

# INFORMATIONS TRIMESTRIELLES AU 31 MARS 2023



ORGANISME DE PLACEMENT  
COLLECTIF IMMOBILIER

# GROUPAMA GAN PIERRE 1

## ACTUALITÉS

L'OPCI **Groupama Gan pierre 1** a lancé en fin d'année 2022 une nouvelle part (Part G), destinée aux compagnies d'assurance-vie du groupe Groupama dans le cadre de ses contrats d'assurance-vie ou de capitalisation en gestion déléguée. Une première souscription de 5 millions d'euros (commission de souscription incluse) a été effectuée sur la Valeur Liquidative du 15 février 2023.

Au 31 mars 2023, **Groupama Gan Pierre 1** affiche un actif de 405 M€, composé à 62% d'actifs immobiliers, le solde étant investi en actifs financiers (30%) et en liquidités (8%).

La valeur liquidative de la part G de **Groupama Gan Pierre 1** s'établit à 995,82 €, soit une performance de -0,42% depuis le 15 février 2023.

Cette évolution traduit la résilience du portefeuille d'actifs immobiliers dans un contexte défavorable de hausse des taux d'intérêts et l'appréciation des actifs financiers permise par l'évolution favorable des marchés actions et obligations.

## INDICATEURS CLÉS

au 31 mars 2023

### DATE DE CRÉATION

23 avril 2015

### VALEUR LIQUIDATIVE PART G

995,82 €

### PERFORMANCE 2023 AU 31 MARS

(DEPUIS LA PREMIERE SOUSCRIPTION AU 15 FEVRIER 2023 - DIVIDENDES RÉINVESTIS)

-0,42%

### ACTIF NET

397,7 M€

### ACTIFS

(HORS AVANCES EN COMPTE COURANT ET CRÉANCES)

405,3 M€

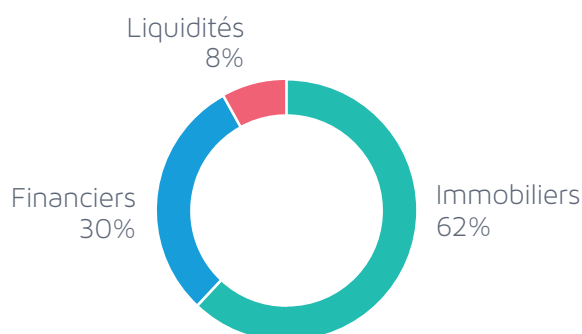
### TAUX D'OCCUPATION

98,5%

### ENDETTEMENT BANCAIRE

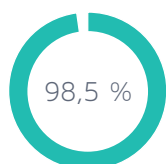
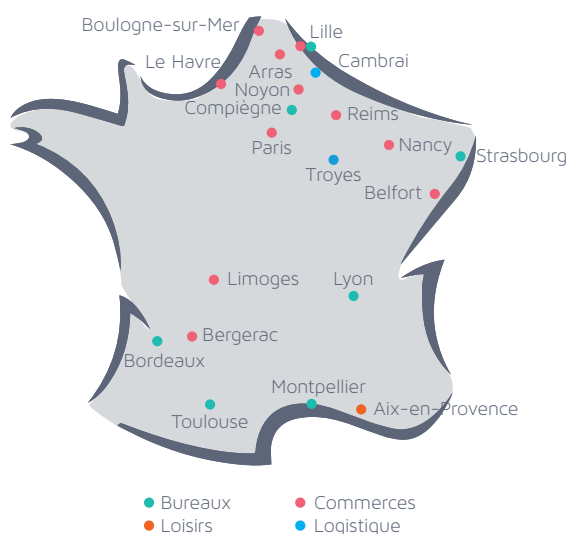
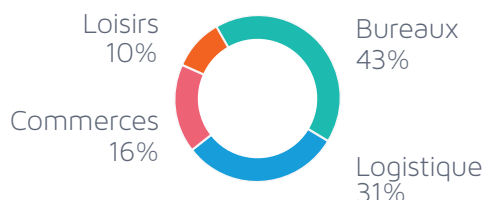
non utilisé

## ACTIFS

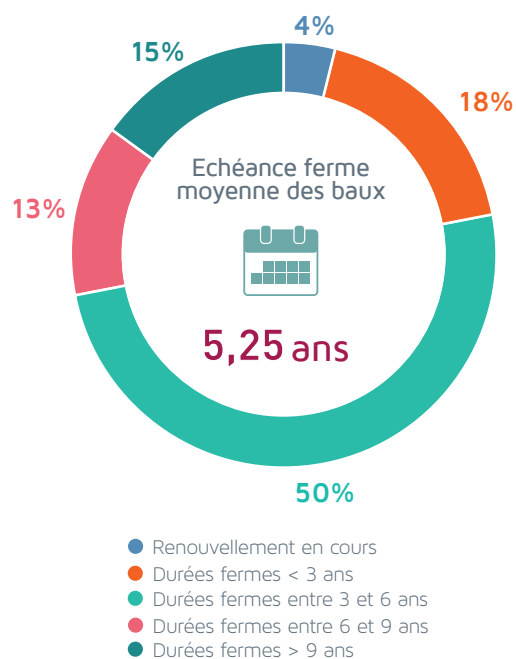


# GROUPAMA GAN PIERRE 1

## PATRIMOINE IMMOBILIER

Occupation<sup>(1)</sup>Typologie<sup>(2)</sup><sup>(1)</sup> Répartition réalisée sur la base des loyers annuels hors taxes et hors charges.<sup>(2)</sup> Répartition réalisée sur la base de la valeur vénale des actifs immobiliers au 31 mars 2023.

## BAUX



## PATRIMOINE FINANCIER



Au 31 mars 2023, les actifs financiers sont composés de lignes obligataires de grands groupes français et étrangers appartenant à la catégorie « Investment Grade » (92 M€, soit 75% de l'exposition financière), de titres d'OPCVM Actions (10 M€, soit 9% de l'exposition financière) et de titres d'OPCVM Monétaires (19 M€, soit 16% de l'exposition financière).

Actifs financiers

121 M€

Nombre de valeurs

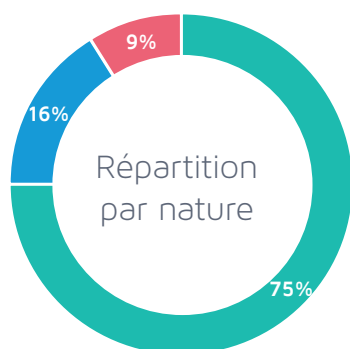
355

La stratégie établie sur le patrimoine financier vise à renforcer la résilience et la performance de **Groupama Gan Pierre 1** et à offrir une diversification sectorielle en investissant dans des domaines tels que la santé, la finance, les nouvelles technologies et l'énergie.

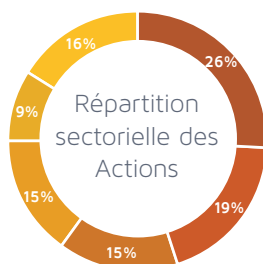
Exemples de contreparties

# GROUPAMA GAN PIERRE 1

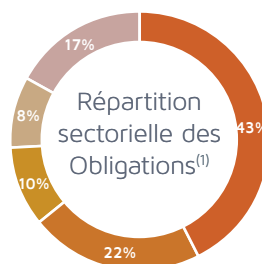
## PATRIMOINE FINANCIER



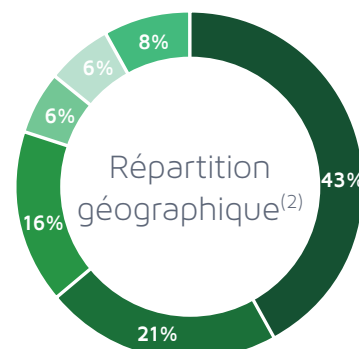
- Obligations
- OPCVM Monétaires
- Actions



- Biens de consommation
- Transport & Communication
- Banque & Assurance
- Industrie
- Santé
- Autres



- Banque & Assurance
- Biens de consommation
- Transport & Communication
- Industrie
- Autres



- France
- Allemagne
- Pays-Bas
- Espagne
- Italie
- Autres pays

<sup>(1)</sup> Rating : Investment Grade

<sup>(2)</sup> Répartition géographique des actions et des obligations

## LIQUIDITÉS

21,8 M€

OPCVM Monétaires

6,6 M€

Trésorerie

5,7 M€

Autres actifs

[www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr)

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. Groupama Gan REIM décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et du document d'information clé (DIC) du fonds. Ces documents sont disponibles sur le site internet [www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr).



Groupama Gan  
**REIM**

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA



Groupama Gan REIM, Société de Gestion  
agrée par l'AMF sous le n°GP-14000046 le 15 décembre 2014  
SAS au capital de 1 500 000 euros - RCS Nanterre 808 252 506  
Siège social : 136 rue des Trois Fontanot - 92000 Nanterre