

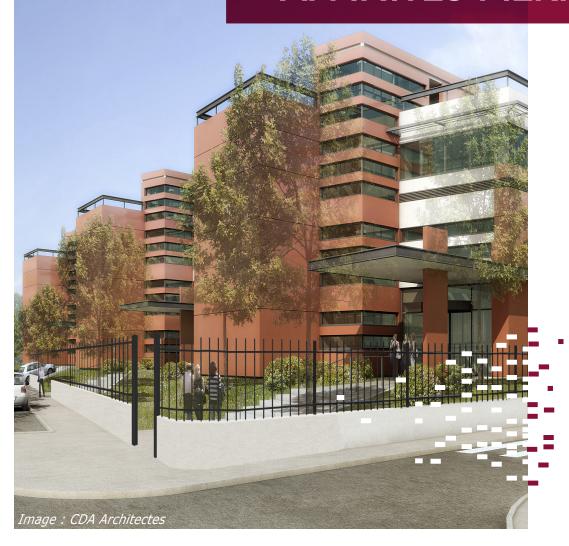
Groupama Gan **REIM** AFFINITÉS PIERRE

Investissement

Toulouse



AFFINITÉS PIERRE



Situé au cœur du quartier d'affaires de Toulouse - Borderouge, développé par GA Smart Building et loué au **Conseil Départemental de la Haute-Garonne** et à **Poste Immo** sur la base de baux d'une durée ferme de 9 années, l'actif, livré en février 2018, dispose de la certification **HQE « Très Bon »**.

Cet investissement de plus de **12 M**€ pour une superficie de près de **3 500 m²** traduit la volonté et l'engagement de la SCPI **Affinités Pierre** de se positionner sur des immeubles neufs, loués à des contreparties de qualité sur la base de baux long terme, bénéficiant d'un emplacement « prime » et s'inscrivant dans une démarche environnementale vertueuse.

Groupama Gan REIM

Groupama Gan REIM est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) qui structure, développe et gère des véhicules d'investissement immobilier pour le compte d'une clientèle d'investisseurs diversifiée.

www.groupamagan-reim.fr

AFFINITÉS PIERRE

Acquisition, au cœur du quartier d'affaires de Toulouse - Borderouge, d'un ensemble immobilier de bureaux de près de 3 500 m²





75%

Investissement (1)
12,1 M€

Rendement locatif (1)

6,5%









www.groupamagan-reim.fr