



Groupama Gan
REIM

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA

Groupama Gan Pierre 1
Investissement

Belfort, Bergerac, Cannes, Limoges et Nancy



Groupama Gan REIM acquiert, pour le compte de l'**OPCI Groupama Gan Pierre 1**, un portefeuille de six commerces loués aux enseignes Etam, 123, BCBG Max Azria et Celio.

Groupama Gan Pierre 1

Situés sur les artères commerçantes de Belfort, Bergerac, Cannes, Limoges et Nancy et loués aux enseignes **Etam**, **123**, **BCBG Max Azria** et **Celio** sur la base de baux 6/9/10 (Belfort, Bergerac, Limoges et Nancy / Saint Sebastien), 3/6/9 (Cannes) et 3/6/9/12 (Nancy / Saint Jean), cet investissement de près de **16,9 M€**, traduit la volonté et l'engagement de l'**OPCI Groupama Gan Pierre 1** de compléter son portefeuille d'actifs immobiliers tertiaires caractérisés par des immeubles de qualité, loués à des enseignes de référence et localisés sur des emplacements «prime».

Groupama Gan REIM

Groupama Gan REIM est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) qui structure, développe et gère des véhicules d'investissement immobilier pour le compte d'une clientèle d'investisseurs diversifiée.

www.groupamagan-reim.fr

Acquisition d'un portefeuille de six commerces situés à Belfort, Bergerac, Cannes, Limoges et Nancy et loués aux enseignes Etam, 123, BCBG Max Azria et Celio

Etam

UN DEUX TROIS 3

BCBGMAXAZRIA

celio*

Investissement ⁽¹⁾

16,9M€

Rendement locatif ⁽¹⁾

4,8%

www.groupamagan-reim.fr



(1) L'investissement est exprimé acte en main et le rendement locatif représente le rapport entre le loyer annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main.