



Groupama Gan  
**REIM**

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA

Groupama Gan Pierre 1  
Investissement  
**Troyes**



**Groupama Gan REIM, pour le compte de l'OPCI Groupama Gan Pierre 1, acquiert, à proximité de Troyes, une plateforme logistique louée à l'État Français.**

# Groupama Gan Pierre 1

Situé sur l'axe routier reliant Troyes à Paris, développé par Concerto European Developer (Groupe Kaufman & Broad) et loué à l'**Etat français** sur la base d'un bail d'une durée ferme de 9 années, l'actif sera livré en mars 2018 et certifié **BREEAM**.

Cet investissement de plus de **24 M€** traduit la volonté et l'engagement de l'OPCI **Groupama Gan Pierre 1** de se positionner sur des immeubles neufs et de qualité, disposant de locataires de référence et s'inscrivant dans une démarche environnementale vertueuse.

## **Groupama Gan REIM**

- Groupama Gan REIM est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) qui structure, développe et gère des véhicules d'investissement immobilier pour le compte d'une clientèle d'investisseurs diversifiée.

[www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr)

**Acquisition, à proximité de Troyes, d'une  
plateforme logistique de 37 800 m<sup>2</sup>**



*Liberté • Égalité • Fraternité*  
**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

Investissement <sup>(1)</sup>  
**24,3 M€**

Rendement locatif <sup>(1)</sup>  
**6,2%**

**CERTIFIÉ  
BREEAM**

[www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr)

<sup>(1)</sup> L'investissement est exprimé acte en main et le rendement locatif représente le rapport entre le loyer annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main.