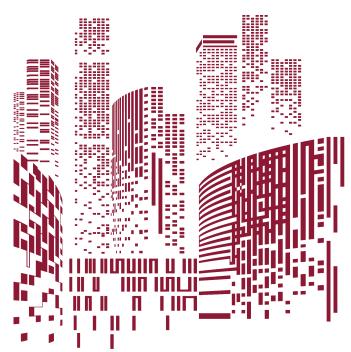


### **GROUPAMA GAN PIERRE 1**



### **ACTUALITÉS**

Au 30 juin 2017, **Groupama Gan Pierre 1** affiche un actif net de 62,4 M€ composé à près de 82,4% d'actifs immobiliers, le solde étant investi en actifs financiers et en liquidité dans l'attente de la réalisation de nouveaux investissements.

Groupama Gan Pierre 1 a acquis, fin juin 2017, pour un montant de 16,9 M€, un portefeuille de six commerces situés sur les artères commercantes de Belfort, Bergerac, Cannes, Limoges et Nancy et loués aux enseignes Etam, 123, BCBG Max Azria et Celio.

Fin juin 2017, Groupama Gan Pierre 1 a également acquis, pour un montant de 10,6 M€, un ensemble immobilier de bureaux situé au coeur du projet Euroméditerranée à Marseille.

Le 30 mai 2017, **Groupama Gan Pierre 1**, a distribué un dividende de 37,48 € par action.

## INDICATEURS CLÉS

au 30 juin 2017

DATE DE CRÉATION 23 avril 2015

VALEUR LIQUIDATIVE

PART A 1 014,25 € PART P

1 016,76 €

### PERFORMANCE (DIVIDENDES RÉINVESTIS)

+6,6% depuis la création

### DIVIDENDE VERSÉ PAR ACTION

37,48 €

#### ACTIFS

(HORS AVANCES EN COMPTE COURANT)

75,0 M€

ACTIF NET

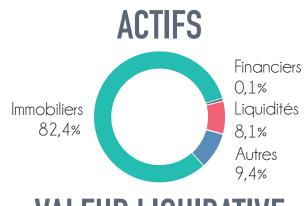
62,4 M€

TAUX D'OCCUPATION

100%

**ENDETTEMENT** 

non utilisé



# **VALEUR LIQUIDATIVE**



### **GROUPAMA GAN PIERRE 1**

### **ACQUISITIONS**

#### **COMMERCES**













Investissement (1)
16,9<sup>M€</sup>

Rendement locatif (1)
4,8%

#### **BUREAUX**

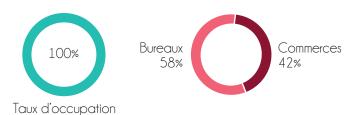


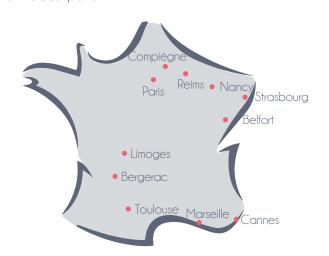
Investissement (1)
10,6<sup>M€</sup>

Rendement locatif (1) 6,6%

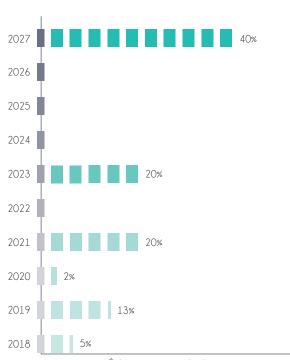
Ul'investissement est exprimé acte en main et le rendement locatif représente le rapport entre le loyer annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main.

### **PATRIMOINE**





### **BAUX**



Échéance ferme des baux

0 P C I

### **GROUPAMA GAN PIERRE 1**

### **ACTIFS FINANCIERS**



**OPCVM** obligataire

Au 30 juin 2017, **Groupama Gan Pierre 1** détient 87 000 € d'un OPCVM dont l'actif est majoritairement constitué d'obligations diversifiées.

# LIQUIDITÉS ET AUTRES ACTIFS

0,2 M€



OPCVM monétaire Trésorerie



Autres actifs

Au 30 juin 2017, l'OPCI **Groupama Gan Pierre 1** détient 5 880 000 € d'un OPCVM monétaire destiné au financement des investissements en cours d'étude et dispose d'une trésorerie de 183 000 € (dépôts à vue), ainsi que d'autres actifs dont le montant s'élève à 7 085 000 €.

#### www.groupamagan-reim.fr

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. Groupama Gan REIM décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre, ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et du document d'information clé de l'investisseur (DICI) du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de Groupama Gan REIM.

