



Groupama Gan
REIM

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA

AFFINITÉS PIERRE
Investissement
Paris



AFFINITÉS PIERRE

Groupama Gan REIM, pour le compte de la SCPI **Affinités Pierre**, acquiert, rue Gustave Courbet à Paris 16^{ème}, un commerce loué à Fusalp.

Situé sur l'artère commerçante de la rue Gustave Courbet, au coeur du 16^{ème} arrondissement de Paris, l'actif, loué à l'enseigne de prêt-à-porter de luxe **Fusalp**, bénéficie d'une exposition commerciale privilégiée.

Cet investissement de **739 K€** traduit la volonté et l'engagement d'**Affinités Pierre** de se positionner sur des actifs de qualité, loués à des enseignes de référence et localisés sur des emplacements «prime».

▪ **Groupama Gan REIM**

Groupama Gan REIM est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) qui structure, développe et gère des véhicules d'investissement immobilier pour le compte d'une clientèle d'investisseurs diversifiée.

www.groupamagan-reim.fr

Acquisition, rue Gustave Courbet à
Paris 16^{ème}, d'un commerce loué à Fusalp



Investissement ⁽¹⁾

739K€

Rendement locatif ⁽¹⁾

6,5%



www.groupamagan-reim.fr

(1) L'investissement est exprimé acte en main et le rendement locatif représente le rapport entre le loyer annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.