

Groupama Gan
REIM

Groupama Gan Pierre 1

Informations trimestrielles au 31 décembre 2016

GROUPAMA GAN PIERRE 1

ACTUALITÉS

Groupama Gan Pierre 1 a réalisé, le 25 novembre 2016, pour 13 M€, l'acquisition d'un ensemble immobilier de bureaux qui accueillera le futur siège social de Crédit Agricole Immobilier à Toulouse. D'une superficie de 4 500 m² et entièrement loué sur la base d'un bail d'une durée ferme de 6 années, l'actif sera livré en avril 2017 et disposera de la certification HQE «Excellent».

Au 31 décembre 2016, **Groupama Gan Pierre 1** affiche un actif net de 32,3 M€ composé, à plus de 86%, d'actifs immobiliers, le solde étant investi en actifs financiers et en liquidité dans l'attente de la réalisation de nouveaux investissements.

La valeur liquidative de **Groupama Gan Pierre 1** (part A) s'établit à 1 035,97 € par action, en progression de +5,1% (dividendes réinvestis) depuis la création de l'OPCI, la part P affichant la même évolution (1 035,98 €/action).

INDICATEURS CLÉS

au 31 décembre 2016

DATE DE CRÉATION

23 avril 2015

VALEUR LIQUIDATIVE

| | |
|------------|------------|
| PART A | PART P |
| 1 035,97 € | 1 035,98 € |

PERFORMANCE
(DIVIDENDES RÉINVESTIS)

+5,1% depuis la création

ACTIF NET

32,3 M€

ACTIFS IMMOBILIERS

27,8 M€

ACTIFS FINANCIERS

0,1 M€

LIQUIDITÉ

(Y COMPRIS AUTRES ACTIFS/PASSIFS CIRCULANTS)

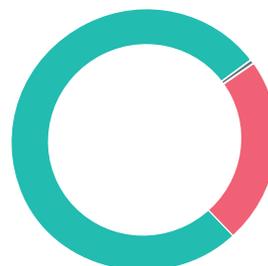
4,4 M€

ENDETTEMENT

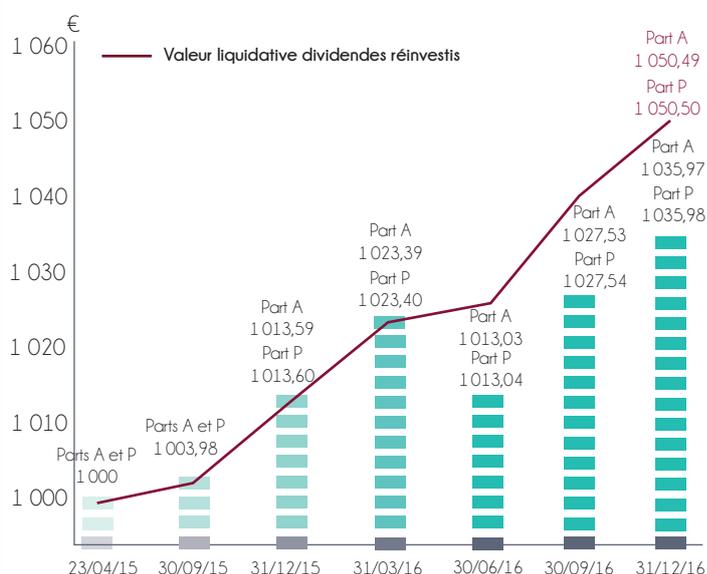
non utilisé

ACTIFS

Immobiliers
86,1%



VALEUR LIQUIDATIVE



GROUPAMA GAN PIERRE 1

ACTIFS IMMOBILIERS



Acquisition d'un ensemble immobilier de bureaux de 4 500 m², au coeur du quartier d'affaires de Toulouse - Borderouge

Investissement ⁽¹⁾
13,0 M€

Rendement locatif ⁽¹⁾
6,1%

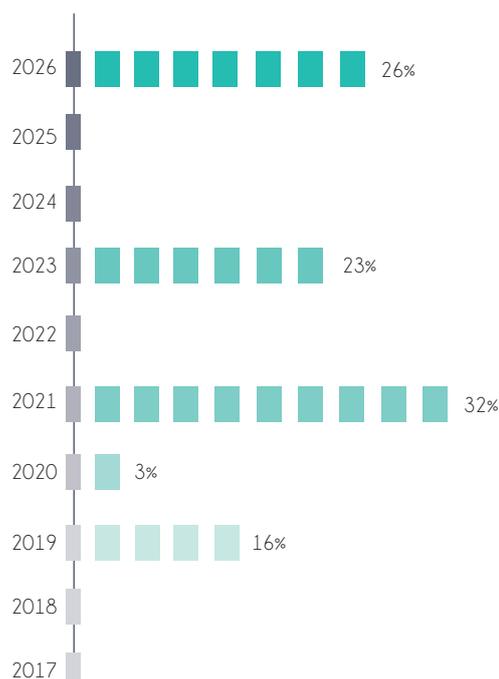
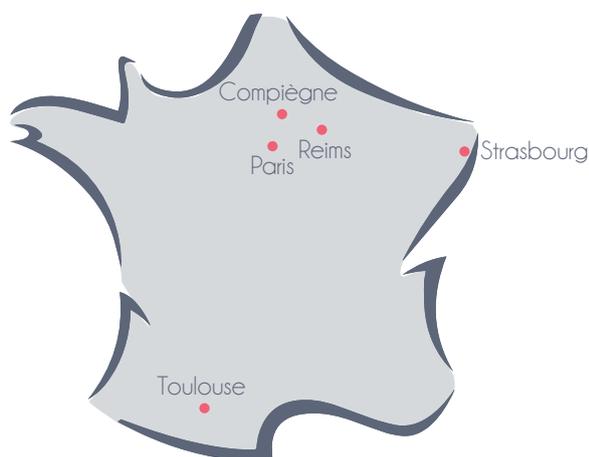
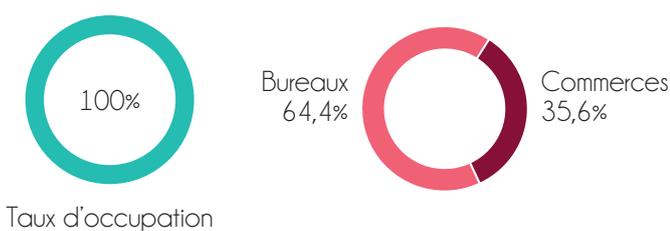
CA CRÉDIT AGRICOLE
IMMOBILIER

CERTIFIÉ
HQE
«EXCELLENT»

⁽¹⁾ L'investissement est exprimé acte en main et le rendement locatif représente le rapport entre le loyer annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main.

PATRIMOINE

BAUX



Echéance ferme des baux

O P C I

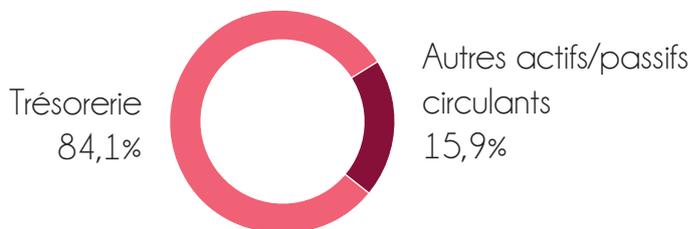
GROUPAMA GAN PIERRE 1

ACTIFS FINANCIERS

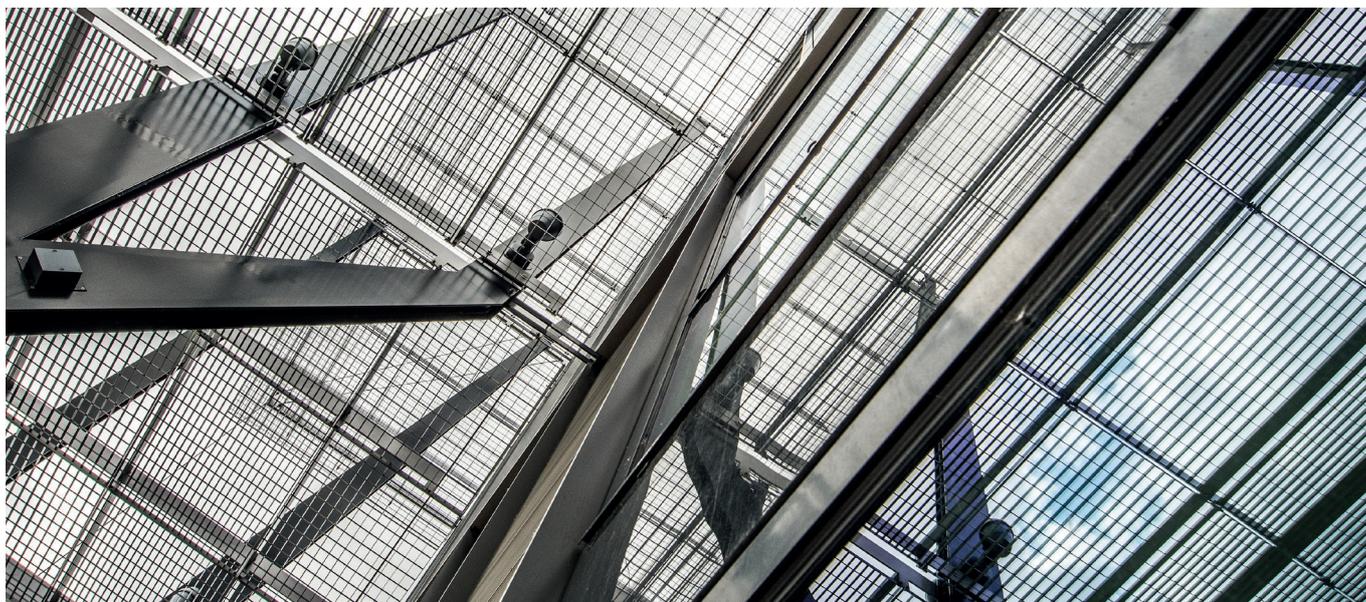


Au 31 décembre 2016, **Groupama Gan Pierre 1** détient 0,1 M€ de parts d'un OPCVM dont l'actif est constitué d'obligations diversifiées.

LIQUIDITÉ



Au 31 décembre 2016, **Groupama Gan Pierre 1** dispose de 4,4 M€ de liquidités, destinées à la réalisation des futurs investissements.



www.groupamagan-reim.fr

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. Groupama Gan REIM décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre, ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et du document d'information clé de l'investisseur (DICI) du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de Groupama Gan REIM.