

Groupama Gan  
**REIM**

Groupama Gan Pierre 1

Informations trimestrielles au 31 mars 2016

# GROUPAMA GAN PIERRE 1

## ACTUALITÉS

Après l'acquisition, le 24 juillet 2015, d'un ensemble immobilier de bureaux de 6 000 m<sup>2</sup> à Compiègne (60), **Groupama Gan Pierre 1** a conclu :

- le 25 janvier 2016, une promesse de vente pour l'acquisition de deux commerces situés à Paris 16<sup>ème</sup> et loués à des enseignes de prêt-à-porter féminin,
- et le 8 mars 2016, une promesse de vente pour l'acquisition du futur siège social français du Groupe adidas à Strasbourg.

Au 31 mars 2016, **Groupama Gan Pierre 1** affiche un actif net de 20,5 M€ composé, à plus de 77%, d'actifs immobiliers loués à échéance 2021, le solde étant investi en actifs financiers et en liquidité dans l'attente de la réalisation de nouveaux investissements.

La valeur liquidative de **Groupama Gan Pierre 1** (part A) s'établit à 1 023,39 € par action, en progression de +2,34% depuis la création de l'OPCI, la part P affichant la même évolution (1 023,40 €/action).

## INDICATEURS CLÉS

au 31 mars 2016

DATE DE CRÉATION  
23 avril 2015

VALEUR LIQUIDATIVE

PART A	PART P
1 023,39 €	1 023,40 €

PERFORMANCE

+2,34% depuis la création

ACTIF NET  
20,5 M€

ACTIFS IMMOBILIERS  
14,8 M€

ACTIFS FINANCIERS  
0,1 M€

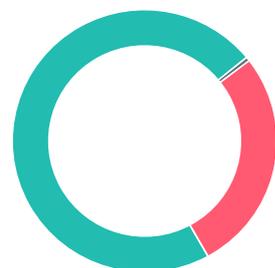
LIQUIDITÉ  
5,6 M€

ACQUISITION IMMOBILIÈRE  
15,1 M€

ENDETTEMENT  
non utilisé

## ACTIFS

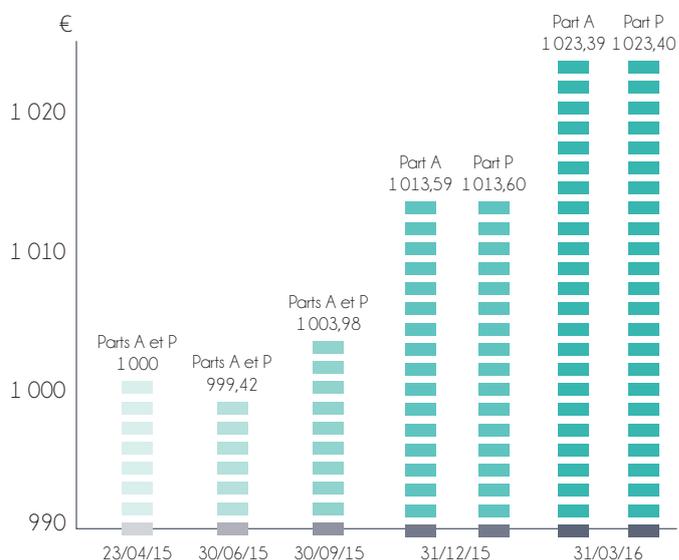
Immobiliers  
72%



Financiers  
0,5%

Liquidité  
27,5%

## VALEUR LIQUIDATIVE



# GROUPAMA GAN PIERRE 1

## ACTIFS IMMOBILIERS



Compiègne - Bureaux - 6 000 m<sup>2</sup>

Investissement  
**15,1 M€**

Rendement locatif  
**7,6%**



74%



26%

CERTIFIÉ  
**HQE**

LABELLISÉ  
**BBC**

### Paris

Conclusion, le 25 janvier 2016, d'une promesse de vente pour l'acquisition d'un portefeuille de deux commerces situés à Paris 16<sup>ème</sup> et loués à des enseignes de prêt-à-porter féminin

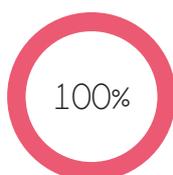
### Strasbourg

Conclusion, le 8 mars 2016, d'une promesse de vente pour l'acquisition du futur siège social français du Groupe adidas à Strasbourg

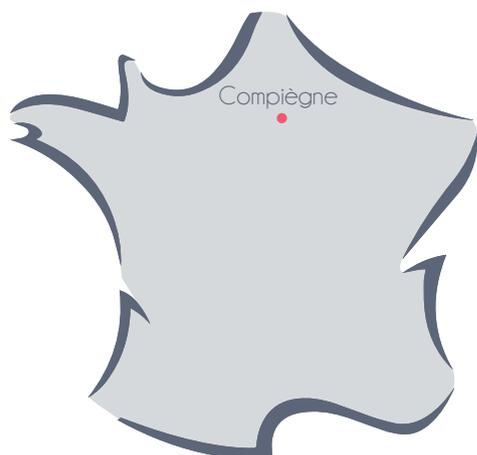
## PATRIMOINE



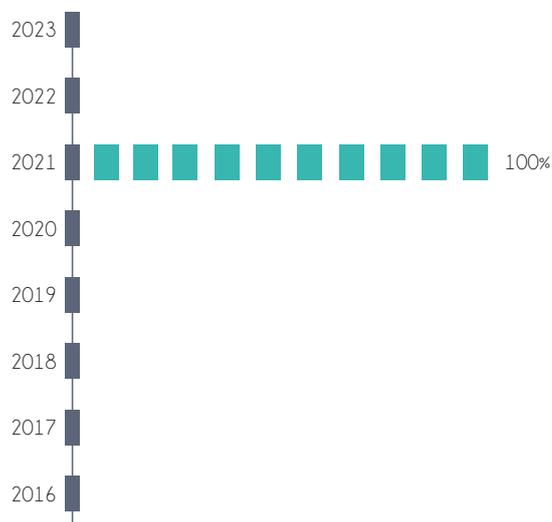
Taux d'occupation



Bureaux



## BAUX



O P C I

# GROUPAMA GAN PIERRE 1

## ACTIFS FINANCIERS

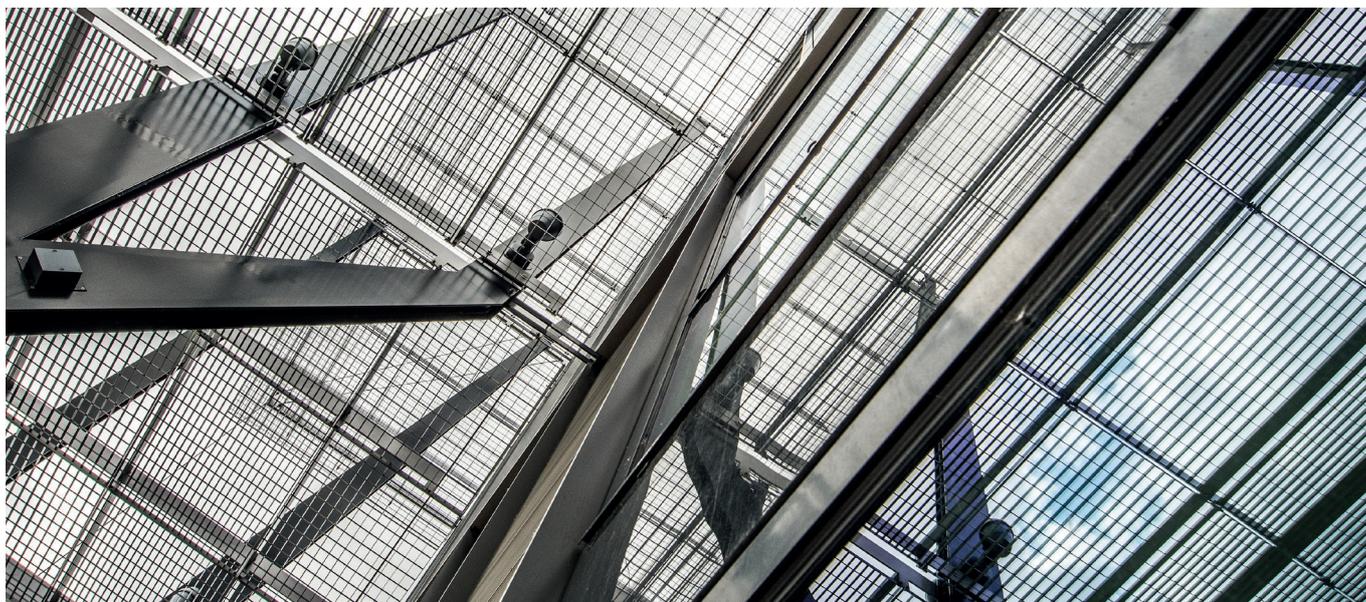


Au 31 mars 2016, **Groupama Gan Pierre 1** détient 0,1 M€ de parts d'un OPCVM dont l'actif est constitué d'obligations diversifiées.

## LIQUIDITÉ



Au 31 mars 2016, **Groupama Gan Pierre 1** dispose d'une trésorerie de 5,6 M€, destinée à la réalisation des futurs investissements.



[www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr)

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. Groupama Gan REIM décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre, ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et du document d'information clé de l'investisseur (DICI) du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de Groupama Gan REIM.