



Groupama Gan  
**REIM**

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA

**AFFINITÉS PIERRE**  
Investissement  
**Paris**



## AFFINITÉS PIERRE

**Groupama Gan REIM**, pour le compte de la SCPI **Affinités Pierre**, acquiert, rue du Four à Paris 6<sup>ème</sup>, un commerce loué à **IKKS**.

Situé sur l'artère commerçante de la rue du Four, reliant la rue de Rennes au boulevard Saint-Germain, au cœur du 6<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, l'actif, loué sur la base d'un bail 3/6/9 à l'enseigne de prêt-à-porter **IKKS Junior**, bénéficie d'une exposition commerciale privilégiée.

Cet investissement d'environ **2,5 M€** traduit la volonté et l'engagement de la SCPI **Affinités Pierre** de se positionner sur des actifs de qualité, loués à des enseignes de référence et localisés sur des emplacements commerciaux «prime».

### ■ **Groupama Gan REIM**

■ Groupama Gan REIM est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) qui structure, développe et gère des véhicules d'investissement immobilier pour le compte d'une clientèle d'investisseurs diversifiée.

[www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr)

**Acquisition, rue du Four à Paris 6<sup>ème</sup>,  
d'un commerce loué à IKKS Junior**

**IKKS**  
JUNIOR

Investissement <sup>(1)</sup>

**2,5M€**

Rendement locatif <sup>(1)</sup>

**4,0%**

[www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr)