



Groupama Gan
REIM

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA

AFFINITÉS PIERRE
Investissement
Valence

Groupama Gan REIM, pour le compte de la SCPI **Affinités Pierre**, acquiert, à Valence, un ensemble immobilier mixte de bureaux et de locaux d'activité loué au groupe **Conduent**.

AFFINITÉS PIERRE

Situé sur l'agglomération de Valence, au cœur de la zone économique des Trémolets, l'actif est loué au groupe **Conduent**, leader mondial de services d'externalisation des processus métiers, dans le cadre d'une opération de sale and leaseback.

Cet investissement de près de **11 M€** traduit la volonté et l'engagement de la SCPI **Affinités Pierre** de se positionner sur des actifs loués à des contreparties de qualité sur la base de baux long terme et localisés sur des emplacements stratégiques.

■ **Groupama Gan REIM**

■ Groupama Gan REIM est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) qui structure, développe et gère des véhicules d'investissement immobilier pour le compte d'une clientèle d'investisseurs diversifiée.

www.groupamagan-reim.fr



**Acquisition, à Valence, d'un ensemble
immobilier mixte de bureaux et de
locaux d'activité de près de 12 000 m²**

CONDUENT



Investissement ⁽¹⁾
10,5 M€

Rendement locatif ⁽¹⁾
Confidentiel

www.groupamagan-reim.fr