

Groupama Gan
REIM

Groupama Gan Pierre 1

Informations trimestrielles au 30 septembre 2015

GROUPAMA GAN PIERRE 1

ACTUALITÉS

Créé le 23 avril 2015, **Groupama Gan Pierre 1** a réalisé, le 24 juillet, sa première acquisition : un ensemble immobilier de bureaux de 15,1 M€ situé dans l'agglomération de Compiègne, certifié HQE et labellisé BBC, et loué à deux locataires : Bouygues Construction (Brézillon) et l'État français (Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie - Cerema).

Au 30 septembre 2015, **Groupama Gan Pierre 1** affiche un actif net de 20,1 M€ composé, à plus de 73%, d'actifs immobiliers intégralement loués à échéance 2021, le solde étant investi en actifs financiers et en liquidité.

La valeur liquidative de **Groupama Gan Pierre 1** s'établit à 1 003,98 € par action, en progression de +0,4 % depuis la création de l'OPCI.

INDICATEURS CLÉS

au 30 septembre 2015

DATE DE CRÉATION

23 avril 2015

VALEUR LIQUIDATIVE

1003,98 €

PERFORMANCE

+0,4% depuis la création

ACTIF NET

20,1 M€

ACTIFS IMMOBILIERS

14,8 M€

ACTIFS FINANCIERS

0,1 M€

LIQUIDITÉ

5,2 M€

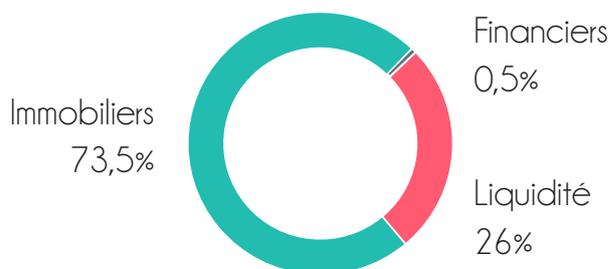
ACQUISITION IMMOBILIÈRE

15,1 M€

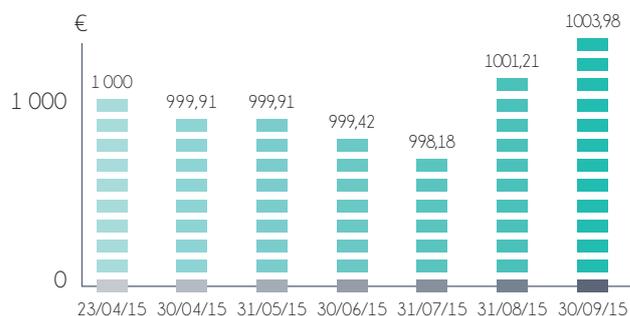
ENDETTEMENT

non utilisé

ACTIFS



VALEUR LIQUIDATIVE



GROUPAMA GAN PIERRE 1

ACTIFS IMMOBILIERS



Acquisition d'un ensemble immobilier de bureaux de 6 000 m² à Compiègne (60) loué à Bouygues Construction et à l'État français

Investissement
15,1 M€

Rendement locatif
7,6%



74%



26%

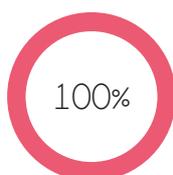
**CERTIFIÉ
HQE**

**LABELLISÉ
BBC**

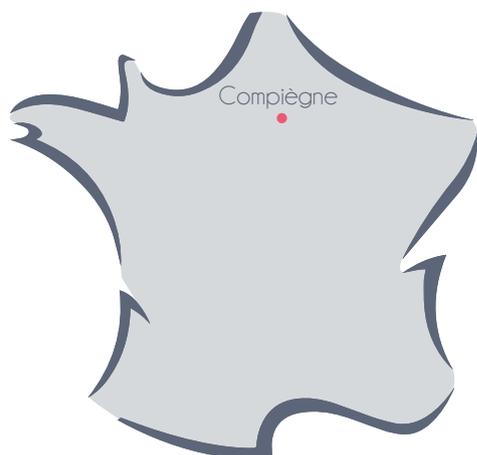
PATRIMOINE



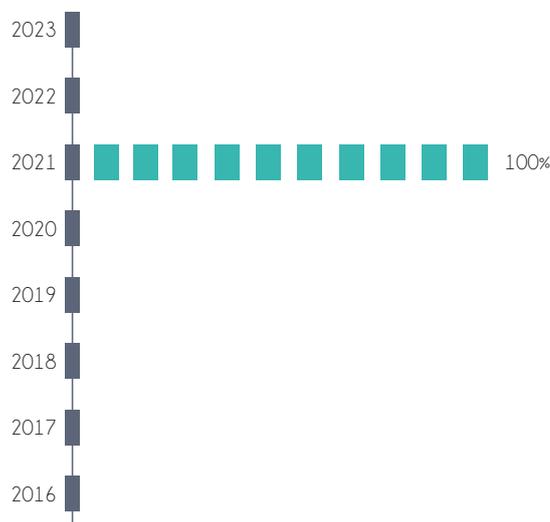
Taux d'occupation



Bureaux



BAUX



O P C I

GROUPAMA GAN PIERRE 1

ACTIFS FINANCIERS

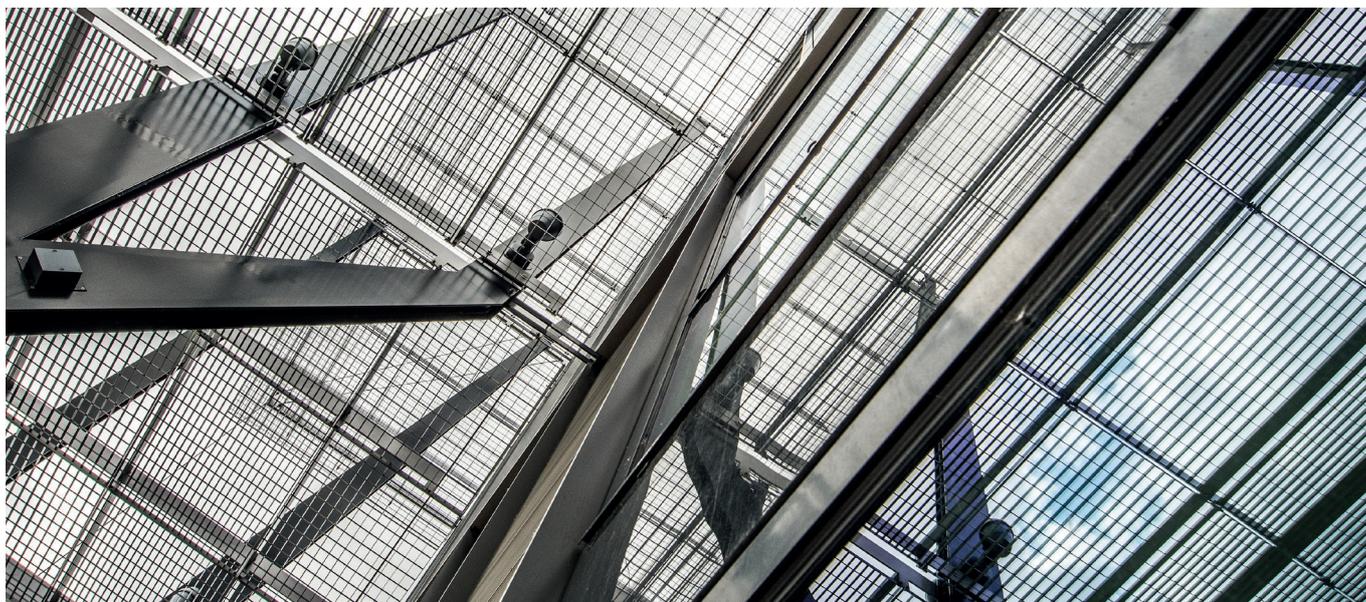


Au 30 septembre 2015, **Groupama Gan Pierre 1** détient 0,1 M€ de parts d'un OPCVM dont l'actif est constitué d'obligations diversifiées.

LIQUIDITÉ



Au 30 septembre 2015, **Groupama Gan Pierre 1** dispose d'une trésorerie de 5,2 M€, destinée à la réalisation des futurs investissements.



www.groupamagan-reim.fr

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. Groupama Gan REIM décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre, ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et du document d'information clé de l'investisseur (DICI) du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de Groupama Gan REIM.