

Groupama Gan
REIM

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA

AFFINITÉS PIERRE
Investissement
Toulouse

Groupama Gan REIM, pour le compte de la SCPI **Affinités Pierre**, acquiert, à Toulouse, un ensemble immobilier de bureaux loué au Conseil Départemental de la Haute-Garonne.

AFFINITÉS PIERRE

Situé au cœur du quartier d'affaires de Toulouse - Borderouge, développé par GA Smart Building et loué principalement au **Conseil Départemental de la Haute-Garonne** sur la base d'un bail d'une durée ferme de 9 années, l'actif, qui sera livré en février 2018, disposera de la certification **HQE « Très Bon »**.

Cet investissement de plus de **11 M€** pour une superficie de près de **3 500 m²** traduit la volonté et l'engagement de la SCPI **Affinités Pierre** de se positionner sur des immeubles neufs, loués à des contreparties de qualité sur la base de baux long terme, bénéficiant d'un emplacement « prime » et s'inscrivant dans une démarche environnementale vertueuse.

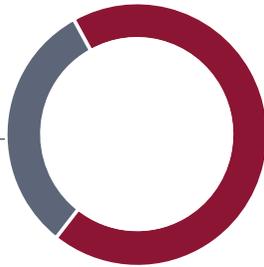
▪ **Groupama Gan REIM**

Groupama Gan REIM est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) qui structure, développe et gère des véhicules d'investissement immobilier pour le compte d'une clientèle d'investisseurs diversifiée.

www.groupamagan-reim.fr

Acquisition, au cœur du quartier d'affaires de Toulouse - Borderouge, d'un ensemble immobilier de bureaux de près de 3 500 m²

Confidentiel
31%



69%

Investissement ⁽¹⁾

11,2 M€

Rendement locatif ⁽¹⁾

6,6%

**CERTIFIÉ
HQE
« TRÈS BON »**



Image : CDA Architectes

www.groupamagan-reim.fr

(1) L'investissement est exprimé acte en main et le rendement locatif représente le rapport entre le loyer annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main.