



SOCIÉTÉ CIVILE DE  
PLACEMENT IMMOBILIER

Groupama Gan  
**REIM**

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA

**AFFINITÉS PIERRE**  
Investissement  
**Paris**



## AFFINITÉS PIERRE

**Groupama Gan REIM**, pour le compte de la SCPI **Affinités Pierre**, acquiert, rue du Temple à Paris 4<sup>ème</sup>, un commerce loué à l'enseigne Hero Seven.

Situé au cœur du quartier du Marais, sur l'une des principales artères commerçantes, l'actif est loué sur la base d'un bail 3/6/9 à l'enseigne de prêt-à-porter **Hero Seven**.

Cet investissement d'environ **1,8 M€** permet à la SCPI **Affinités Pierre** de compléter son portefeuille d'actifs immobiliers commerciaux parisiens, caractérisé par des immeubles de qualité et localisés sur des emplacements commerciaux reconnus.

### **Groupama Gan REIM**

Groupama Gan REIM est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) qui structure, développe et gère des véhicules d'investissement immobilier pour le compte d'une clientèle d'investisseurs diversifiée.

[www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr)

Ce communiqué est purement et exclusivement informatif.

Il ne préjuge pas d'investissements futurs et ne constitue en aucun cas une offre ou une sollicitation à souscrire ou investir dans la SCPI Affinités Pierre.

**Acquisition, rue du Temple à  
Paris 4<sup>ème</sup>, d'un commerce loué à  
Hero Seven**



**HERO  
SEVEN**

Investissement <sup>(1)</sup>

**1,8M€**

Rendement locatif <sup>(1)</sup>

**3,9%**

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

[www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr)

(1) L'investissement est exprimé acte en main et le rendement locatif représente le rapport entre le loyer annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main.