INFORMATIONS TRIMESTRIELLES AU 31 DÉCEMBRE 2022

Groupama Gan Pierre 1

ORGANISME DE PLACEMENT COLLECTIF IMMOBILIER

Groupama Gan
REIM

O P C I

GROUPAMA GAN PIERRE 1

ACTUALITÉS

Au 31 décembre 2022, **Groupama Gan Pierre 1** affiche un actif de 394 M€, composé à 63% d'actifs immobiliers, le solde étant investi en actifs financiers (30%) et en liquidités (7%).

La valeur liquidative de la part P de **Groupama Gan Pierre 1** s'établit à 1 272,32 € (dividendes réinvestis), soit une performance de -1,08% depuis le 1er janvier 2022. Malgré l'excellente performance des actifs immobiliers (+5,54%), l'évolution de la valeur liquidative subit la baisse de valeur de la poche financière de l'OPCI directement impactée par l'évolution défavorable des marchés actions et obligations (-10,09%).

INDICATEURS CLÉS

au 31 décembre 2022

DATE DE CRÉATION
23 avril 2015

VALEUR LIQUIDATIVE PART P
1 028,91 €

PERFORMANCE 2022 AU 31 DÉCEMBRE
(DIVIDENDES RÉINVESTIS)
-1,08%

DIVIDENDE VERSÉ PAR ACTION
(25 MAI 2022)
31,00 €

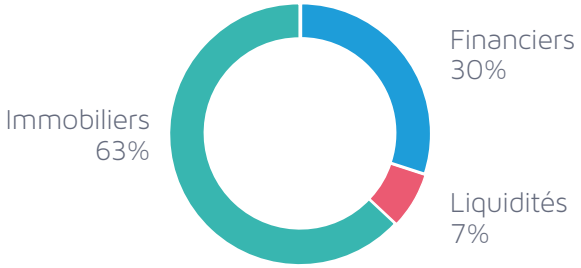
ACTIF NET
385,7 M€

ACTIFS
(HORS AVANCES EN COMPTE COURANT ET CRÉANCES)
393,5 M€

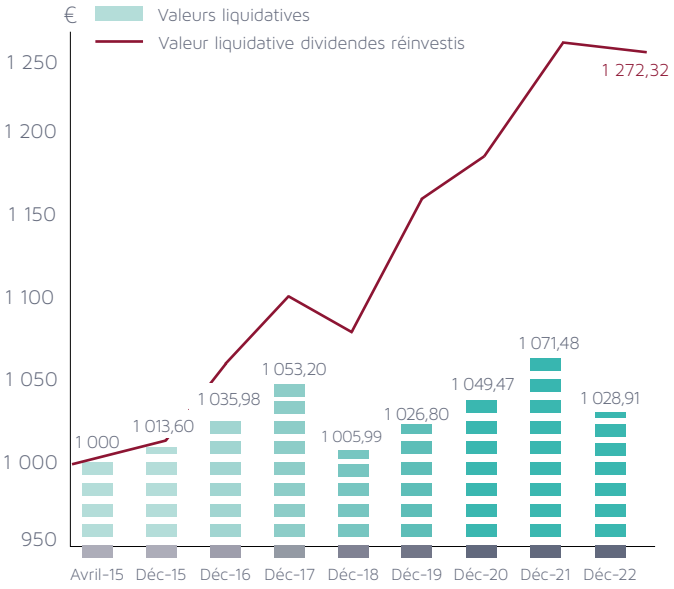
TAUX D'OCCUPATION
98%

ENDETTEMENT BANCAIRE
non utilisé

ACTIFS



VALEUR LIQUIDATIVE



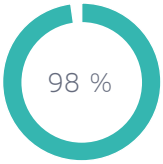
Les performances passées ne préjugent pas des performances futures

O P C I

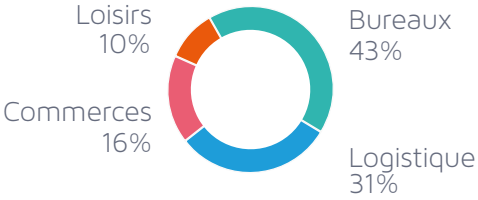
GROUPAMA GAN PIERRE 1

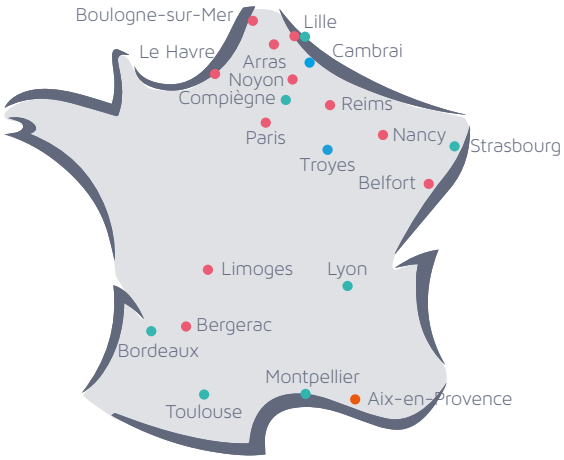
PATRIMOINE IMMOBILIER

Occupation[1]

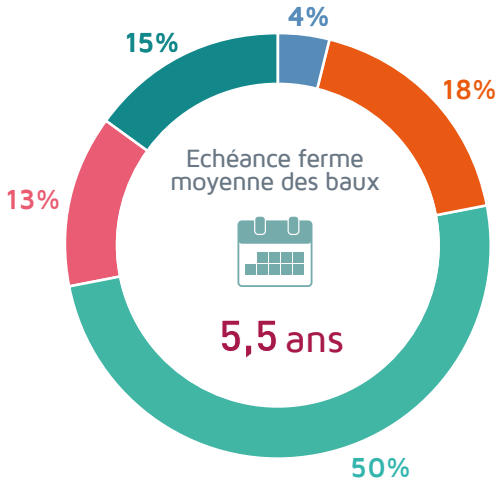


Typologie[2]





BAUX



[1] Répartition réalisée sur la base des loyers annuels hors taxes et hors charges.
[2] Répartition réalisée sur la base de la valeur vénale des actifs immobiliers au 31 décembre 2022.

PATRIMOINE FINANCIER

Exemples de contreparties

Au 31 décembre 2022, les actifs financiers sont composés de lignes obligataires de grands groupes français et étrangers appartenant à la catégorie « Investment Grade» (88 M€, soit 74% de l'exposition financière), de titres d'OPCVM Actions (9 M€, soit 8% de l'exposition financière) et de titres d'OPCVM Monétaires (21 M€, soit 18% de l'exposition financière).

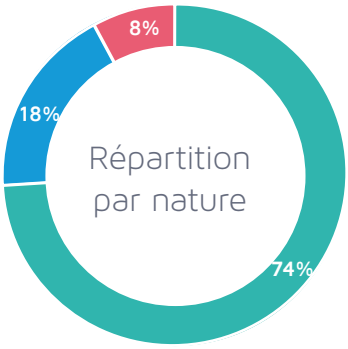
Actifs financiers	Nombre de valeurs
118 M€	359

La stratégie établie sur le patrimoine financier vise à renforcer la résilience et la performance de **Groupama Gan Pierre 1** et à offrir une diversification sectorielle en investissant dans des domaines tels que la santé, la finance, les nouvelles technologies et l'énergie.

O P C I

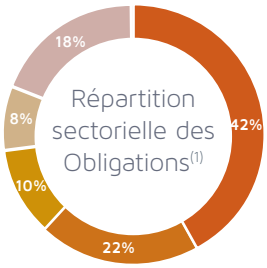
GROUPAMA GAN PIERRE 1

PATRIMOINE FINANCIER

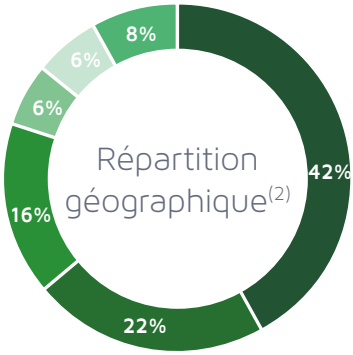


- Obligations
- OPCVM Monétaires
- Actions

- Biens de consommation
- Transport & Communication
- Banque & Assurance
- Industrie
- Santé
- Autres



- Banque & Assurance
- Biens de consommation
- Transport & Communication
- Industrie
- Autres



- France
- Allemagne
- Pays-Bas
- Espagne
- Italie
- Autres pays

(1) Rating : Investment Grade
(2) Répartition géographique des actions et des obligations

LIQUIDITÉS

OPCVM Monétaires

Trésorerie

Autres actifs

www.groupamagan-reim.fr

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. Groupama Gan REIM décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et du document d'information clé de l'investisseur (DICI) du fonds. Ces documents sont disponibles sur le site internet www.groupamagan-reim.fr.

Groupama Gan REIM
UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA

afaq ISO 9001 Qualité AFNOR CERTIFICATION

Groupama Gan REIM, Société de Gestion
agréée par l'AMF sous le n°GP-14000046 le 15 décembre 2014
SAS au capital de 1 500 000 euros - RCS Nanterre 808 252 506
Siège social : 136 rue des Trois Fontanot - 92000 Nanterre