



Groupama Gan
REIM

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA

AFFINITÉS PIERRE
Investissement
Paris



Groupama Gan REIM acquiert, rue du Four à Paris 6^{ème}, pour le compte de la SCPI **Affinités Pierre**, un commerce loué à IKKS.

AFFINITÉS PIERRE

Situé sur l'artère commerçante de la rue du Four, reliant la rue de Rennes au boulevard Saint-Germain, au cœur du 6^{ème} arrondissement de Paris, l'actif, loué sur la base d'un bail 3/6/9 à l'enseigne de prêt-à-porter **IKKS Junior**, bénéficie d'une exposition commerciale privilégiée.

Cet investissement d'environ **2,5 M€** traduit la volonté et l'engagement de la **SCPI Affinités Pierre** de se positionner sur des actifs de qualité, loués à des enseignes de référence et localisés sur des emplacements commerciaux «prime».

■ **Groupama Gan REIM**

■ Groupama Gan REIM est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) qui structure, développe et gère des véhicules d'investissement immobilier pour le compte d'une clientèle d'investisseurs diversifiée.

www.groupamagan-reim.fr

**Acquisition, rue du Four à Paris 6^{ème},
d'un commerce loué à IKKS Junior**

IKKS
JUNIOR

Investissement ⁽¹⁾

2,5M€

Rendement locatif ⁽¹⁾

4,0%

www.groupamagan-reim.fr

⁽¹⁾ L'investissement est exprimé acte en main et le rendement locatif représente le rapport entre le loyer annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main.