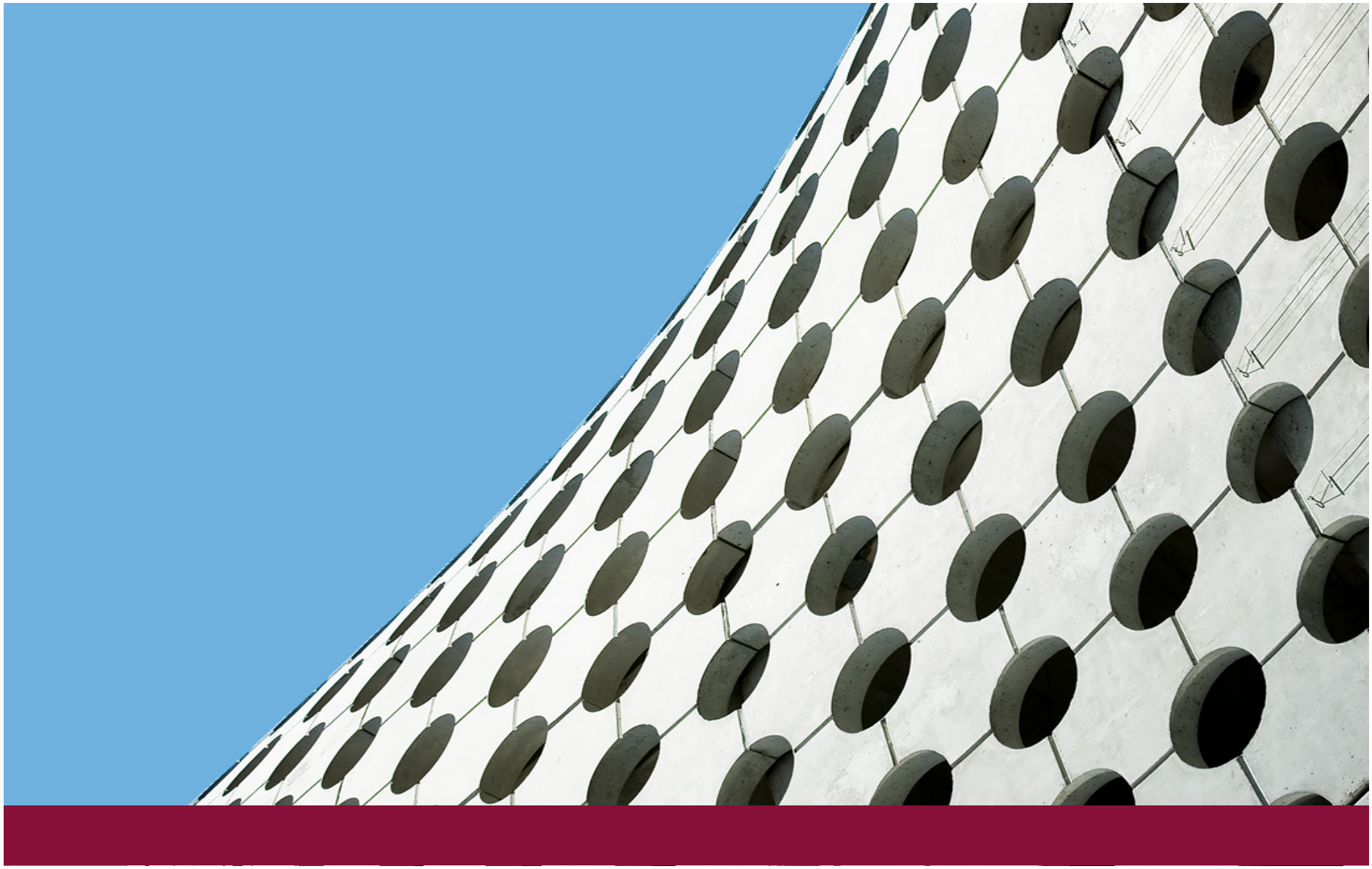

Groupama Gan
REIM

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA

AFFINITÉS PIERRE

Investissement

Beaune, Dijon, Le Havre et Saint-Nazaire

AFFINITÉS PIERRE

Groupama Gan REIM, pour le compte de la SCPI Affinités Pierre, acquiert un portefeuille de quatre commerces loués aux enseignes Etam et Mango.

Situés au cœur des centres-villes de Beaune, Dijon, Le Havre et Saint-Nazaire, et loués aux enseignes **Etam** et **Mango** sur la base de baux 6/9/10 (Beaune, Dijon et Le Havre) et 3/6/9 (Saint-Nazaire), cet investissement de **5,9 M€** traduit la volonté et l'engagement de la SCPI **Affinités Pierre** de compléter son portefeuille d'actifs immobiliers tertiaires caractérisés par des immeubles de qualité, loués à des enseignes de référence et localisés sur des emplacements «prime».

Groupama Gan REIM

Groupama Gan REIM est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) qui structure, développe et gère des véhicules d'investissement immobilier pour le compte d'une clientèle d'investisseurs diversifiée.

www.groupamagan-reim.fr

Groupama Gan
REIM

AFFINITÉS PIERRE

Acquisition, à Beaune, Dijon, Le Havre, et Saint-Nazaire, d'un portefeuille de quatre commerces loués aux enseignes Etam et Mango

Etam MANGO

Investissement (1)	Rendement locatif (1)
5,9M€	5,6%

www.groupamagan-reim.fr

(1) L'investissement est exprimé acte en main et le rendement locatif représente le rapport entre le loyer annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main.