



Groupama Gan  
**REIM**

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA

Groupama Gan Pierre 1  
Investissement  
**Toulouse**



**Groupama Gan REIM** acquiert, à Toulouse, pour le compte de l'OPCI **Groupama Gan Pierre 1**, le futur siège social de **Crédit Agricole Immobilier**.

# Groupama Gan Pierre 1

Situé au cœur du quartier d'affaires de Toulouse - Borderouge, développé par le Groupe GA et loué à **Crédit Agricole Immobilier** sur la base d'un bail d'une durée ferme de 6 années, l'actif, qui sera livré en avril 2017, disposera de la certification **HQE «Excellent»**.

Cet investissement de près de **13 M€** pour une superficie de **4 500 m<sup>2</sup>** traduit la volonté et l'engagement de l'OPCI **Groupama Gan Pierre 1** de se positionner sur des immeubles neufs, loués à des enseignes prestigieuses sur la base de baux long terme, bénéficiant d'un emplacement «prime» et s'inscrivant dans une démarche environnementale vertueuse.

## **Groupama Gan REIM**

Groupama Gan REIM est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) qui structure, développe et gère des véhicules d'investissement immobilier pour le compte d'une clientèle d'investisseurs diversifiée.

[www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr)



Acquisition d'un ensemble immobilier  
de bureaux de 4 500 m<sup>2</sup>, au coeur  
du quartier d'affaires de  
Toulouse - Borderouge



Investissement <sup>(1)</sup>  
**13,0M€**

Rendement locatif <sup>(1)</sup>  
**6,1%**

**CERTIFIÉ**  
**HQE**  
«EXCELLENT»

[www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr)



(1) L'investissement est exprimé acte en main et le rendement locatif représente le rapport entre le loyer annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main.