



Groupama Gan
REIM

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA

AFFINITÉS PIERRE
Investissement
Angers



AFFINITÉS PIERRE

Groupama Gan REIM acquiert, pour le compte de la SCPI **Affinités Pierre**, un ensemble immobilier de bureaux de plus de 4 000 m² à Angers.

Situé au cœur du nouveau quartier d'affaires Cours Saint-Laud à Angers, développé par ADIM Ouest (filiale de Vinci Construction) et loué à plusieurs locataires (notamment **Biocoop, Sogea Atlantique, ADIM Ouest et IPP Logipal**), l'actif sera livré au second semestre 2017.

Cette acquisition de près de **10 M€**, qui constitue le premier investissement réalisé par la SCPI, traduit la volonté et l'engagement d'**Affinités Pierre** de se positionner sur des immeubles neufs, aux rendements locatifs sécurisés, bénéficiant d'un emplacement «prime» et s'inscrivant dans une démarche environnementale vertueuse.

Groupama Gan REIM

Groupama Gan REIM est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) qui structure, développe et gère des véhicules d'investissement immobilier pour le compte d'une clientèle d'investisseurs diversifiée.

www.groupamagan-reim.fr

Acquisition d'un ensemble immobilier de bureaux de plus de 4 000 m² à Angers

Investissement ⁽¹⁾

9,8M€

Rendement locatif ⁽¹⁾

7,2%

ADIM
Développement
immobilier
OUEST

16%

SOGEA
ATLANTIQUE

7%

Confidentiel

32%

IPP **LOGIPAL**
INTERNATIONAL PALLET POOL

14%

biocoop

31%

www.groupamagan-reim.fr

(1) L'investissement est exprimé acte en main et le rendement locatif représente le rapport entre le loyer annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main.