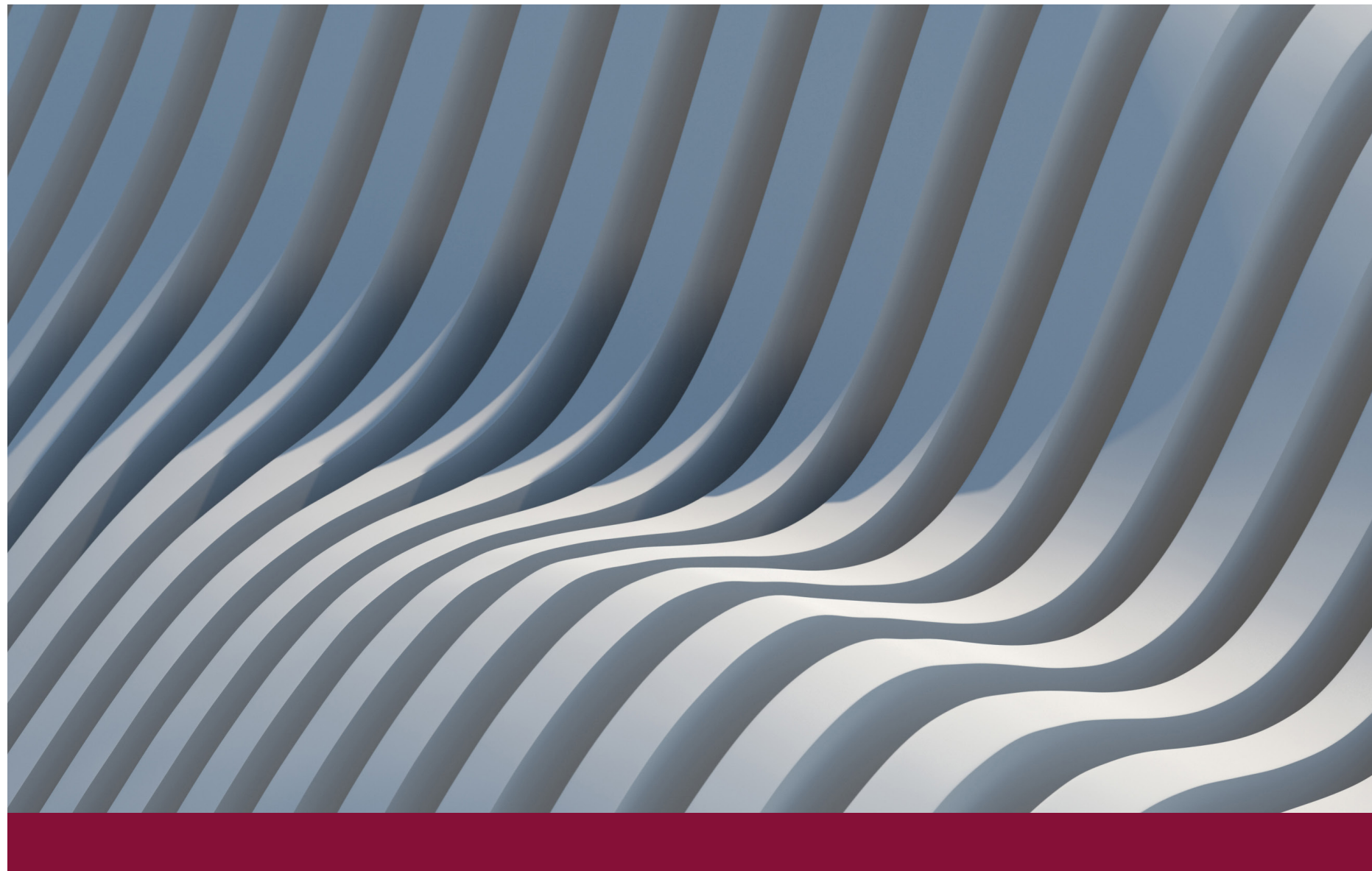




Groupama Gan
REIM

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA

Groupama Gan Pierre 1
Investissement
Aix-en-Provence



Groupama Gan Pierre 1

Groupama Gan REIM, pour le compte de l'**OPCI Groupama Gan Pierre 1**, acquiert, à Aix-en-Provence, l'Hôtel de Caumont, centre d'art géré par Culturespaces.

Après une restructuration complète conduite entre 2013 et 2015 et loué à **Culturespaces** sur la base d'un bail d'une durée ferme de 18 ans, cet hôtel particulier du XVIII^{ème} siècle classé monument historique propose, depuis 2015, un programme unique d'expositions d'œuvres d'art (Canaletto, Turner, Sisley, Botero, Picasso,...) et constitue le lieu culturel principal de la ville d'Aix-en-Provence. Cette acquisition de **25,4 M€** permet à l'**OPCI Groupama Gan Pierre 1** de compléter son patrimoine immobilier caractérisé par des immeubles de très grande qualité, neufs ou rénovés / restructurés, loués à des enseignes de référence sur la base d'engagements locatifs fermes de très longues durées, et situés sur les meilleurs emplacements.

Groupama Gan REIM

Groupama Gan REIM est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) qui structure, développe et gère des véhicules d'investissement immobilier pour le compte d'une clientèle d'investisseurs diversifiée.

www.groupamagan-reim.fr

Acquisition, à Aix-en-Provence, de
l'Hôtel de Caumont, centre d'art géré
par Culturespaces, filiale du groupe Engie



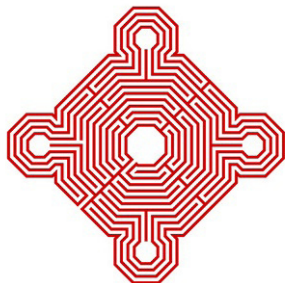
Investissement ⁽¹⁾

25,4^M€

Rendement locatif ⁽¹⁾

4,0%

MONUMENT



HISTORIQUE

www.groupamagan-reim.fr



(1) L'investissement est exprimé acte en main et le rendement locatif représente le rapport entre le loyer prévisionnel annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main.