



Groupama Gan  
**REIM**

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA

Groupama Gan Pierre 1  
Investissement  
**Marseille**



# Groupama Gan Pierre 1

**Groupama Gan REIM**, pour le compte de l'OPCI **Groupama Gan Pierre 1**, acquiert, à Marseille, un ensemble immobilier de bureaux loué à Aix-Marseille Université.

Situé au cœur du projet Euroméditerranée à Marseille, restructuré par le Groupe Eiffage et loué à Aix-Marseille Université sur la base d'un bail d'une durée ferme de 9 années, cet immeuble emblématique et prestigieux, dessiné par Gaston Castel, sera livré au second trimestre 2018.

Cette acquisition de près de **12 M€** pour une superficie de 2 800 m<sup>2</sup> traduit la volonté et l'engagement de l'OPCI **Groupama Gan Pierre 1** de se positionner sur des immeubles neufs, aux rendements locatifs sécurisés, bénéficiant d'un emplacement « prime » et s'inscrivant dans une démarche environnementale vertueuse.

## **Groupama Gan REIM**

Groupama Gan REIM est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) qui structure, développe et gère des véhicules d'investissement immobilier pour le compte d'une clientèle d'investisseurs diversifiée.

Acquisition, au cœur du projet  
Euroméditerranée à Marseille, d'un  
ensemble immobilier de bureaux  
de plus de 2 800 m<sup>2</sup>



Investissement <sup>(1)</sup>

**12,0M€**

Rendement locatif <sup>(1)</sup>

**5,9%**



**CERTIFIÉ  
HQE**  
« RÉNOVATION »

[www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr)

(1) L'investissement est exprimé acte en main et le rendement locatif représente le rapport entre le loyer prévisionnel annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main.