

Groupama Gan Pierre 1

NOTIFICATION DE MODIFICATION DU PROSPECTUS

Nanterre, le 30 septembre 2021

Chers Associés,

Vous êtes porteurs de parts de la SPPICAV Groupama Gan Pierre 1, et nous vous remercions de la confiance que vous nous témoignez.

Par la présente lettre, nous vous informons des modifications ci-dessous intervenant sur le Prospectus de la SPPICAV.

Modifications apportées au Prospectus de la SPPICAV :

1. Modification du siège social de la SPPICAV et de la Société de gestion

La SPPICAV et la Société de gestion sont désormais domiciliées au 136 rue des Trois Fontanot, 92000 Nanterre.

2. Précisions apportées sur l'assurance responsabilité civile de la Société de Gestion

Une précision a été apportée en page 4 du Prospectus concernant l'assurance de responsabilité civile professionnelle existante, adaptée aux risques listés à l'article 12 du règlement délégué du 19 décembre 2012, et souscrite en couverture des risques éventuels en matière de responsabilité civile auxquels est exposée la SGP.

3. Ajout du rôle, périmètre d'intervention et rémunération versée aux sociétés du groupe Groupama

Le périmètre du mandat de délégation de gestion financière concerne toutes opérations relatives aux Actifs Financiers confiés au Déléguataire par la Convention pour assurer la bonne gestion dans le respect des règles d'investissement.

Le périmètre du mandat de gestion administrative concerne les démarches et formalités juridiques, administratives, sociales, fiscales, financières et comptables de la SPPICAV et de ses filiales.

Le périmètre du mandat de gestion locative et technique et de conseil concerne la gestion locative et technique des actifs immobiliers détenus, ainsi que la définition et la mise en œuvre de la stratégie permettant de valoriser les actifs immobiliers.

Groupama Gan Pierre 1

Société	Mission	Assiette	Taux
Groupama Immobilier	Conseil stratégique	Loyers annuels HT encaissés	2,50% (rémunération plancher en cas de vacance)
	Gestion locative	Loyers annuels HT encaissés	1,50%
	Gestion technique	Loyers annuels HT encaissés	1,50%
	Commercialisation des locaux vacants	Loyer annuel HT hors franchise	20,00%
	Rédaction et négociation des baux et avenants	Loyer annuel HT hors franchise	5,00%
Groupama Asset Management	Délégation de la Gestion Financière	Encours financiers gérés	0,10%
Groupama Immobilier	Gestion Administrative	130.000 € HT au titre des missions portant sur l'OPCI et 20.000 € HT annuel au titre des missions sur chaque filiale	

Ces frais sont supportés par la Société de gestion Groupama Gan REIM et ne sont donc pas à la charge de la SPPICAV et de ses investisseurs.

Par ailleurs, la précision suivante relative à l'absence de conflits d'intérêts a été apportée en page 6 du Prospectus :

« La Société de Gestion n'a pas connaissance de conflits d'intérêts relatifs aux délégations et externalisations décrites ci-dessus. En toute hypothèse, la survenance d'un conflit d'intérêts sera gérée selon la politique de gestion des conflits d'intérêts applicable, disponible sur le site internet de la Société de Gestion ».

4. Ajout du risque en matière de durabilité

La précision suivante a été apportée en page 16 du Prospectus :

« Les investissements réalisés par la SPPICAV ne prennent pas en compte les critères de l'Union Européenne en matière d'activités économiques durables sur le plan environnemental ».

La société de gestion **Groupama Gan REIM**