



Groupama Gan
REIM

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA

Groupama Gan Pierre 1
Investissement
Compiègne (60)



Groupama Gan Pierre 1

Groupama Gan REIM acquiert, pour le compte de l'OPCI **Groupama Gan Pierre 1**, un ensemble immobilier de bureaux de 6 000 m² à Compiègne (60).

Loué à **Bouygues Construction** (Brézillon) et à l'**Etat Français** (Ministère de l'Ecologie, du Développement durable et de l'Energie - Cerema), l'actif, qui a été dessiné par Hubert Godet et livré en mai 2012, est certifié **HQE** (Haute Qualité Environnementale) et labellisé **BBC** (Bâtiment Basse Consommation).

Cet investissement, de plus de **15 M€** et qui affiche un rendement locatif performant, traduit la volonté et l'engagement de l'OPCI **Groupama Gan Pierre 1** de se positionner sur des immeubles récents, de qualité, aux rendements sécurisés et créateurs de valeur pérenne et responsable.

▪ **Groupama Gan REIM**

Groupama Gan REIM est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) qui structure, développe et gère des véhicules d'investissement immobilier pour le compte d'une clientèle d'investisseurs diversifiée.

Acquisition d'un ensemble immobilier de bureaux de 6000 m² à Compiègne (60)



74%



26%

Investissement ⁽¹⁾
15,1 M€

Rendement locatif ⁽¹⁾
7,7%

**CERTIFIÉ
HQE**

**LABELLISÉ
BBC**

www.groupamagan-reim.fr

(1) L'investissement est exprimé acte en main et le rendement locatif représente le rapport entre le loyer prévisionnel annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main.