

INFORMATIONS TRIMESTRIELLES AU 30 SEPTEMBRE 2022



ORGANISME DE PLACEMENT
COLLECTIF IMMOBILIER

GROUPAMA GAN PIERRE 1

ACTUALITÉS

Le 28 septembre 2022, **Groupama Gan Pierre 1** a acquis en VEFA, pour un montant de 14,1 M€, un ensemble immobilier de bureaux situé à Lille/Villeneuve d'Ascq. L'actif sera livré fin novembre 2023 et disposera des certifications BREEAM « Very Good », Wiredscore, E+C- et BBC Rénovation-40%.

La valeur liquidative de la part P de **Groupama Gan Pierre 1** s'établit à 1 270,30 € (dividendes réinvestis), soit une performance de -1,24% depuis le 1^{er} janvier 2022. Malgré l'excellente performance des actifs immobiliers (+6,17%), l'évolution de la valeur liquidative subit la baisse de valeur de la poche financière de l'OPCI directement impactée par l'évolution défavorable des marchés actions et obligations (-11,83%).

INDICATEURS CLÉS

au 30 septembre 2022

DATE DE CRÉATION

23 avril 2015

VALEUR LIQUIDATIVE PART P

1 027,28 €

PERFORMANCE 2022 AU 30 SEPTEMBRE
(DIVIDENDES RÉINVESTIS)

-1,24%

DIVIDENDE VERSÉ PAR ACTION
(25 MAI 2022)

31,00 €

ACTIF NET

386,0 M€

ACTIFS
(HORS AVANCES EN COMPTE COURANT ET CRÉANCES)

391,6 M€

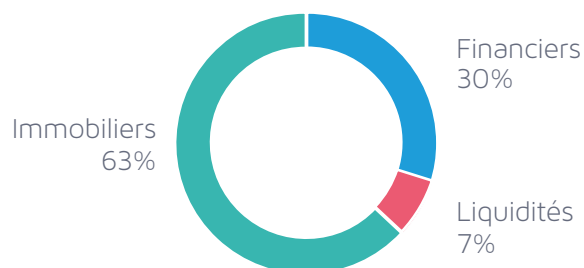
TAUX D'OCCUPATION

98%

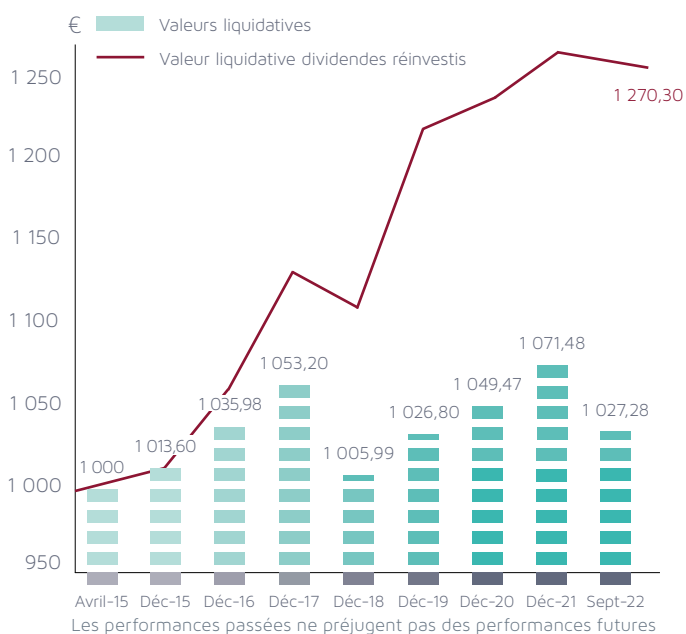
ENDETTEMENT BANCAIRE

non utilisé

ACTIFS



VALEUR LIQUIDATIVE



GROUPAMA GAN PIERRE 1

ACQUISITION



Acquisition, en VEFA, à Lille/Villeneuve d'Ascq, d'un ensemble immobilier neuf de bureaux de plus de 4 440 m²

Investissement ⁽¹⁾

14,1 M€

Rendement locatif ⁽¹⁾

Confidentiel



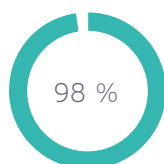
WiredScore



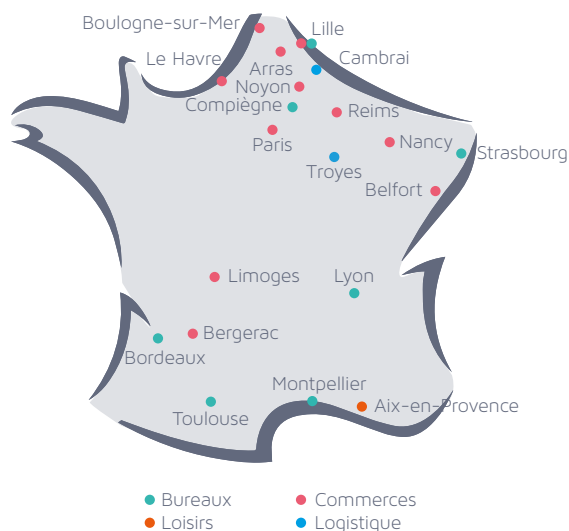
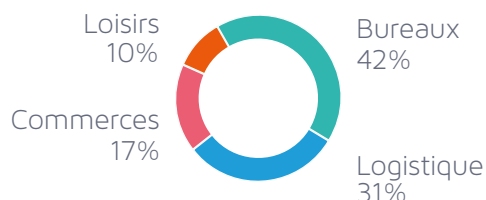
⁽¹⁾ L'investissement est exprimé acte en main et le rendement locatif représente le rapport entre le loyer annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main.

PATRIMOINE IMMOBILIER

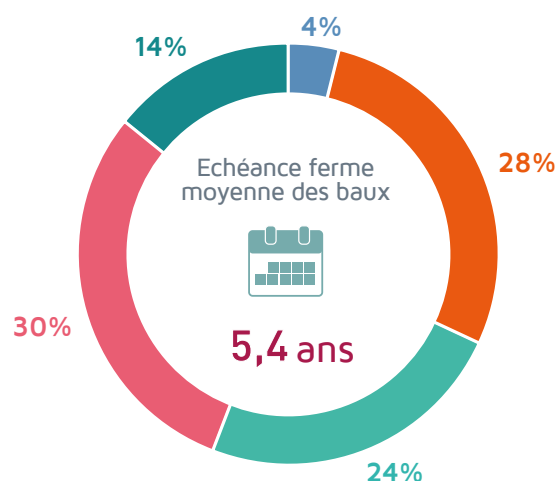
Occupation⁽¹⁾



Typologie⁽²⁾



BAUX



- Renouvellement en cours
- Durées fermes < 3 ans
- Durées fermes entre 3 et 6 ans
- Durées fermes entre 6 et 9 ans
- Durées fermes > 9 ans

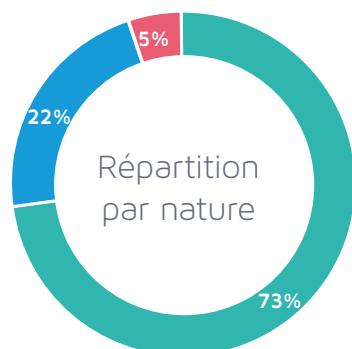
⁽¹⁾ Répartition réalisée sur la base des loyers annuels hors taxes et hors charges.

⁽²⁾ Répartition réalisée sur la base de la valeur vénale des actifs immobiliers au 30 septembre 2022.

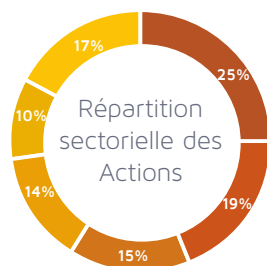
GROUPAMA GAN PIERRE 1

PATRIMOINE FINANCIER

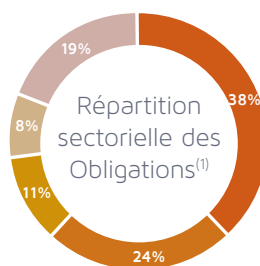
118 M€



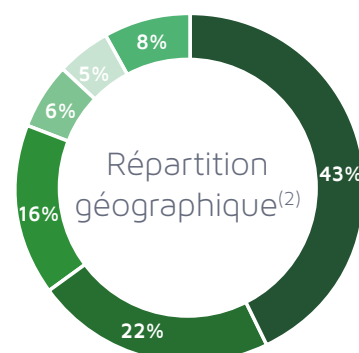
- Obligations
- OPCVM Monétaires
- Actions



- Biens de consommation
- Transport & Communication
- Banque & Assurance
- Industrie
- Santé
- Autres



- Banque & Assurance
- Biens de consommation
- Transport & Communication
- Industrie
- Autres



- France
- Allemagne
- Pays-Bas
- Espagne
- Italie
- Autres pays

⁽¹⁾ Rating : Investment Grade

⁽²⁾ Répartition géographique des actions et des obligations

LIQUIDITÉS

17,1 M€

OPCVM Monétaires

4,6 M€

Trésorerie

4,1 M€

Autres actifs

www.groupamagan-reim.fr

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. Groupama Gan REIM décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et du document d'information clé de l'investisseur (DICI) du fonds. Ces documents sont disponibles sur le site internet www.groupamagan-reim.fr.



Groupama Gan
REIM

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA



Groupama Gan REIM, Société de Gestion agréée par l'AMF sous le n°GP-14000046 le 15 décembre 2014
SAS au capital de 1 500 000 euros - RCS Nanterre 808 252 506
Siège social : 136 rue des Trois Fontanot - 92000 Nanterre