'établit à 1 045,38 € pour la part A et à 1 045,39 € pour la part P. La valeur liquidative dividendes réinvestis s'établit à 1 060,03 € pour la part A et à 1 060,04 € pour la part P, en progression de +6,0% depuis la création de l'OPCI.

INDICATEURS CLÉS

au 31 mars 2017

DATE DE CRÉATION
23 avril 2015

VALEUR LIQUIDATIVE

PART A	PART P
1 045,38 €	1 045,39 €

PERFORMANCE
(DIVIDENDES RÉINVESTIS)

+6,0% depuis la création

ACTIF NET

32,6 M€

ACTIFS IMMOBILIERS

27,8 M€

ACTIFS FINANCIERS

0,1 M€

LIQUIDITÉ

(Y COMPRIS AUTRES ACTIFS/PASSIFS CIRCULANTS)

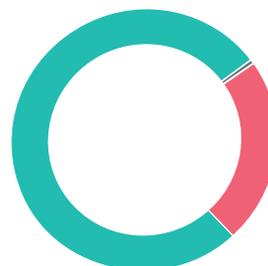
4,7 M€

ENDETTEMENT

non utilisé

ACTIFS

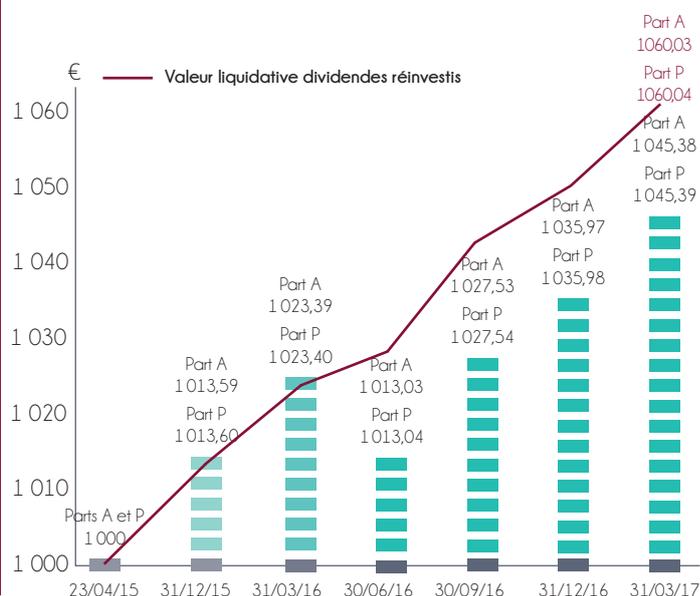
Immobiliers
85,3%



Financiers
0,3%

Liquidité
14,4%

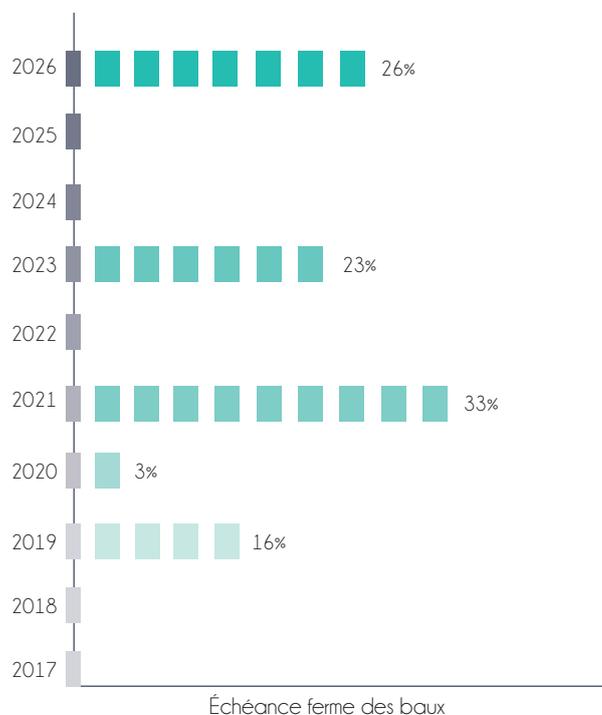
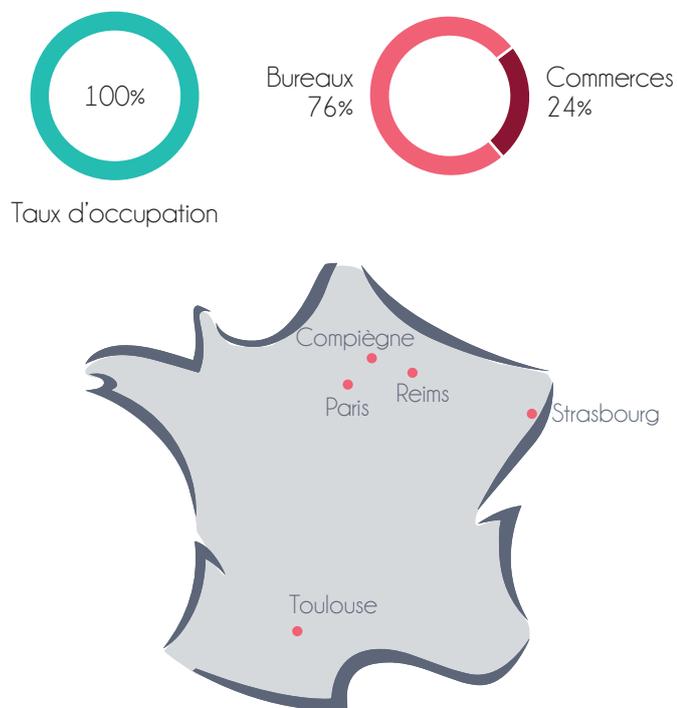
VALEUR LIQUIDATIVE



GROUPAMA GAN PIERRE 1

PATRIMOINE⁽¹⁾

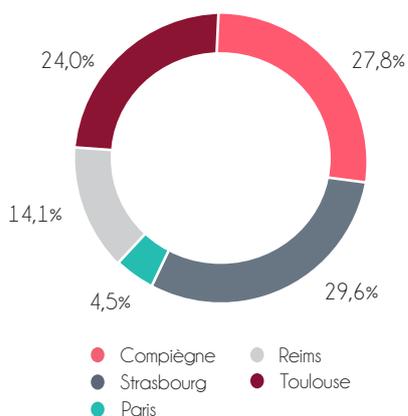
BAUX⁽¹⁾



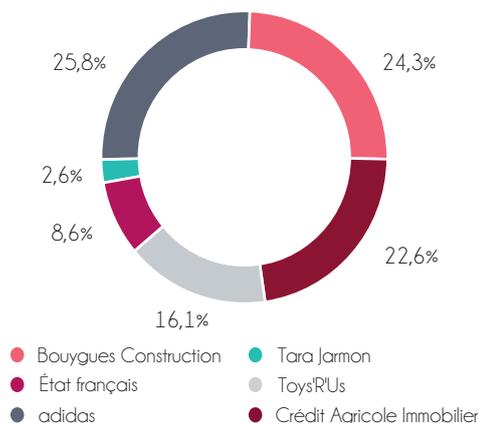
⁽¹⁾ Incluant l'actif de Toulouse, livré le 18 mai 2017

ACTIFS IMMOBILIERS

Répartition géographique⁽²⁾



Répartition par locataire⁽³⁾



⁽²⁾ Valeurs vénales à terminaison

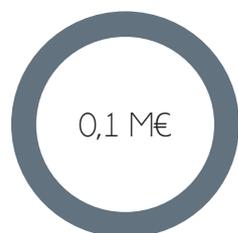
⁽³⁾ Loyers



O P C I

GROUPAMA GAN PIERRE 1

ACTIFS FINANCIERS



0,1 M€

OPCVM obligataire



3,7 M€

OPCVM monétaire

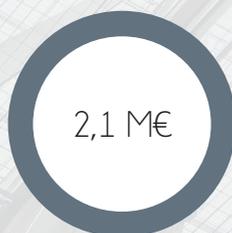
Au 31 mars 2017, **Groupama Gan Pierre 1** détient 0,1 M€ d'un OPCVM dont l'actif est constitué d'obligations diversifiées et 3,7 M€ d'un OPCVM monétaire destiné au financement des investissements en cours d'étude.

LIQUIDITÉS



0,5 M€

Trésorerie



2,1 M€

Créances



1,7 M€

Dettes

Au 31 mars 2017, l'OPCI **Groupama Gan Pierre 1** dispose d'une trésorerie de 543 000 € (dépôts à vue) et affiche une créance d'exploitation nette de 459 000 €.

www.groupamagan-reim.fr

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. Groupama Gan REIM décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre, ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et du document d'information clé de l'investisseur (DICI) du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de Groupama Gan REIM.