



Groupama Gan  
**REIM**

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA

**AFFINITÉS PIERRE**  
Investissement  
**Metz et Troyes**



## AFFINITÉS PIERRE

**Groupama Gan REIM**, pour le compte de la SCPI **Affinités Pierre**, acquiert un portefeuille de trois commerces loués aux enseignes **Armand Thiery**, **Hunkemöller** et **IdKids**.

Situés sur les artères commerçantes de Metz et Troyes, occupés par les enseignes **Armand Thiery**, **Hunkemöller** et **IdKids**, les actifs sont loués sur la base de baux 3/6/9/12.

Cet investissement d'environ **6,5 M€** permet à la SCPI **Affinités Pierre** de compléter son portefeuille d'actifs immobiliers tertiaires et d'étendre son maillage territorial national avec des commerces loués à des enseignes solidement implantées, sur la base de baux longue durée et localisés sur des emplacements commerciaux reconnus.

### **Groupama Gan REIM**

Groupama Gan REIM est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) qui structure, développe et gère des véhicules d'investissement immobilier pour le compte d'une clientèle d'investisseurs diversifiée.

[www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr)

## Acquisition d'un portefeuille de trois commerces situés à Metz et Troyes et loués aux enseignes Armand Thiery, Hunkemöller et İdKids



Investissement <sup>(1)</sup>  
**6,5M€**

Rendement locatif <sup>(1)</sup>  
**6,0%**

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures

[www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr)



(1) L'investissement est exprimé acte en main et le rendement locatif représente le rapport entre le loyer annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main.