

INFORMATIONS TRIMESTRIELLES AU 31 MARS 2021



ORGANISME DE PLACEMENT
COLLECTIF IMMOBILIER

GROUPAMA GAN PIERRE 1



ACTUALITÉS

Le 15 mars 2021, **Groupama Gan Pierre 1** a acquis, pour un montant de 8 M€, un ensemble immobilier de bureaux situé à Bordeaux-Mérignac.

Au 31 mars 2021, **Groupama Gan Pierre 1** affiche ainsi un actif de 355 M€, composé à 62% d'actifs immobiliers, le solde étant investi en actifs financiers (30%) et en liquidités (8%).

La valeur liquidative de la part A de **Groupama Gan Pierre 1** s'établit à 1 195,24€ (dividendes réinvestis), soit une performance de +0,69% depuis le 1er janvier 2021.

Malgré la crise sanitaire liée au COVID-19 et ses conséquences économiques et financières, **Groupama Gan Pierre 1** affiche une performance positive et résiliente.

INDICATEURS CLÉS

au 31 mars 2021

DATE DE CRÉATION

23 avril 2015

VALEUR LIQUIDATIVE PART A

1 065,82 €

PERFORMANCE 2021 AU 31 MARS

(DIVIDENDES RÉINVESTIS)

+ 0,69%

DIVIDENDE VERSÉ PAR ACTION

(29 MAI 2020)

6,45 €

ACTIF NET

351,7 M€

ACTIFS

355,3 M€

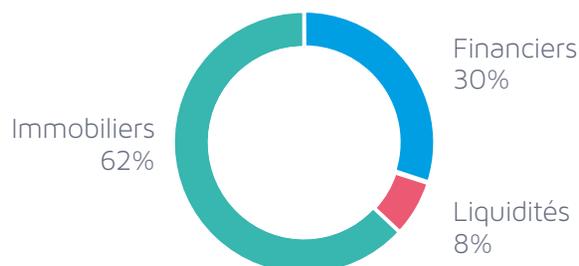
TAUX D'OCCUPATION

94%

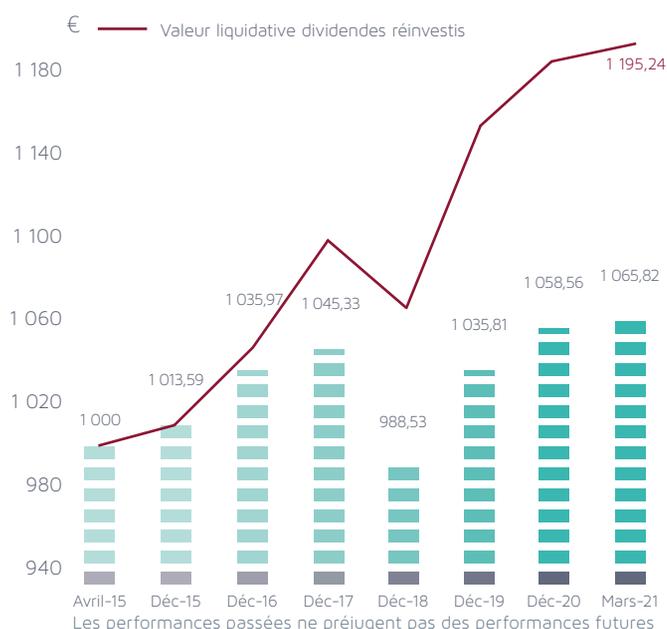
ENDETTEMENT BANCAIRE

non utilisé

ACTIFS



VALEUR LIQUIDATIVE



GROUPAMA GAN PIERRE 1

ACQUISITION



Acquisition, à Bordeaux-Mérignac, d'un ensemble immobilier de bureaux de près de 2.800 m²²

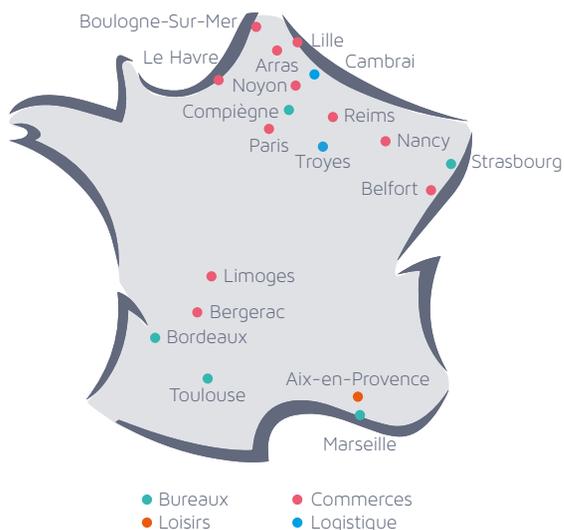
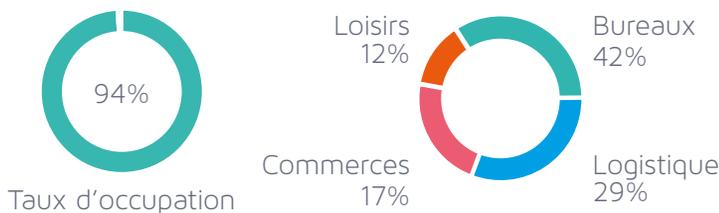
Investissement ⁽¹⁾
8,04 M€

Rendement locatif ⁽¹⁾
5,70%

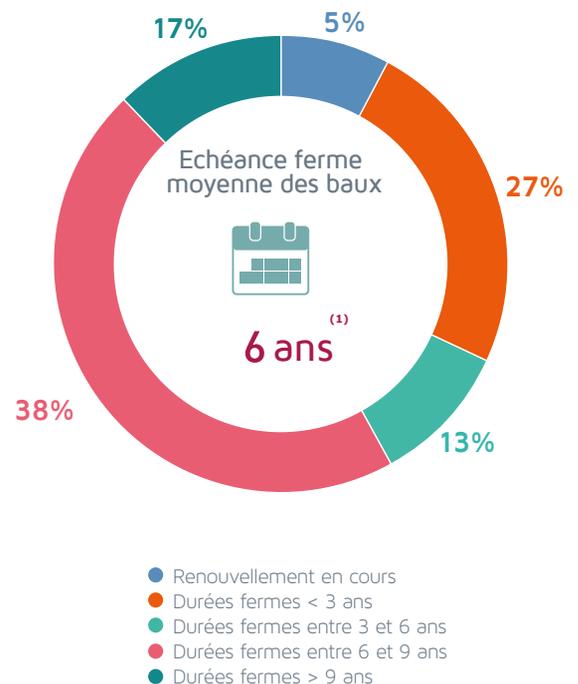


⁽¹⁾ L'investissement est exprimé acte en main et le rendement locatif représente le rapport entre le loyer annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main.

PATRIMOINE IMMOBILIER



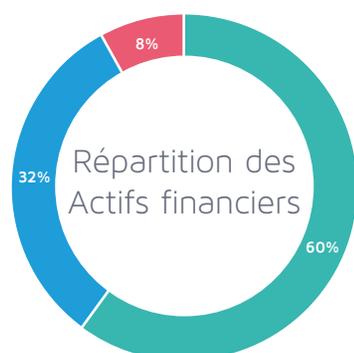
BAUX



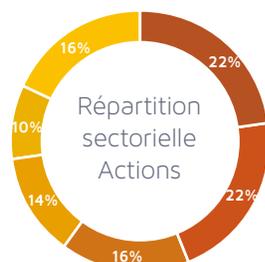
⁽¹⁾ Répartition réalisée sur la base des loyers annuels hors taxes et hors charges.

GROUPAMA GAN PIERRE 1

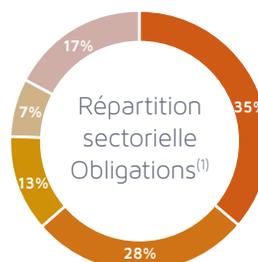
PATRIMOINE FINANCIER



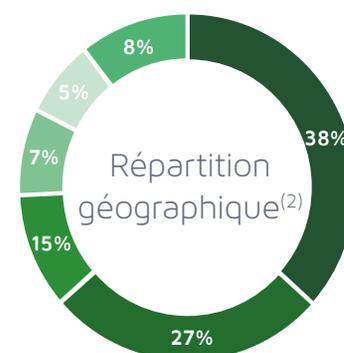
- Obligations
- OPCVM Monétaires
- Actions



- Biens de consommation
- Transport & communication
- Industrie
- Banque & Assurance
- Santé
- Autres



- Banque & Assurance
- Biens de consommation
- Transport & Communication
- Industrie
- Autres



- France
- Allemagne
- Pays-Bas
- Italie
- Espagne
- Autres pays européens

⁽¹⁾ Rating : Investment Grade

⁽²⁾ Répartition géographique des actions et des obligations

LIQUIDITÉS

22,1 M€

OPCVM Monétaires

2,9 M€

Trésorerie

4,3 M€

Autres actifs

www.groupamagan-reim.fr

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. Groupama Gan REIM décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et du document d'information clé de l'investisseur (DICI) du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de Groupama Gan REIM.



Groupama Gan
REIM

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA



Groupama Gan REIM, Société de Gestion agréée par l'AMF sous le n°GP-14000046 le 15 décembre 2014
SAS au capital de 1 500 000 euros - RCS Nanterre 808 252 506
Siège social : 136 rue des Trois Fontanot - 92000 Nanterre