

INFORMATIONS TRIMESTRIELLES AU 31 DECEMBRE 2019



ORGANISME DE PLACEMENT
COLLECTIF IMMOBILIER

GROUPAMA GAN PIERRE 1

ACTUALITÉS

Au cours du mois de novembre 2019, **Groupama Gan Pierre 1** a cédé son portefeuille d'actions de foncières cotées profitant d'un momentum de marché favorable.

Le 27 décembre 2019, **Groupama Gan Pierre 1** a acquis, pour un montant de 21,6 M€, un ensemble immobilier mixte de bureaux et de commerces situé à Bordeaux.

Au 31 décembre 2019, **Groupama Gan Pierre 1** affiche ainsi un actif de 321,5 M€ composé à 63% d'actifs immobiliers, le solde étant investi en actifs financiers (30%) et en liquidités (7%).

La valeur liquidative de la part P de **Groupama Gan Pierre 1** s'établit à 1 178,47 € (dividendes réinvestis), soit une performance de +8,36% sur l'année 2019.

INDICATEURS CLÉS

au 31 décembre 2019

DATE DE CRÉATION
23 avril 2015

VALEUR LIQUIDATIVE PART P
1 026,80 €

PERFORMANCE 2019
(DIVIDENDES RÉINVESTIS)
+8,36%

DIVIDENDE VERSÉ PAR ACTION
(24 MAI 2019)
30,27 €

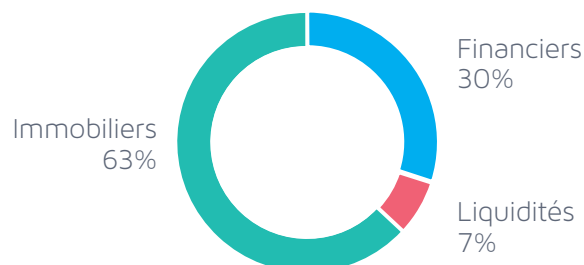
ACTIFS
(HORS AVANCES EN COMPTE COURANT)
321,5 M€

ACTIF NET
325,1 M€

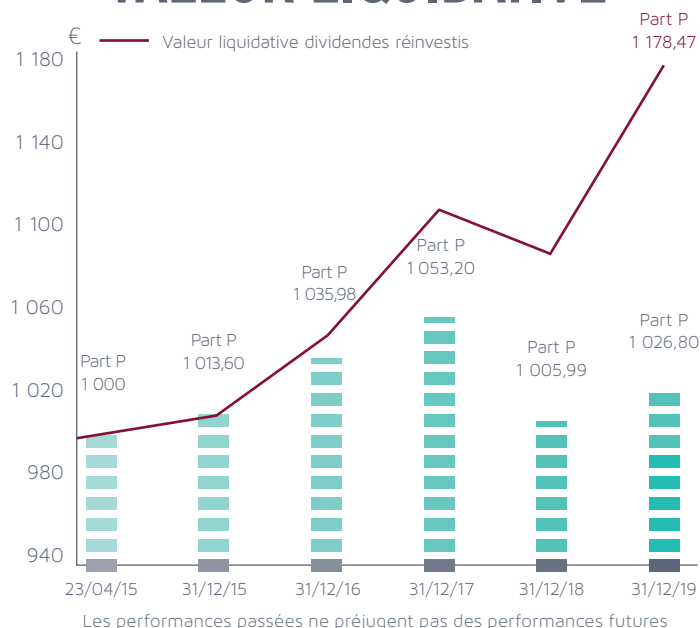
TAUX D'OCCUPATION
99%

ENDETTEMENT BANCAIRE
non utilisé

ACTIFS



VALEUR LIQUIDATIVE



GROUPAMA GAN PIERRE 1

ACQUISITIONS



Acquisition, à Bordeaux, d'un ensemble immobilier mixte de bureaux et de commerces de près de 6.400m²

Investissement⁽¹⁾
21,6M€

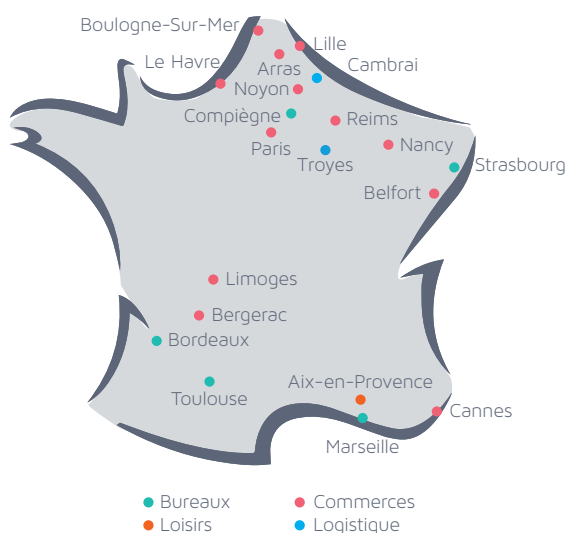
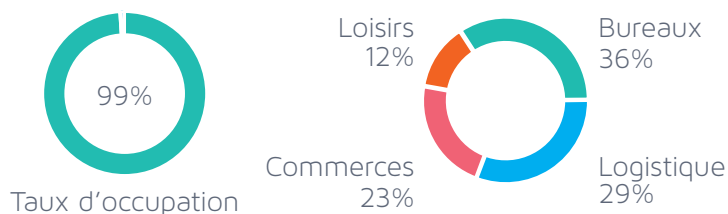
Rendement locatif⁽¹⁾
5,5%



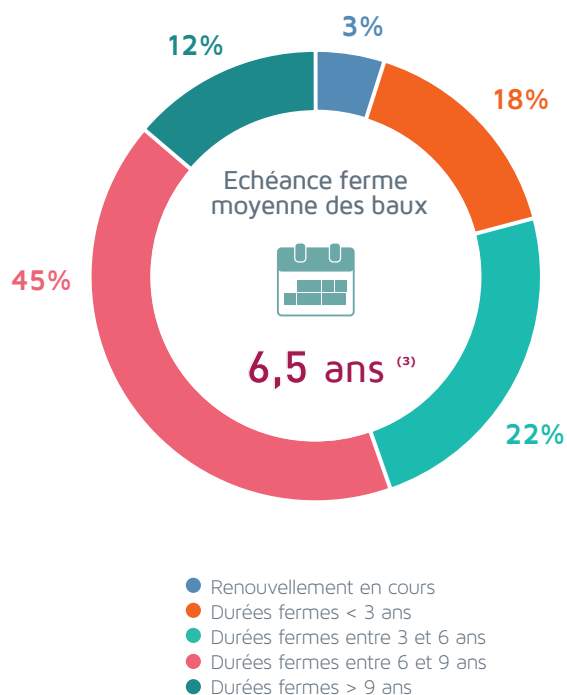
CERTIFIÉ⁽²⁾
HQE
«EXCELLENT»

⁽¹⁾ L'investissement est exprimé acte en main et le rendement locatif représente le rapport entre le loyer annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main.
⁽²⁾ Certification HQE «Excellent» obtenue pour les phases programme et conception.

PATRIMOINE IMMOBILIER



BAUX



⁽³⁾ Répartition réalisée sur la base des loyers annuels hors taxes et hors charges.

GROUPAMA GAN PIERRE 1

RÉPARTITION DES ACTIFS FINANCIERS



Groupama
Entreprises



Groupama
Monétaire



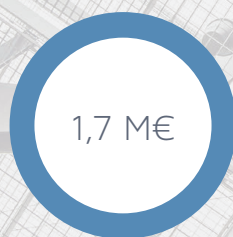
Groupama
Trésorerie



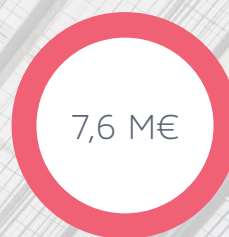
Groupama Ultra
Short Term Bond

Au 31 décembre 2019, les actions d'OPCVM détenues par **Groupama Gan Pierre 1** représentent une valeur globale de 108,8 M€.

AUTRES ACTIFS



Trésorerie



Autres actifs

Au 31 décembre 2019, **Groupama Gan Pierre 1** dispose de 1,7 M€ de trésorerie et de 7,6 M€ d'autres actifs.

www.groupamagan-reim.fr

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. Groupama Gan REIM décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et du document d'information clé de l'investisseur (DICI) du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de Groupama Gan REIM.



Groupama Gan
REIM

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA



Groupama Gan REIM, société de gestion agréée par l'AMF sous le n°GP14000046 le 15 décembre 2014
SAS au capital de 1 500 000 euros - RCS Paris 808 252 506
Siège social : 136 rue des Trois Fontanot - 92000 Nanterre