

Groupama Gan  
**REIM**

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA

Groupama Gan Pierre 1  
Investissement  
**Bordeaux**

**Groupama Gan REIM**, pour le compte de l'OPCI **Groupama Gan Pierre 1**, acquiert, Place de la Comédie à Bordeaux, un ensemble immobilier de bureaux.

# Groupama Gan Pierre 1

Au cœur du secteur historique et sauvegardé de la ville de Bordeaux, cet immeuble néoclassique en pierre de taille de près de 2 300 m<sup>2</sup> dessiné par l'architecte Pierre Ferret bénéficie d'une exposition commerciale exceptionnelle.

Occupé par quatre locataires historiques, cet investissement de plus de **11,3 M€** permet à l'OPCI **Groupama Gan Pierre 1** de compléter son patrimoine immobilier caractérisé par des immeubles remarquables, loués à des enseignes de référence sur la base d'engagements locatifs de longues durées et situés sur les meilleurs emplacements.

## **Groupama Gan REIM**

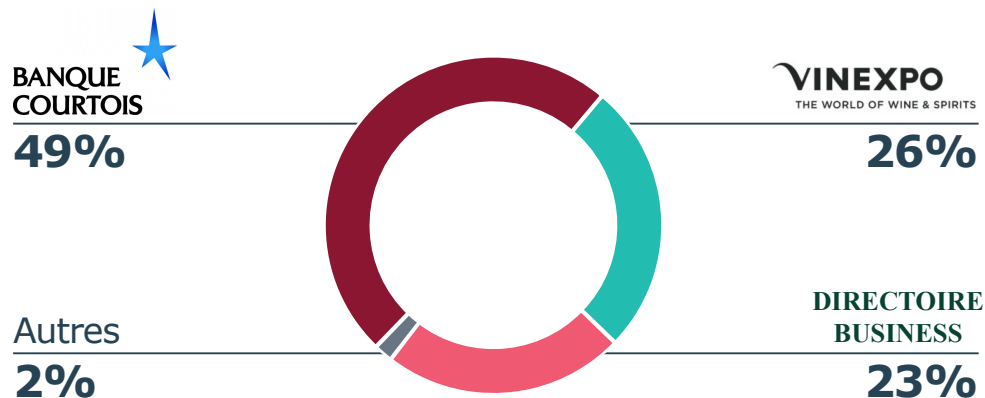
Groupama Gan REIM est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) qui structure, développe et gère des véhicules d'investissement immobilier pour le compte d'une clientèle d'investisseurs diversifiée.

[www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr)





## Acquisition, Place de la Comédie à Bordeaux, d'un ensemble immobilier de bureaux de près de 2 300 m<sup>2</sup>



Investissement <sup>(1)</sup>

**11,3M€**

Rendement locatif <sup>(1)</sup>

**4,0%**

[www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr)



(1) L'investissement est exprimé acte en main et le rendement locatif représente le rapport entre le loyer prévisionnel annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main.