



Groupama Gan  
**REIM**

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA

**AFFINITÉS PIERRE**  
Investissement  
**Paris**



## AFFINITÉS PIERRE

**Groupama Gan REIM**, pour le compte de la SCPI **Affinités Pierre**, acquiert, rue de Bretagne à Paris 3<sup>ème</sup>, un commerce loué à l'enseigne Ladurée.

Situé au cœur du quartier du Marais, au sein d'un environnement commercial recherché, l'actif est loué sur la base d'un bail 6/9/10 à l'enseigne de pâtisseries **Ladurée**.

Cet investissement d'environ **1,7 M€** traduit la volonté et l'engagement de la SCPI **Affinités Pierre** de se positionner sur des actifs de qualité, loués à des enseignes de référence et localisés sur des emplacements commerciaux reconnus.

### **Groupama Gan REIM**

Groupama Gan REIM est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) qui structure, développe et gère des véhicules d'investissement immobilier pour le compte d'une clientèle d'investisseurs diversifiée.

[www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr)

Acquisition, rue de Bretagne à  
Paris 3<sup>ème</sup>, d'un commerce loué  
à Ladurée

LADURÉE  
*Paris*

Investissement <sup>(1)</sup>

**1,7M€**

Rendement locatif <sup>(1)</sup>

**4,4%**

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

[www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr)



(1) L'investissement est exprimé acte en main et le rendement locatif représente le rapport entre le loyer annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main.