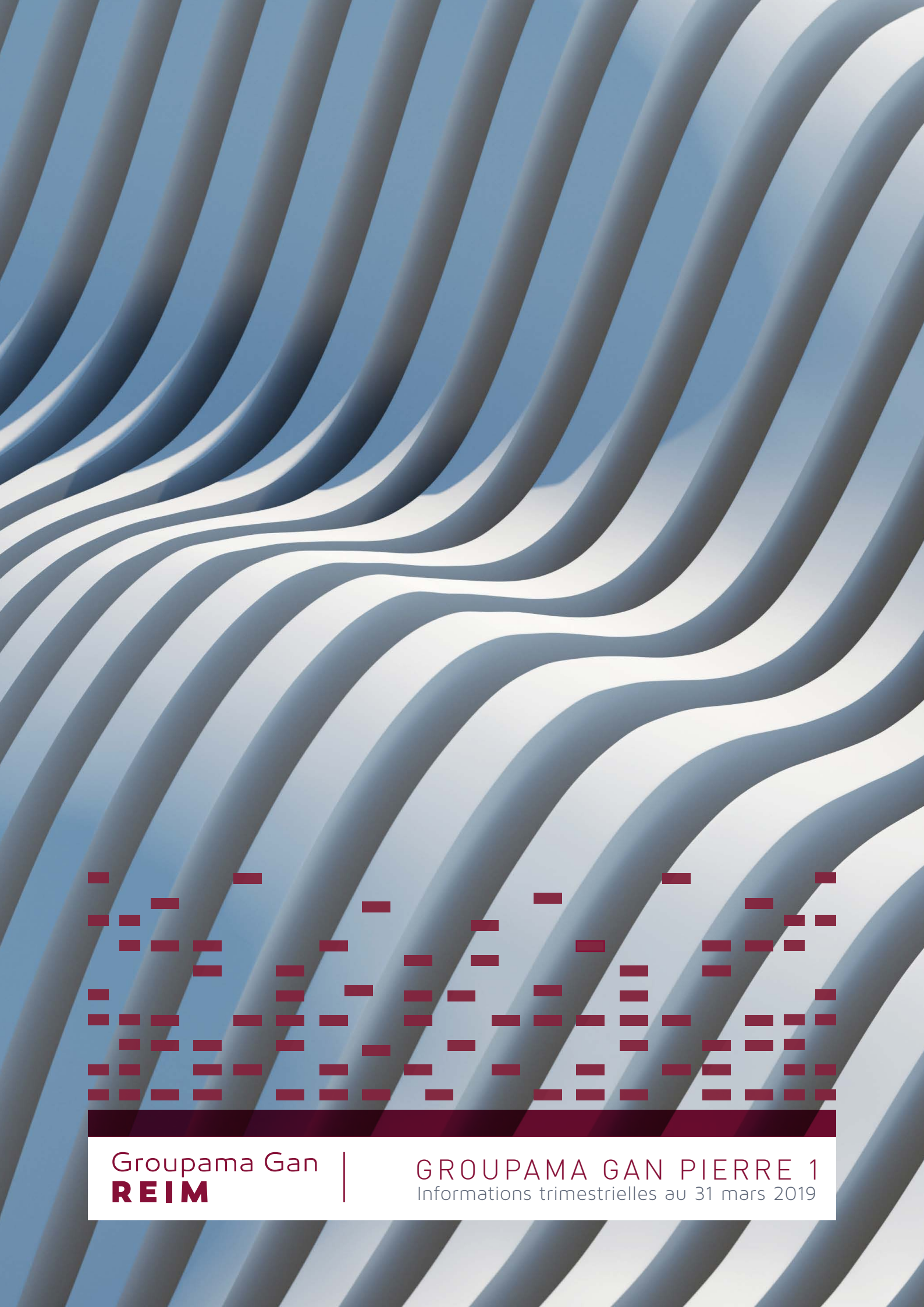




Groupama Gan
REIM

GROUPAMA GAN PIERRE 1
Informations trimestrielles au 31 mars 2019

GROUPAMA GAN PIERRE 1

ACTUALITÉS

Au 31 mars 2019, **Groupama Gan Pierre 1** affiche un actif de 219,3 M€ composé à plus de 63% d'actifs immobiliers, le solde étant investi en actifs financiers (30%) et en liquidités (7%).

Aucune acquisition ni cession d'actifs immobiliers ou financiers n'est intervenue au cours du premier trimestre 2019.

En matière locative, le premier trimestre 2019 a permis la conclusion de deux baux complémentaires long terme pour une surface globale de près de 1 200 m², permettant ainsi de parachever l'état locatif de l'ensemble de bureaux situé au cœur du quartier d'affaires de Toulouse - Balma acquis fin 2018.

La valeur liquidative de la part A de **Groupama Gan Pierre 1** s'établit à 1 104,96 € (dividendes réinvestis), soit une performance de +3,35% sur le premier trimestre 2019.

INDICATEURS CLÉS

au 31 mars 2019

DATE DE CRÉATION
23 avril 2015

VALEUR LIQUIDATIVE PART A
1 021,67 €

PERFORMANCE AU 1^{ER} TRIMESTRE 2019
(DIVIDENDES RÉINVESTIS)
+3,35%

DIVIDENDE VERSÉ PAR ACTION
(30 MAI 2018)
29,29 €

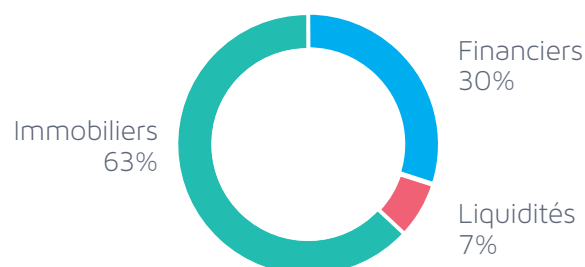
ACTIFS
(HORS AVANCES EN COMPTE COURANT)
219,3 M€

ACTIF NET
219,4 M€

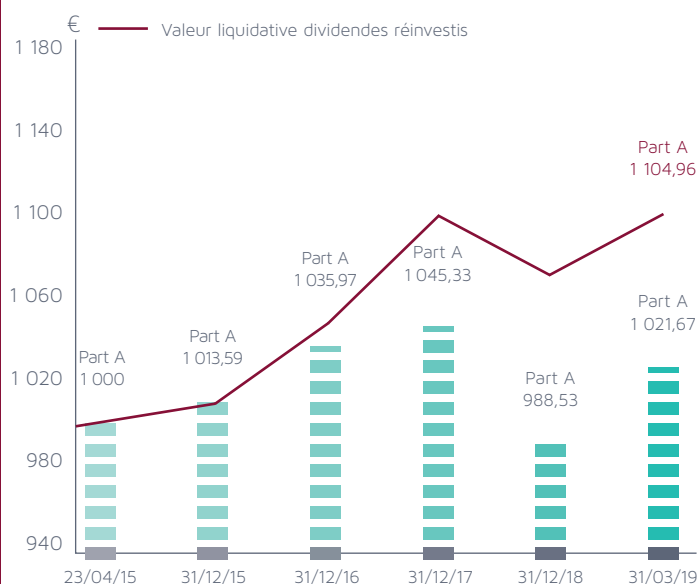
TAUX D'OCCUPATION
99%

ENDETTEMENT
non utilisé

ACTIFS



VALEUR LIQUIDATIVE



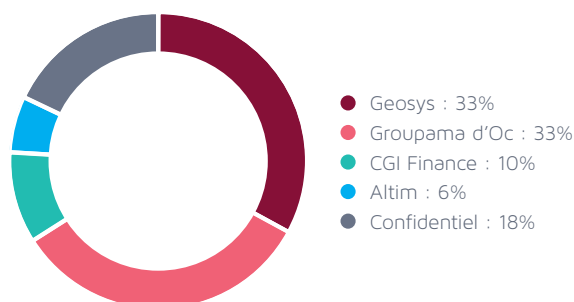
Les performances passées ne préjugent pas des performances futures

GROUPAMA GAN PIERRE 1

LOCATIONS



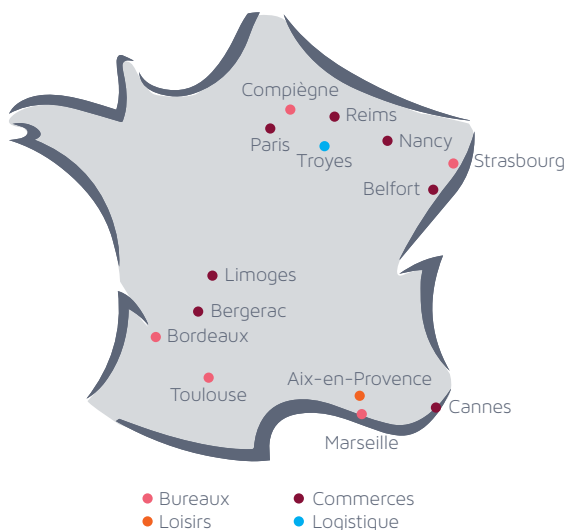
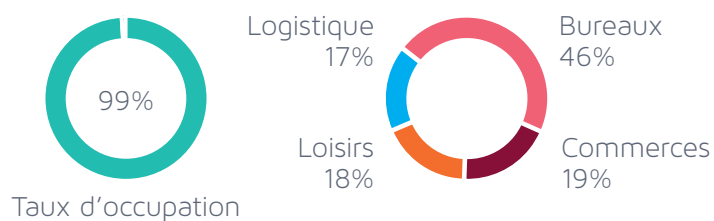
Conclusion de deux baux représentant une surface de 1 200 m² au sein de l'ensemble immobilier de bureaux situé à Toulouse-Balma acquis fin 2018



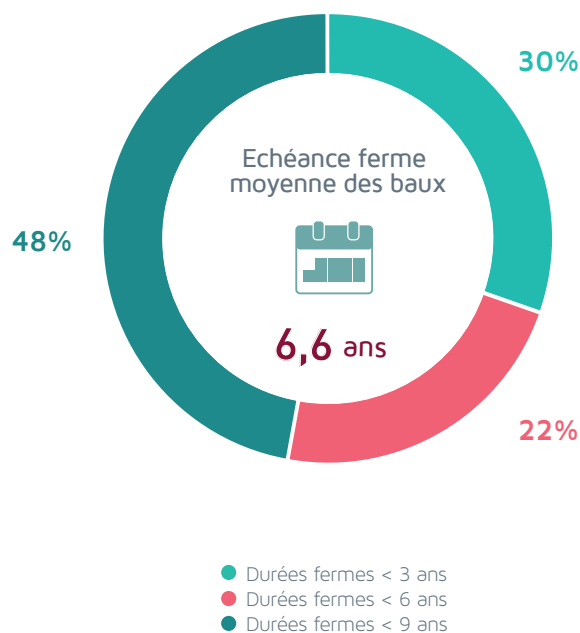
Les performances passées ne préjugent pas des performances futures

⁽¹⁾ L'investissement est exprimé acte en main.

PATRIMOINE IMMOBILIER

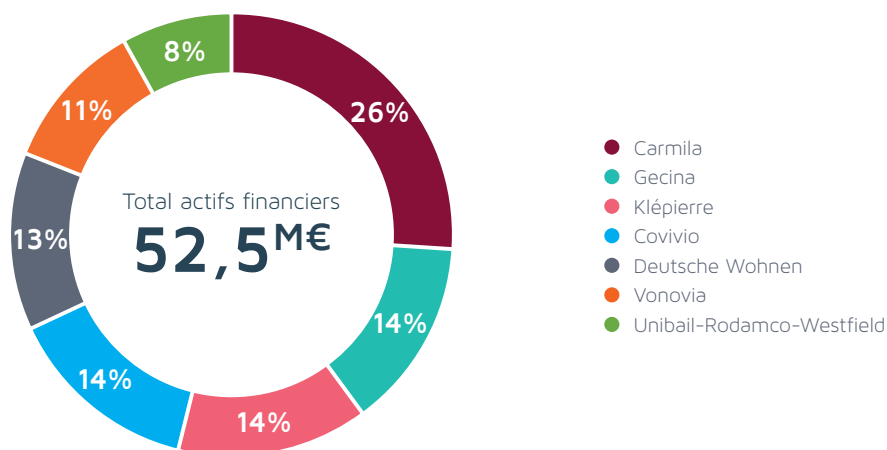


BAUX



GROUPAMA GAN PIERRE 1

RÉPARTITION DES ACTIFS FINANCIERS



Au 31 mars 2019, les actifs financiers de **Groupama Gan Pierre 1** se composent d'actions des foncières cotées Carmila, Covivio, Deutsche Wohnen, Gecina, Klepierre, Unibail-Rodamco-Westfield et Vonovia.

AUTRES ACTIFS LIQUIDES



Au 31 mars 2019, **Groupama Gan Pierre 1** dispose de 22,1 M€ d'un OPCVM monétaire, de 2,2 M€ de trésorerie et de 3,6 M€ d'autres actifs. Une partie des OPCVM monétaires est assimilée à des actifs financiers.

www.groupamagan-reim.fr

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. Groupama Gan REIM décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et du document d'information clé de l'investisseur (DICI) du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de Groupama Gan REIM.



Groupama Gan
REIM

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA

Groupama Gan REIM, société de gestion
agréée par l'AMF sous le n°GP14000046 le 15 décembre 2014
SAS au capital de 1 500 000 euros - RCS Paris 808 252 506
Siège social : 21 bis, rue Lord Byron - 75008 PARIS