

Groupama Gan
REIM

Groupama Gan Pierre 1

Informations trimestrielles au 30 septembre 2016

GROUPAMA GAN PIERRE 1

ACTUALITÉS

Au cours du trimestre, l'OPCI **Groupama Gan Pierre 1** a obtenu l'accord de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) pour modifier la fréquence de la publication de la valeur liquidative. La valeur liquidative sera communiquée, à compter du 1^{er} octobre 2016, sur une base bimensuelle.

Au 30 septembre 2016, **Groupama Gan Pierre 1** affiche un actif net de 32 M€ composé, à plus de 81%, d'actifs immobiliers, le solde étant investi en actifs financiers et en liquidité dans l'attente de la réalisation de nouveaux investissements.

La valeur liquidative de **Groupama Gan Pierre 1** (part A) s'établit à 1 027,53 € par action, en progression de +4,2% (dividendes réinvestis) depuis la création de l'OPCI, la part P affichant la même évolution (1 027,54 €/action).

INDICATEURS CLÉS

au 30 septembre 2016

DATE DE CRÉATION

23 avril 2015

VALEUR LIQUIDATIVE

PART A	PART P
1 027,53 €	1 027,54 €

PERFORMANCE
(DIVIDENDES RÉINVESTIS)

+4,2% depuis la création

ACTIF NET

32,0 M€

ACTIFS IMMOBILIERS

26,1 M€

ACTIFS FINANCIERS

0,1 M€

LIQUIDITÉ

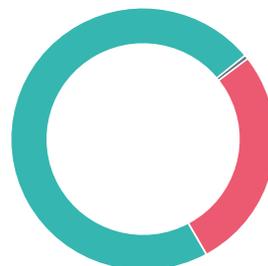
5,8 M€

ENDETTEMENT

non utilisé

ACTIFS

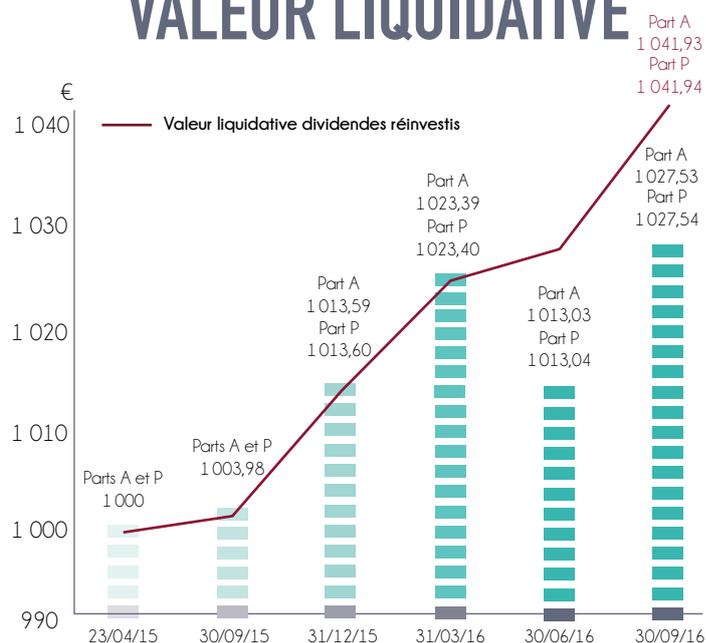
Immobiliers
81,6%



Financiers
0,3%

Liquidité
18,1%

VALEUR LIQUIDATIVE



GROUPAMA GAN PIERRE 1

ACTIFS IMMOBILIERS



COMPIÈGNE



STRASBOURG



PARIS

TARA JARMON

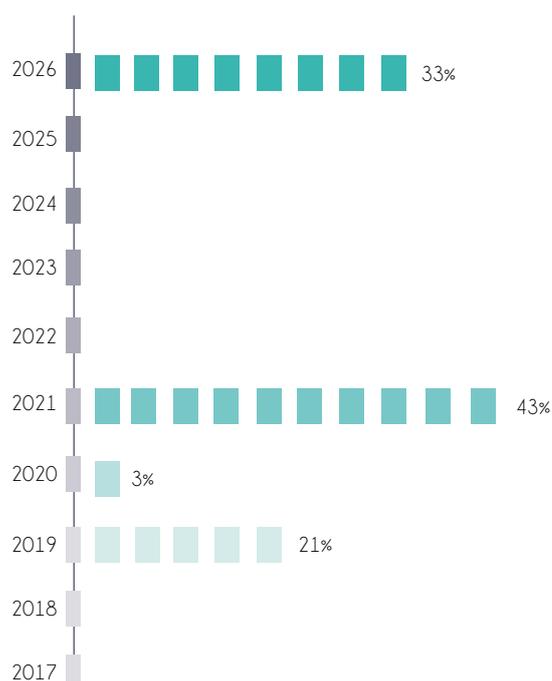
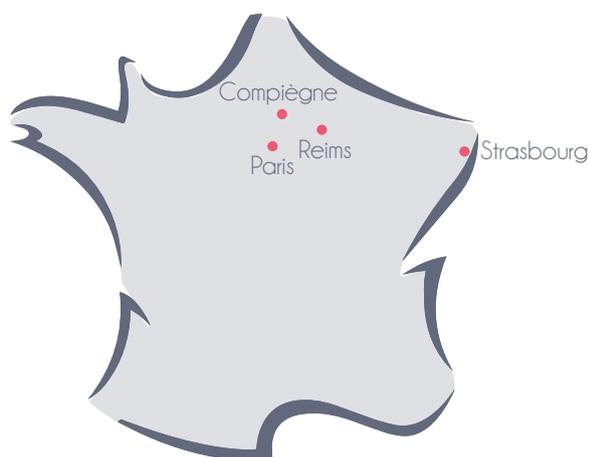
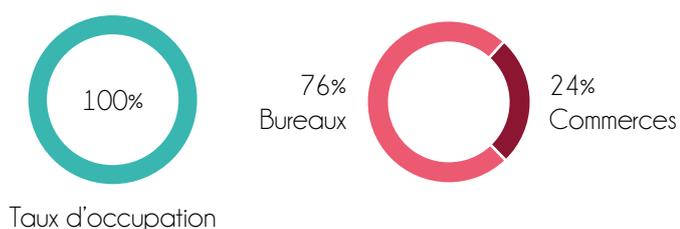


REIMS



PATRIMOINE

BAUX



Echéance ferme des baux

O P C I

GROUPAMA GAN PIERRE 1

ACTIFS FINANCIERS



Au 30 septembre 2016, **Groupama Gan Pierre 1** détient 0,1 M€ de parts d'un OPCVM dont l'actif est constitué d'obligations diversifiées.

LIQUIDITÉ



Au 30 septembre 2016, **Groupama Gan Pierre 1** dispose d'une trésorerie de 5,8 M€, destinée à la réalisation des futurs investissements.



www.groupamagan-reim.fr

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. Groupama Gan REIM décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre, ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et du document d'information clé de l'investisseur (DICI) du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de Groupama Gan REIM.